بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

شهرداری آباده

مقام معظم رهبری:

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است، بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند

فهرست عناوین

عنوان	صفحه
فصل اول : کلیات و تعاریف	۱
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۲
تعاریف و اصطلاحات	۳۵
فصل دوم : عوارض ساخت و ساز	۴۷
تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی	۴۸
تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۴۹
تعرفه شماره (۳-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به‌صورت تک واحدی	۵۰
تعرفه شماره (۴-۲)عوارض زیربنا (احداث اعیانی)چند واحدی خطی و طبقاتی و مجتمع های تجاری	۵۱
تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی)از نوع غیرمسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری	۵۲
تعرفه شماره (۶-۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۵۵
تعرفه شماره (۷-۲) عوارض تراکم مسکونی و غیرمسکونی	۵۶
تعرفه شماره (۸-۲) عوارض بر بالکن رو باز و روبسته و پیش آمدگی	۵۷
تعرفه شماره (۹-۲) عوارض تمدید و پایانکار	۵۸
تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض آتش نشانی	۵۹
تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۵۹

عنوان	صفحه
تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۶۰
تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض مشاغل براساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک	۶۱
تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض بر تبلیغات محیطی	۶۲
تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری	۶۲
تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض قطع اشجار	۶۳
تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع	۶۳
تعرفه شماره (۱۸-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۶۴
فصل سوم : بهای خدمات	۶۶
تعرفه شماره (۱-۳) بهای خدمات مراکز معاینه فنی خودرو	۶۷
تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۶۷
تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات کرایه ماشین آلات با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۸
تعرفه شماره (۴-۳) بهای خدمات آماده سازی (آسفالت و زیرسازی معابر به درخواست متقاضی)	۶۹
تعرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۷۰
تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۷۱
تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۷۱
تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۷۲

عنوان	صفحه
تعرفه شماره (۹-۳) بهای خدمات آتش نشانی	۷۲
- پیوست ۱ : جدول بهای خدمات شارژ و سرویس انواع کپسول های خاموش کننده آتش نشانی	۷۳
تعرفه شماره (۱۰-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۷۴
تعرفه شماره (۱۱-۳) بهای خدمات پسماند	۷۵
تعرفه شماره (۱۲-۳) بهای خدمات امور آرامستان	۷۶
تعرفه شماره (۱۳-۳) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان بار و مسافر	۷۷
پیوست ۱ : جرایم تخلفات رانندگان تحت نظارت سازمان حمل و نقل همگانی	۸۱
فصل چهارم : دستورالعمل ها	۸۵
دستورالعمل تقسیط	۸۶
دستورالعمل نمایندگی تأمین پارکینگ	۸۷
آئین نامه ارزش معاملات ساختمان برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	۸۸

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ـ تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درامدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را درتشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) ـ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط ه می رسد اقساط نماید. در هرحال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

❋ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ – پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

❋لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی۹۳/۰۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ ـ تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجـ اد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمـ ومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمـ ن شـ هر و تاییـ د وزارت کـ شور بر ای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات

ماده ۲ ــ تبصره ۳ ــ در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ ــ در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

ماده ۲۹ ــ عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱ ــ در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بمأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ ــ در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن ببعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض بدو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد . ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸

ماده واحده – ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری- مصوب ۱۳۴۷ ــ به شرح زیر اصلاح می شود :

ماده ۱۹ ــ هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع- تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف و اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود.

تبصره – نحوه اجرا این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

وزارت کشور ـ وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۲ بنا به پیشنهاد شماره۱۷۸۱۰۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ وزارت کشور و به استناد قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری ـ مصوب ۱۳۸۸ـ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود :

آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۹ ــ تعاریف: اصطلاحات مندرج در این آیین‌نامه در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:

الف ـ طرحهای مصوب شهری (طرحهای جامع و تفصیلی): طرحهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۴) ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن (با اصلاحات بعدی) ـ مصوب ۱۳۵۳ـ .

ب ـ مالک ملک مجاور : اشخاص حقیقی یا حقوقی که ملک مجاور معبر عمومی متروک در مالکیت آنها باشد و مطابق ماده

(۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک ـ مصوب ۱۳۱۰ـ دارای سند مالکیت رسمی یا رأی قطعی دادگاه مبنی بر احراز مالکیت وی بر ملک باشد.

ج ـ معابر عموم ی: اراضی کوچه‌های عمومی، میدانها، پیاده‌روها و خیابانها و به طور کلی گذرهای عمومی واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد و یا در اجرای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به تملک شهرداری درآمده است .

د ـ معبر متروک : وضعیتی که زمین پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی)، قابلیت استفاده به عنوان معبر عمومی را نداشته باشد .

ماده۲ـ متروک شدن معابر عمومی فقط پس از اجرای طرحهای مصوب شهری)جامع و تفصیلی) با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل احراز می‌باشد .

ماده۳ـ در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب زیر واگذار نماید :

الف ـ چنانچه معبر متروک در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد، با انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک مجاور، معبر مذکور به فروش می‌رسد .

ب ـ در سایر موارد، معبر متروک به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، جزئاً یا کلاً قابل واگذاری به مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور می‌باشد .

تبصره ۱ – بهای کارشناسی روز معبر متروک، از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین شده و هزینه‌های کارشناسی توسط شهرداری پرداخت می‌گردد .

تبصره ۱ – در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری می‌تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند .

ماده۴ـ دعوت از مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور معبر متروک جهت ارایه پیشنهاد واگذاری یا انجام مزایده بین ایشان بنا به تشخیص شهرداری از هر طریقی که مفید ابلاغ به کلیه ذی‌نفعان باشد به عمل خواهد آمد .

ماده۵ ـ نحوه برگزاری مزایده و تشریفات آن در مورد رسیدگی به پیشنهادات، تشخیص برنده و سایر موارد، تابع مقررات مندرج در آیین‌نامه مالی شهرداریها و در مورد شهر تهران مطابق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران است .

ماده۶ ـ پس از الحاق هر بخش از معبر متروک به ملک یا املاک مجاور، کاربری ملک مذکور با رعایت طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به بخش الحاقی تسری می‌یابد .

ماده۷ـ انتقال هر بخش از معبر متروک به خریدار آن، از طریق تنظیم قرارداد فروش که به امضای خریدار و شهردار یا نمایندگان قانونی آنها می‌رسد، به عمل می‌آید .

ماده۸ ـ پس از پرداخت کامل بهای معبر واگذار شده توسط خریدار، شهرداری موظف است مراتب واگذاری معبر متروک را به همراه مشخصات کامل و یک نسخه نقشه ۱/۲۰۰۰ معبر واگذار شده، جهت اصلاح سند خریدار و الحاق معبر خریداری شده به ملک مجاور آن، به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نماید .

ماده۹ـ وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین‌نامه می‌باشد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

ماده ۱۲– تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱– دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ – ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ درموقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده – تبصره ۴ – در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ – (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۰۷/۰۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱– محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ – حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود . نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و

یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می گردد . نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ ــ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در ا ین قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ــ شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲ــ عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوساز ی و عمران شهر ی مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ به عبارت «دو و نیم درصد (۲/۵٪)» (در محاسبه عوارض نوسازی) اصلاح می‌شود.

تبصره ۳ــ قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و ده‌یاریها ملغ ی می‌گردد.

تبصره ۴ــ وزارت کشور موظف است بر حُسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی رافراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل(اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز می‌باشد و در طرحهای شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه‌های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت – مصوب ۱۳۸۰- به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحها ی تولید مسکن در بافتها ی فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقی مانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سا ی قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده۱۷۴ـ شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف ـ کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریها ی مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌بردار ی از واحدها ی احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعهٔ شهری

ب ـ تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهر ی، نگهدار ی، نوساز ی و عمران شهر ی و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج ـ تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د ـ تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ ـ افزایش تراکم زمینها ی مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینها ی غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و ـ تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز ـ برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (٪۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶ ـ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ـ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (٪۵۰) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

ظرفیت شهرداری جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال **۱۴۰۳** به تعداد **۱۲** مورد می باشد.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرا ی وظا یف تکلیفی نظام اسلام ی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌ها ی زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برا ی فضاها ی اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است .تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۶

بند (ق) تبصره ۶ :

۵ – رده های بسیج (پایگاهها و حوزه ها) و موزه های دفاع مقدساز پرداخت حق انشعاب اعم از شبکه، انشعاب و اشتراک آب و فاضلاب، برق، گاز و عوارض شهرداری معاف هستند.

۹- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افرا د تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره – مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰مترمربع(یکصد و بیست مترمربع) در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری برای یک بار با معرفی ارگان مربوطه معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال می گردد.

تبصره ۱۲- بند ب -

۲ – به دستگاههای اجرائی زیرمجموعه قوه مجریه در شهرستان ها اجازه داده می شود با پیشنهاد استاندار و تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان در سقف سی هزار میلیارد (۳۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ریال نسبت به معاوضه املاک و ساختمان های ملکی خویش با املاک و اموال غیرمنقول شهرداری ها پس از اعلام شهرداری و تصویب شورای شهر مربوط با قیمت کارشناسی برای احداث مجتمع های اداری شهرستان اقدام کند. خزانه داری کل کشور موظف است عملکرد این جزء را به صورت جمعی - خرجی ثبت کند.

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود .

❋ موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶– بند ب ــ عوارض حاصل از چشمه‌ها ی آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهای که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا ده‌یاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان م یرسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ ــ به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژ ی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف ــ شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند . صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ ــ بند پ ــ وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال س یاست ها ی تشو یقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند .

ماده ۸۰ بند چ – جزء ۲– افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

❋ لازم به ذکر است آئین نامه اجرایی این ماده جهت تصویب شورای اسلامی شهر آباده پیوست می باشد.

ماده ۸۸ ــ بند ث ــ جزء ۴ــ شهرداری‌ها و ده‌یاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ب یست و پنج‌درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفا د وقفنامه در امامزادگان ی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .

ماده ۹۲ــ بند ج ــ دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ــ بند الف ــ جزء ۲ــ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنا ی معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

ماده ۵۹– شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۱۰٪ تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها

تبصره ۴ – جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی وواحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل‌گردد.

نظریه شماره ۷/۵۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۱/۲۵ ــ بهای ملک باید با توجه به وضعیت کاربری موجود یا مشابه آن بنا به مورد، به قمیت عادله روز یا در مورد نیاز شهرداریها به قیمت روز، تعیین و پرداخت شود نه با لحاظ تاثیر طرح مورد نظر.

از نظریه شماره ۷/۴۴۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۵ ا.ح.ق ــ لازم به ذکر است که قانون ناظر به کلیه اراضی تحت اختیار دولت چه قبل از تفکیک این اراضی و چه در زمان تفکیک اراضی مذکور و نیز واحدهای مسکونی تحت مالکیت دولت است به شرط اینکه واحدهای مسکونی قابل واگذاری باشد.

قانون مالیات های مستقیم با آخرین اصلاحات (مصوب ۳۱/۰۴/۱۳۹۴)

ماده۶۴ ــ تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد .کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دودرصد(۲٪) میانگین قیمتهای روز منطقه با لحاظ ملاکهای زیر تعیین کند . این شاخص هرسال به میزان دوواحددرصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمتهای روز املاک برسد .

الف ـ قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن(مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب ـ قیمت اراضی باتوجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی این کمیسیون متشکل از پنج عضو است که در تهران از نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور، وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهادکشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شورای اسلامی شهر و در سایر شهرها از مدیران کل یا رؤسای ادارات امور مالیاتی، راه و شهرسازی، جهادکشاورزی و ثبت اسناد و املاک و یا نمایندگان آنها و نماینده شورای اسلامی شهر تشکیل می شود .کمیسیون مذکور هر سال یک بار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می کند .در موارد تقویم املاک واقع در هر بخش و روستاهای تابعه (براساس تقسیمات کشوری) نماینده بخشدار یا شورای بخش در جلسات کمیسیون شرکت می کند. در صورت نبودن شورای اسلامی شهر یا بخش، یک نفر که کارمند دولت نباشد با معرفی فرماندار یا بخشدار مربوط در کمیسیون شرکت می کند .کمیسیون تقویم املاک در تهران به دعوت سازمان امور مالیاتی کشور و در سایر شهرها به دعوت مدیرکل یا رئیس اداره امور مالیاتی در محل سازمان مذکور یا ادارات تابعه تشکیل می شود . جلسات کمیسیون با حضور حداقل چهار نفر از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات متخذه با رأی حداقل سه نفر از اعضاء معتبر است .دبیری جلسات کمیسیون حسب مورد بر عهده نماینده سازمان یا اداره کل یا اداره امور مالیاتی است .ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این ماده یک ماه پس از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۱ــ سازمان امور مالیاتی کشور یا ادارات تابعه سازمان مزبور می توانند قبل از اتمام دوره یکساله در هر شهر یا بخش یا روستا، در موارد زیر کمیسیون تقویم املاک را تشکیل دهند:

۱.۱. برای تعیین ارزش معاملاتی نقاطی که فاقد ارزش معاملاتی است.

۲.۱. برای تعدیل ارزش معاملاتی تعیین شده نقاطی که حسب تشخیص سازمان امور مالیاتی کشور در مقایسه با نقاط مشابه هماهنگی لازم را نداشته یا با توجه به معیارهای ذکرشده در این ماده تغییرات عمده در ارزش املاک به وجود آمده باشد .ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این تبصره پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۲ـ در مواردی که کمیسیون تقویم موضوع این ماده پس از د وبار دعوت تشکیل نشود یا پس از تشکیل دو جلسه تصمیم مقتضی در مورد تعیین ارزش معاملاتی حاصل نشود، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است آخرین ارزش روز املاک تعیین شده توسط کمیسیون تقویم را با شاخص بهای کالاها و خدمات اعلامی توسط مراجع قانونی ذی صلاح تعدیل و ارزش معاملاتی را مطابق مقررات این ماده تعیین کند.

تبصره ۳ـ در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد . درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذی ربط افزایش نیافته باشد.

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴

ماده۲۲ – آماده‌سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می‌سازد که‌شامل موارد زیرمی‌باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه‌های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب وغیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش‌نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

ماده۲۳ – دستگاه‌ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی‌زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه‌های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد .

تبصره - در صورتی که تعاونی‌های مسکن قادر به انجام آماده‌سازی تمام زمین یا بخشیاز آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی‌اقدام نمایند. بدهیاست هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

ماده۲۶– در کلیه طرح‌های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان ازمحل عواید اماکن تجاری، زمینهای‌واگذاری همان شهر،احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه های بهره‌برداری کننده تحویل می‌شود.

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ :

ماده ۱۴– هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی‌درصد(٪۳۰) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

ماده ۱۵– وزارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست‌های تشویقی، مهندسین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی را در طرحهای حمایتی تأمین مسکن معرفی می‌نماید.

تبصرهـ مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر با معرفی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان امور رزمندگان) از طریق وزارت راه و شهرسازی از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی برای یک بار (یک واحد مسکونی) معاف هستند و هزینه آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، تأمین و در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان واریز می گردد.

ماده ۱۶– وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند برا ی کلیه واحدهای مسکونی برنامه های حمایتی مسکن، صرفاً حق انشعاب دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغ دیگری تحت هر عنوان را ندارند.

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یاه‌رتغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) ـ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هرحال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

❋ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ – پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

❋لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ ـ تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجـ اد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنـین تهیـه مقـررات مربـوط بـه حفـظ بهداشـت عمـ ومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمـن شـهر و تاییـد وزارت کـشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ ـ تبصره ۳ ـ در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ ـ در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰-(اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ – (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود . نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسنادو املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک ، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1400

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتها ی فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه‌درصد(۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقی‌مانده م ی‌باشد . دولت موظف است معادل صددرصد(۱۰۰٪)تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوا یح بودجه سنوات منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده۱۷۴ـ شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذ ی‌ربط موظفند تا پا یان سال اول برنامه از طر یق تدو ین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف ـ کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریها ی مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و ین تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌بردار ی از واحدها ی احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعهٔ شهری

ب ـ تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهر ی، نگهدار ی، نوساز ی و عمران شهر ی و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج ـ تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د ـ تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ ـ افزایش تراکم زمینها ی مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینها ی غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و ـ تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز ـ برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظا یف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (٪۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده۶ ـ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ـ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (٪۵۰) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است .

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌ها ی زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برا ی فضاها ی اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۲/۱۰/۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده۷۰ـ مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (٪۵) مجاز است . تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

❋ (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود .

❋موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ – بند ب ـ عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگر ی دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا ده‌یاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با در یافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصو یب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده۶۰ ـ به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف ـ شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه ها ی ساختمانی اقدام نما یند . صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده۶۱ ـ بند پ ـ وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازساز ی بافتها ی فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند .

ماده۸۰ ـ بند چ ـ جزء ۲ـ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

❋لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده۸۸ ـ بند ث ـ جزء ۴ـ شهرداری‌ها و ده‌یاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والد ین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ب یست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگاری که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .

ماده۹۲ـ بند ج ـ دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاها ی مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده۹۸ـ بند الف ـ جزء ۲ـ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوان ین و مقررات بخش صنعت گردشگر ی به استثنا ی معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ – شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روست ا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱ /۲ /۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳ /۱۲ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ

محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملی ات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷ /۲ /۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ /۹ /۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد(۵ /۲ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰ ٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸ /۱۲ /۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی در ون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰ ٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود .
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصدهزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ – سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱ ٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه

هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰ ٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰ ٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰ ٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود .

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید . هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲ ٪) و یک درصد (۱ ٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸ /۷ /۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱ /۶ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰ /۱۲ /۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲ ٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴ ٪) خواهدبود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱ /۴ /۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ – شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند . همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد . شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ – شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آن، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰/۲ ٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷ /۱۲ /۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ – شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵ /۰ ٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲ /۱۲ /۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

تبصره ۱– مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری آباده جهت مؤدیان مشمول ماده ۹ همین قانون (دستگاه های اجرایی و نیروهای مسلح و ...) تا پایان سال مالی و جهت سایر مؤدیان به مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور فیش مربوطه می باشد.

تبصره ۲ – درخصوص فیش های صادره از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به بعد، مهلت پرداخت تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تعیین می گردد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره(۱)ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمد وحیدی

رونوشت:
جناب آقای جمالی نژاد معاون محترم عمران وتوسعه امور شهری و روستایی جهت آگاهی.
جناب آقای سلیمی رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت آگاهی .

دبیرخانه: استانداری سیستان
شماره ثبت: ۵۰ / ۱۱۰۲۱۲۳۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره(۱)ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمد وحیدی
وزیر کشور

محمد جوانمردی مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بوجه سازمان شهرداریها دهیاریهای کشور	حسین پرستار مدیر کل دفتر حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداریها دهیاریهای کشور	مهیار نورعلی معاون امور دهیاریها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	سید سجاد انوسه معاون امور شهرداریها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
محمد جوانمردی سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مهدی سلیمی رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور		

دبیرخانه: استانداری سیستان
شماره: ۵۰/۱/۵۲۳۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد : "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید .

فصل اول– تعاریف:

ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین‌شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین‌شده است.

ماده۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده ٤) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم– ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

۱

دبیرخانه: استانداری سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ماده ٦) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها(طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند(۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. درمواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. درمواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفا برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم– ضوابط اجرایی:

دبیرخانه استاندار سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

مـــاده ۱۱) مهلـت قـانونی پرداخـت عـوارض و بهـاء خـدمات بایـد پـس از تصـویب شـورا در صورتحسـاب (اعـم از الکترونیکـی یـا چـاپی) توسـط صـادرکننده بـه مـؤدی ابـلاغ گـردد. (رعایـت مـاده ۹ قـانون درآمـد پایـدار در ایـن بخـش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شـهرداری‌هـا مکلـف هسـتند قبـل از هـر گونـه اقـدام قـانونی بـرای وصـول عـوارض و بهـای خـدمات، نسـبت بـه ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربـوط بـه عـوارض و بهـاء خـدمات کـه قبـل از ابـلاغ ایـن دسـتورالعمل قطعـی شـده اسـت، طبـق قـوانین مربوطه وصول می‌شود.

مـاده ۱٤) مسـتند بـه بنـد (۱) مـاده (۵۵) قـانون مالیـات بـر ارزش افـزوده مصـوب سـال ۱۴۰۰(تنفیـذ تبصـره (۳) مـاده (۵۰) قـانون مالیـات بـر ارزش افـزوده مصـوب سـال ۸۷) کلیـه قـوانین و مقـررات مربـوط بـه اعطـای تخفیـف یـا معافیـت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشـش کمیتـه امـداد امـام خمینـی (ره)، سـازمان بهزیسـتی کشـور بـه عنـوان اقشـار کـم‌درآمـد تلقـی شـده و از پرداخـت عـوارض صـدور پروانـه سـاختمانی بـرای یـک‌بـار و یـک واحـد معـاف خواهنـد بـود و در مـورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جـامع خـدمات رفـاهی بـه ایثـارگران مـلاک عمـل مـی باشـد. ضـمنا ایـن معافیـت فقـط یکبـار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصـــره: تخفیـف هـای منـدرج در مـاده (۵) قـانون حمایـت از خـانواده و جـوانی جمعیـت، طبـق مفـاد قـانون مـذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱٦) شهرداری‌هـا مـی‌تواننـد بـر اسـاس تکـالیف منـدرج در قـوانین (مـاده ۳۲ آئـین نامـه مـالی شـهرداری هـا) نسـبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شـیوه نامـه تقسـیط کـه بـه تصـویب شـورای اسـلامی شـهر برسـد، حـداکثر بـه مـدت ۳۶ مـاه اقـدام نماینـد و در صـورت تقسـیط، شـورای اسـلامی شـهر مـی‌توانـد هنگـام تصـویب عـوارض صـدور پروانـه سـاختمانی هزینـه تقسـیط ایـن عـوارض را در اجـرای مـاده ۵۹ قـانون رفـع موانـع تولیـد رقابـت‌پـذیر ارتقـای نظـام مـالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸)آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد بـه نحـوی کـه دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصـویب شـورای اسـلامی بخـش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید .

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیـف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل وانتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

دبیرخانه: استانداری سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۶۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفاند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده۲۴) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی‌نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

دبیر خانه استانداری سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱۰ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ازجمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفادآئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال بایدحداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین‌شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

دبیرخانه: استانداری سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

دبیرخانه استانداری سمنان
شماره ثبت: ۵۱۳۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی		شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی		عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی	صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده(۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانندنسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد.(این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
		عوارض چشمه های معدنی		
	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار(بتونی، آجری، قنس و نظایر آن)	درمواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
		زیربنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
		زیربنا(غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایرآن)		
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)		
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
		عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق،دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

شماره نامه: ۵۱۳۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	**عوارض تمدید پروانه ساختمانی**	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
	عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه ، قیمت منطقه ای(اراضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. درصورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۹

دبیرخانه استانداری مشهد
شماره ثبت: ۵۱۳۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
	عوارض مشاغل(دائم و موقت)	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی(طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری)،تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت،بازارهای میادین میوه و تره بار ونظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
تاسیسات	**عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)**	مساحت ، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)،	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
معابر	**عوارض ناشی از اجرای ماده(۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت**	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد.
	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
تبلیغات	**عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

دبیرخانه استانداری اصفهان
شماره ثابته: ۵۱۳۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	**عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزلازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و درسایر موارد ازجمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

دبیر خانه: استانداری سمنان
شماره ثابت: ۵۱۳۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر- ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.
	بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و الغای پروانه شرکت‌ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده ، ضریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که درسامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		
	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
	بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارایه شده حمل ، تغسیل ، تدفین	
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان*قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	درصورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

دبیرخانه: استانداری سمنان
شماره نامه: ۵۱۲۳۹ / ۱ / ۵۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت،قیمت تمام شده،عمر آسفالت،مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی،ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود.

تعاریف و اصطلاحات

۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

تبصره: رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.

۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قاانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.

۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.

۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.

۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).

۱۰- تغییرکاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.

۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **۱۸۵۷.۹ هکتاری شهرآباده** و همچنین سکونتگاه های غیررسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظرگرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد .فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.

۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند۲۴ ماده۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی واعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد. کلیه ساختمانهای غیرمسکونی که سال ساخت آن قبل از ۱۳۵۲ بوده و دارای مجوز پروانه ساخت نمی باشند و تاکنون به شهرداری مراجعه نشده است تنها مشمول عوارض پذیره شده و سایر عوارض از جمله کسر پارکینگ، ارزش افزوده و ... مشمول نمی شود.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*(تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد . ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد **۱۰۰** ٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرارمی گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل **۳** متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرارمی گیرد . در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد . حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی هاای سنتی وصنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P : منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی.

۳۹- T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

۱= **i** : کاربری مسکونی

۲= **i** : کاربری تجاری

۳= **i** : کاربری اداری

***تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲. با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۲/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۰۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۰۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۰۵/۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳. با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود.

۶. جهت ساختمان های قدیمی مسکونی با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنای آن ها با ارائه مدرک معتبر، قبل از سال ۶۶ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و درکمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر متر مربع **۴۰٪** (چهل درصد) عوارض پذیره در ردیف مربوطه از جداول شماره ۱ و ۲ محاسبه می گردد.

۷. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن بر اساس تفاهم نامه شماره ۱۸۱۳۱۷/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ فیمابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و مصوبه‌شماره ۳ جلسه شماره ۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شورای اسلامی شهر آباده اقدام خواهد شد.

۸. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان در شهرک کارگاهی صنوف آلاینده، تا پایان مرداد ماه ۱۴۰۳جهت متقاضیان جدید، ٪۶۰ عوارض پروانه ساختمان به قیمت روز و جهت متقاضیان قبلی که پروانه ساختمانی آن ها تاکنون صادر نگردیده است، ٪۶۰ اختلاف عوارض پروانه ساختمان به قیمت روز و مبلغ پرداختی قبلی محاسبه و دریافت خواهد گردید و پس از مرداد ماه، تخفیف مذکور لغو می گردد.

۹. در محاسبه عوارض پذیره تجاری:

۹.۱. درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل **۷۰P**٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل **۸۰P**٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۹.۲. عوارض نیم طبقه تجاری در کلیه طبقات معادل **۷۰P**٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره۱: بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها، رستوران ها و کلیه اماکنی که فعالیت آن ها ماهیت تجاری دارد **۵۰**٪ مساحت فعالیت تجاری در هر واحد حداکثر تا **۵۰**مترمربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آن، کلاً طبقه محسوب می گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه، عوارض محاسبه می گردد.

۱۰. جهت ساختمان های قدیمی تجاری با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنای آن ها با ارائه مدرک معتبر، قبل از سال ۵۲ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و درکمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر مترمربع **۴۰٪**(چهل درصد) عوارض پذیره در ردیف مربوطه از تعرفه های (۱-۲) و (۳-۲) محاسبه می گردد.

تبصره۱: چنانچه در قسمتی از کاربری های مذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا .... احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۲ : درخصوص احداث اعیانی از نوع اداری، هر سه اتاق (حداکثر مساحت **۳۶**مترمربع) یک واحد در نظرگرفته می شود و قابل محاسبه خواهد بود.

۱۱. دریافت بهای خدمات از شهروندان و متقاضیان جهت هزینه های زیرسازی، آسفالت، جدول گذاری و آبراهه معابر و ... به صورت ۳۰٪ سهم متقاضیان و ۷۰٪ سهم شهرداری قابل محاسبه و اجرا می باشد. افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و ایثارگران با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه از پرداخت ۳۰٪ معاف می باشند.

۱۲. سایر تعرفه های قید نشده در دفترچه سال ۱۴۰۳ ، بدون تغییر نسبت به سال قبل، قابل اجرا می باشد.

۱۳. شورای اسلامی شهر آباده به مناسبت هفته دولت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و همچنین به مناسبت ایام مبارک دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ کاهش **۲۰٪** عوارض و بهای خدمات را در صورت پرداخت نقدی تصویب می نماید. به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور.

۱۳.۱. آیتم های مشمول کاهش عوارض در مناسبت های مذکور به شرح ذیل می باشند:

۱۳.۱.۱. عوارض پذیره مسکونی / غیرمسکونی
۱۳.۱.۲. عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / غیرمسکونی
۱۳.۱.۳. عوارض تراکم مسکونی / غیرمسکونی
۱۳.۱.۴. عوارض کسب و پیشه

جدول شماره ۱ : تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است، گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰ ، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکزمشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی،مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان

	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو،پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت(غیر از پارک)می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	**غذایی:** ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**نساجی:** ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه(با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه(یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری-) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**چرم:** ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولیدکفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**سلولزی:** ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی- ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**فلزی:** ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک(پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**کانی غیرفلزی:** ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی(صنایع دستی-) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**شیمیایی:** ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان(با استفاده از رول آماده-) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**دارویی، آرایشی و بهداشتی:** ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی(فرمولاسیون-) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**برق و الکترونیک:** ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ(نظیر زنگ اخبار و دربازکن-) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی(کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی-) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**کشاورزی:** ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**ماشین سازی:** ۱- واحد قالب و مدل(درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی(آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

فصل دوم

عوارض ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$6.6T_1P \times S$	$6.6T_1P \times S$	بند(۱): منظور از مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند(۲): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر مسقف ، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶۰P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند(۴): در صورت درخواست متقا ضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقرر ات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می‌باشد. P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر
۳	از زیربنای ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	$9T_1P \times S$	$9T_1P \times S$	
۴	از زیربنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$11T_1P \times S$	$11T_1P \times S$	
۵	از زیربنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$15T_1P \times S$	$15T_1P \times S$	
۶	از زیربنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$19T_1P \times S$	$19T_1P \times S$	
۷	از زیربنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$25T_1P \times S$	$25T_1P \times S$	
۸	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا	$32T_1P \times S$	$32T_1P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

عوارض زیربنای مسکونی:

تبصره ۱ : برای کاربری های عمومی که بدون تغییرکاربری عرصه بر حسب رأی دیوان عدالت اداری و یا استفاده از ماده واحده، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی می گردد، در راستای اجرای حکم مقام قضایی، حداکثر تا تراکم ساختمانی ۱۲۰درصد عرصه با سطح اشغال مجاز و بدون تغییرکاربری عرصه، مجوز لازم صادر و عوارض پذیره آن، ۲برابر (دوبرابر) عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : جهت احداث باغ ویلایی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی عوارض پذیره ، ۱/۵ (یک و نیم) برابر عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۲–۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض زیرزمین	$[10T_1P + 0.2\times(n-1)\times(10T_1P)]\times S$	$[10T_1P + 0.2\times(n-1)\times(10T_1P)]\times S$	بند(۱): منظور از مجتمع مسکونی، چند واحدی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند(۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر مسقف، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 2/5 P قابل وصول می باشد . چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۴۰٪ تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می‌باشد. بند(۴): مساحت نورگیر ۱۰ مترمربع و مازاد برآن در یک نقطه شامل عوارض زیربنا و تراکم نمی گردد ولی در سطح اشغال محاسبه می شود. بند(۵): پیش بینی اتاق تأسیسات در نقشه معماری ارائه شده برای مجتمع های مسکونی شهرداری الزامی است. بند(۶): در صورت احداث نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی، از پرداخت پذیره معاف میباشد. بند(۷): سالن اجتماعات و سالن نمایش جزء مشاعات میباشد. بند(۸): مساحت پارکینگ و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. n = تعداد واحد در هر طبقه و n >= 1 P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر
۳	طبقه همکف	$[15T_1P + 0.2\times(n-1)\times(15T_1P)]\times S$	$[15T_1P + 0.2\times(n-1)\times(15T_1P)]\times S$	
۴	طبقه اول	$[20T_1P + 0.2\times(n-1)\times(20T_1P)]\times S$	$[20T_1P + 0.2\times(n-1)\times(20T_1P)]\times S$	
۵	طبقه دوم	$[25T_1P + 0.2\times(n-1)\times(25T_1P)]\times S$	$[25T_1P + 0.2\times(n-1)\times(25T_1P)]\times S$	
۶	طبقه سوم	$[30T_1P + 0.2\times(n-1)\times(30T_1P)]\times S$	$[30T_1P + 0.2\times(n-1)\times(30T_1P)]\times S$	
۷	طبقه چهارم به بالا	$[35T_1P + 0.2\times(n-1)\times(35T_1P)]\times S$	$[35T_1P + 0.2\times(n-1)\times(35T_1P)]\times S$	
۸	مشاعات	$10T_1P\times S$	$10T_1P\times S$	
۹	عوارض پذیره پارکینگ مجتمع های مسکونی (زیرزمین)	—	—	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۳–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به‌صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۵ مترمربع	$85\ T_2P \times S$	$85\ T_2P \times S$	**بند(۱):** منظور از تجاری تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی تجاری) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. **بند(۲):** مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. **P** = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **S**= مساحت **T_2**= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر
۲	از زیربنای ۲۶ تا ۴۰ مترمربع	$100\ T_2P \times S$	$100\ T_2P \times S$	
۳	از زیربنای ۴۱ تا ۶۰ مترمربع	$120\ T_2P \times S$	$120\ T_2P \times S$	
۴	بیش از ۶۱ مترمربع	$140\ T_2P \times S$	$140\ T_2P \times S$	
۵	شهربازی و سینما در طبقات	۰.۷۵ تعرفه مسکونی مربوطه	۰.۷۵ تعرفه مسکونی مربوطه	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۴–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) چند واحدی خطی و طبقاتی و مجتمع های تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	در زیرزمین	$[100\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (85\ T_2P)] \times S$	$[100\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (85\ T_2P)] \times S$	**بند(۱):** درمحاسبه عوارض پذیره مجمتع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. **بند(۲):** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید، همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه معاف می باشد. **بند(۳):** عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. **بند(۴):** ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد.
۲	در همکف	$[120\ T_2P + 0.1\times(n-1) (110\ T_2P)] \times S$	$[120\ T_2P + 0.1\times(n-1) (110\ T_2P)] \times S$	
۳	در طبقه اول	$[105\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (90\ T_2P)] \times S$	$[105\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (90\ T_2P)] \times S$	
۴	در طبقه دوم	$[90\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (70\ T_2P)] \times S$	$[90\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (70\ T_2P)] \times S$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$[80\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (140\ T_2P)] \times S$	$[80\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (140\ T_2P)] \times S$	
۶	پذیره پارکینگ تجاری	——	——	**P** = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **S**= مساحت **T_2**= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر **n** = تعداد واحد در هر طبقه و **n >= 1**
۷	عوارض مشاعات مجتمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور	۳۰% عوارض زیربنای همان طبقه	۳۰% عوارض زیربنای همان طبقه	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۵–۲) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی
جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$45T_3P \times S$	$45T_3P \times S$	**بند(۱):** منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. **بند(۲):** میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آباده و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. **بند(۳):** زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. **بند(۴):** دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها وآرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. **بند(۵):** چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد .(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_3= ضریب معابر اداری مصوب شورای اسلامی شهر**
۳	از زیربنای ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$55T_3P \times S$	$55T_3P \times S$	
۷	از زیربنای ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$70T_3P \times S$	$70T_3P \times S$	
۸	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا	$85T_3P \times S$	$85T_3P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)			توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	**معادل مسکونی**			
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی			
۴	ورزشی	**معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی**			
۵	درمانی	**معادل زیربنا مسکونی**			
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی			
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور			
۸	تجهیزات شهری	**معادل سه برابر مسکونی**			
۹	تاسیسات شهری	**معادل سه برابر مسکونی**			
۱۰	کشاورزی	معادل سه برابر زیربنا مسکونی			
۱۱	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی			
۱۲	نظامی	**معادل مسکونی**			
۱۳	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر			
۱۴	تفریحی وگردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگر ی و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع		معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
		فضای تجاری مو جود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)	
			فضای تجاری که به معبر راه دارد	معادل زیربنای تجاری	
۱۵	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی			
۱۶	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۷	اداری خصوصی و دفترکار	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۸	خدماتی	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۹	سایر	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی			

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آباده و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمسیسون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ر یزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی – درمانی ، تفریحی – ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۹ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۸ شش دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ دو دهم ۰.۰۴ سه صدم
۴	سایر	۰.۰۵ یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۶–۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی	$26T_iP \times L$	$26T_iP \times L$	**بند(۱):** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. **بند(۲):** عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد رده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کر د موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد . صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. **بند(۳):** مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) **بند(۴):** صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد . **بند(۵):** رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). **P** = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **S**= مساحت **Ti** ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . **i=1** : کاربری مسکونی **i=2** : کاربری تجاری **i=3** : کاربری اداری

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۷–۲) عوارض تراکم مسکونی و غیرمسکونی

کاربری	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
مسکونی	۱	**تراکم مسکوری از ۱۲۰ تا ۱۶۰** (تراکم مسکونی تا ۲ طبقه)	$82\ T_iP\times S$	$66\ T_iP\times S$	**بند(۱):املاکی که براساس تغییرطرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.** **بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی و غیرمسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.** **بند (۳) :** **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_i= ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری** **i=1 : کاربری مسکونی** **i=2 : کاربری تجاری** **i=3 : کاربری اداری**
	۲	**تراکم مسکوری از ۱۶۱ تا ۲۰۰** (تراکم مسکونی تا ۳ طبقه)	$90\ T_iP\times S$	$72\ T_iP\times S$	
	۳	**تراکم مسکوری از ۲۰۱ تا ۲۴۰** (تراکم مسکونی تا ۴ طبقه)	$102\ T_iP\times S$	$83\ T_iP\times S$	
	۴	**تراکم مسکوری از ۲۴۱ تا ۳۰۰** (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	$115\ T_iP\times S$	$92\ T_iP\times S$	
	۵	**تراکم مسکوری از ۳۰۱ به بالا** (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	$130\ T_iP\times S$	$104\ T_iP\times S$	
غیرمسکونی	۶	**تراکم غیرمسکوری از ۱۲۰ تا ۱۶۰** (مسکونی در همکف)	$240\ T_iP\times S$	$192\ T_iP\times S$	
	۷	**تراکم غیرمسکوری از ۱۶۱ تا ۲۰۰** (تراکم غیرمسکونی تا ۲ طبقه)	$265\ T_iP\times S$	$212\ T_iP\times S$	
	۸	**تراکم غیرمسکوری از ۲۰۱ تا ۲۴۰** (تراکم غیرمسکونی تا ۳ طبقه)	$290\ T_iP\times S$	$232\ T_iP\times S$	
	۹	**تراکم غیرمسکوری از ۲۴۱ تا ۳۰۰** (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	$320\ T_iP\times S$	$256\ T_iP\times S$	
	۱۰	**تراکم غیرمسکوری از ۳۰۱ به بالا** (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	$350\ T_iP\times S$	$280\ T_iP\times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۸–۲) عوارض بر بالکن رو باز و روبسته و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	بالکن روبسته مسکونی مشرف به حیاط	$50\ T_1P \times S$	$50\ T_1P \times S$	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد . مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳):در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند (۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. بند (۳) : P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر T_2= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر
۲	بالکن روباز مسکونی مشرف به حیاط	$30\ T_1P \times S$	$30\ T_1P \times S$	
۳	بالکن روبسته مسکونی مشرف به معبر	$100\ T_1P \times S$	$100\ T_1P \times S$	
۴	بالکن روباز مسکونی مشرف به معبر	$120\ T_1P \times S$	$120\ T_1P \times S$	
۵	بالکن روبسته تجاری	$210\ T_2P \times S$	$210\ T_2P \times S$	
۶	بالکن روباز تجاری	$150\ T_2P \times S$	$150\ T_2P \times S$	
۷	پیش آمدگی سقف در حیاط	$30\ T_1P \times S$	$30\ T_1P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۹-۲) عوارض تمدید و پایانکار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
		نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۱	تمدید نوبت اول	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد.	کلیه مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمانی وپیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نشود با رعایت موارد زیر پروانه ساختمان تمدید می شود. تبصره۱: مهلت پروانه های ساختمانی برحسب متراژ زیربنای قابل احداث به شرح ذیل می باشد: ۱) تا زیربنای ۳۰۰مترمربع ۱۲ماه. ۲)از زیربنای ۳۰۱مترمربع تا ۲۰۰۰مترمربع، ۲۴ماه. ۳)از زیربنای ۲۰۰۱مترمربع تا ۵۰۰۰مترمربع، ۳۶ماه. ۴)از زیربنای ۵۰۰۱مترمربع تا ۱۰۰۰۰مترمربع، ۴۸ ماه. ۵)از زیربنای ۱۰۰۰۱مترمربع به بالا، ۶۰ماه. تبصره۲: لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاًعوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. تبصره۳: مالکینی که پس از اتمام مهلت پروانه عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند، مشمول عوارض تمدید مربوطه (طبق مفاد این جدول) و پایانکار بدون تفکیک به صورت توأمان خواهند گردید. تبصره۴: کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه ، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند و این موضوع به تائیدشهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری، صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها امکانپذیر نباشد، در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند. تبصره ۵: ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد، مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.
۲	تمدید نوبت دوم	در این صوت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و برای سال های بعد هرسال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.	در این صوت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و برای سال های بعد هرسال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.	
۳	تجدید پروانه	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً درصورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً درصورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	
۴	پایانکار و عدم خلاف	برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۰–۲) عوارض آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	ایمنی	۰.۲۰ × عوارض نوسازی (بدون آموزش و پرورش)	۰.۲۰ × عوارض نوسازی (بدون آموزش و پرورش)	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.
۲	آتش نشانی	۰.۰۴ × عوارض پذیره ها	۰.۰۴ × عوارض پذیره ها	

مستندات قانونی: با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۱–۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳		توضیحات
۱	مسکونی به تجاری تا ۱۰۰مترمربع	187 PT_iS	مسکونی به تجاری تا ۵۰۰مترمربع	156 PT_iS	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): چنانچه درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد تا زمان‌ی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. بند (۳): کلیه املاک و اراضی که در طرح فعلی و یا قبلی دارای کاربری غیرانتفاعی بوده و پس از بازنگری در طرح جدید دارای کاربری انتفاعی گردیده است مشمول عوارض تغییر کاربری و سهم خدمات و عوارض تفکیک و... برابر تعرفه مصوب می شود. بند (۴): P = ارزش معاملاتی ا ملاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت زمین Ti ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری
۲	مسکونی به تجاری تا ۲۰۰مترمربع	156 PT_iS	مسکونی به تجاری از ۵۰۱مترمربع به بالا	131 T_iPS	
۳	مسکونی به تجاری از ۲۰۱مترمربع به بالا	109 PT_iS			
۴	سایر کاربری ها به تجاری	194 PT_iS	194 T_iPS		
۵	باغ دایر به مسکونی	———	130 T_iPS		
۶	کشاورزی – باغداری(باغ خشک و بایر) و فضای سبز به مسکونی	100PST_i (۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ متر ۸۵٪ تا ۱۰.۰۰۰ متر ۷۵٪ بیش از ۱۰.۰۰۱ مترمربع)	100 T_iPS	(۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ مترمربع ۹۰٪ تا ۱۰.۰۰۰مترمربع ۸۰٪ بیش از ۱۰.۰۰۱مترمربع)	
۷	مورد مسیر به مسکونی		120 T_iPS		
۸	سایر کاربری ها به مسکونی		85 T_iPS		
۹	کشاورزی به سایر کاربریها غیر از مسکونی و تجاری	—	75T_iPS		

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در ح دود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تعرفه شماره (۱۲–۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تجاری	200 T_iPS	200 T_iPS	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): چنانچه درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. بند (۳): کلیه املاک و اراضی که در طرح فعلی و یا قبلی دارای کاربری غیرانتفاعی بوده و پس از بازنگری در طرح جدید دارای کاربری انتفاعی گردیده است مشمول عوارض تغییی ر کاربری و سهم خدمات و عوارض تفکیک و ... برابر تعرفه مصوب می شود. بند (۴): P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت زمین Ti ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری
۲	مسکونی	۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ متر ۸۵٪ تا ۱۰.۰۰۰ متر ۷۵٪ بیش از ۱۰.۰۰۱ مترمربع 150 T_iPS	۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ متر ۹۰٪ تا ۱۰.۰۰۰ متر ۸۰٪ بیش از ۱۰.۰۰۱ مترمربع 150 T_iPS	
۳	سایر کاربری ها	۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ متر ۸۵٪ تا ۱۰.۰۰۰ متر ۷۵٪ بیش از ۱۰.۰۰۱ مترمربع 135T_iPS	۱۰۰٪ تا ۵۰۰۰ متر ۹۰٪ تا ۱۰.۰۰۰ متر ۸۰٪ بیش از ۱۰.۰۰۱ مترمربع 135T_iPS	

مستندات قانونی: مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	RC_PPNC_SS	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	RC_PPNC_SS	*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظ ام صنفی د ر شهر موجود باشد بگونه ای که دراین بندقید نشده باشد،عوارض مربوط به این بند باتشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. P_2 = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم C_P : ضریب قیمت منطقه بندی(توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) R : نرخ پایه C_S : ضریب مساحت (توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) S : مساحت N : تعداد روز فعالیت در سال ضریب 0.00001 در کل فرمول ضرب خواهد گردید.

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و به استناد آراء شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره (۱۴–۲) عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	نصب تابلو جهت معرفی	یک مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هرمترمربع مازاد ۲.۵۰۰.۰۰۰ریال اضافه می شود.	یک مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هرمترمربع مازاد ۳.۵۰۰.۰۰۰ریال اضافه می شود.	**سالیانه** (حداقل یک مترمربع ملاک است) **تبصره :** تابلو های معرفی نصب شده در سر درب محل کسب در صورتیکه بیش از یک عدد نباشد و به اندازه سردرب ملک و با ارتفاع ۱ متر باشد معاف می باشد.
۲	نصب تابلو در محل کسب بدون اخذ مجوز از شهرداری	هر مترمربع ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	نصب هر گونه تراکت، پوستر و...	هر برگه در ابعاد A4 ۱۰۰.۰۰۰ ریال و در ابعاد بزرگتر هر برگه ۱۵۰.۰۰۰ریال	هر برگه در ابعاد A4 ۱۴۰.۰۰۰ ریال و در ابعاد بزرگتر هر برگه ۲۱۰.۰۰۰ریال	–
۴	نصب تابلو بر پایه جدا در معبر با تائید کارشناس شهرداری	هر مترمربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	**سالیانه** (حداقل یک مترمربع ملاک است)
۵	برش تابلوهای غیرمجاز	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	–

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۵–۲) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$70\ T_iPS$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S :مساحت – حداقل ۴۰ مترمربع ملاک عمل می باشد.(از صفر تا ۴۰مترمربع، ۴۰ مترمربع درنظر گرفته می شود.) تأسیسات شهری دکل های مخابرا تی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی T_i= ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.

تعرفه شماره (۱۶–۲) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	قطع اشجار	160 BN	220 BN	تبصره۱: رعایت مفادآیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. تبصره۲: درصورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رأی قطعی مبنی بر قطع درخت، ذینفع مکلف به پرداخت۷۰درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد، جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به ص لاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد. B = بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. درصورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. N = نوع درخت که به شرح جدول ذیل می باشد: ردیف / نوع درخت / ضریب درخت ۱ / درختان مثمر / ۱۰.۰۰۰ ۲ / درختان غیرمثمر / ۷.۰۰۰ تبصره۳: درصورت قطع غیرقانونی درختان فضای سبز، علاوه برعوارض ردیف ۱، شخص خاطی ملزم به کاشت ۱۰– اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد.
۲	در صورت ارائه تقاضا و تائیدیه کارشناس فضای سبز و ...	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره۲ این تعرفه)	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره۲ این تعرفه)	
۳	تخریب چمن	هرمترمربع ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	قطع برگ نو و تراون	هرمترمربع ۸۵۰۰.۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	تخریب گیاهان پوششی	هرمترمربع ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۷–۲) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	**بر اساس وزن کامیون و تعداد ساعت تردد**	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۱۴۰.۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۸–۲) عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می گردد:

$$\left(\left[\frac{A-B}{A}\right]+1\right)\times 280\times T_i \times P$$

A : عرض معابر بر اساس طرح

B : عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1 : کاربری مسکونی

i=2 : کاربری تجاری

i=3 : کاربری اداری

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که شهرداری میزان مورد مسیر ملک را تملک نموده یا خواهد نمود پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری می گردد که براساس کارشناسی به قیمت روز محاسبه می شود.

تبصره ۳: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به ازای هر مترمربع $560\times T_i \times P$ می گردد.

T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1 : کاربری مسکونی

i=2 : کاربری تجاری

i=3 : کاربری اداری

تبصره ۴: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۵: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۶ : عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۷: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۶۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ می گردد.

تبصره ۸: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تباصر۱ و۲ و۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۹: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری‌اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره۱۰: کلیه اراضی و املاک‌که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری براس‌اس۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره۱۱: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۲: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی،ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری‌طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۳ : عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه،اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول‌خواهد شد.

تبصره ۱۴: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۵: کلیه املاکی که دارای سند ۶ دانگ و اعیانی قدیمی و ساخت با مجوز شهرداری می باشند و براساس نقشه هوایی قدیم، وضع موجود، نظر شهرداری و کارشناس رسمی دادگستری یا اداره ثبت اسناد و املاک، در زمان احداث بنا حد یا حدودی از آن ها به معبر محدود بوده اما در سند مالکیت آن ها همان حد یا حدود به پلاک محدود گردیده اند، هنگام مراجعه جهت اصلاح سند و اصلاح حد و یا حدود مزبور از پلاک به معبر، درصورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی نباشند، عوارض مربوطه در این تعرفه با ضریب ۳۰٪ برای آن ها محاسبه می گردد. و درصورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی باشند، مشروط به رعایت عقب نشینی تعیین شده در طرح تفصیلی مصوب و یا ارائه تعهد محضری مبنی بر اینکه در زمان تجدید بنا، بدون درخواست غرامت، میزان مورد مسیر را به شهرداری واگذار نمایند، عوارض مربوطه در این تعرفه با ضریب ۳۰٪ برای آن ها محاسبه می گردد.

تبصره ۱۶: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال ۱۴۰۳ بلا اثر خواهد بود.

فصل سوم

تعرفه بهاءخدمات

تعرفه شماره (۱–۳) بهای خدمات مراکز معاینه فنی خودرو

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	بهای خدمات مراکز معاینه فنی خودرو	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه	۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه	این میزان پایه دریافتی سالیانه شهرداری از مراکز معاینه فنی می باشد. مابه التفاوت ۵٪عملکرد مرکز از این میزان نیز درصورت بیشتر بودن دریافت خواهد شد.
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۲–۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱.	جمع آوری نخاله های ساختمانی	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال	هر سرویس
۲.	نگهداری(انبار)	۱۵۰.۰۰۰ ریال	۲۱۰.۰۰۰ ریال	روزانه
۳.	تخلیه نخاله سطح شهر	وانت بار ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال کامیون ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	وانت بار ۴.۲۰۰.۰۰۰ریال کامیون ۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هربار که شخص اقدام به تخلیه نخاله در سطح شهر نموده و توسط مأمورین انضباط شهری توقیف گردد.
۴.	حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱.۵۰۰.۰۰۰ریال	۲.۱۰۰.۰۰۰ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عوارض می گردند. روزانه
۵.	اشغال سطح پیاده رو یا معبر جهت ساخت و ساز	خیابان های اصلی به ازای هرمترمربع ۷۵.۰۰۰ریال معابر فرعی به ازای هرمترمربع ۵۰.۰۰۰ ریال	خیابان های اصلی به ازای هرمترمربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هرمترمربع ۷۰.۰۰۰ ریال	– روزانه
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات کرایه ماشین آلات با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	لودر بزرگ (هر ساعت)	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	لودر کوچک (هر ساعت)	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	گریدر (هر ساعت)	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	لودر بابکت (هر ساعت)	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	غلطک ویبره (هر ساعت)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	غلطک ۱۰ تن آسفالت (هر ساعت)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	غلطک ۲ تن آسفالت (هر ساعت)	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	کاتر بدون کارگر (هر ساعت)	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	کمپرسی حمل نخاله (هر سرویس)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	هر تانکر آب ۱۰.۰۰۰ لیتری	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای هر تانکر ۱۰.۰۰۰ لیتری آب بدون کامیون می باشد. مبنا: حداقل ۱۰.۰۰۰ لیتر
۱۱	کرایه تانکر حمل آب داخل شهر (هر سرویس)	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل با کامیون ۱۰.۰۰۰ لیتر آب در داخل شهر می باشد.
۱۲	کرایه تانکر حمل آب خارج از شهر و داخل حومه (هر سرویس)	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل با کامیون ۱۰.۰۰۰ لیتر آب در خارج از شهر و داخل حومه می باشد.
۱۳	کمپکتور (هر ساعت)	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۴	وانت نیسان (روزانه)	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۵	بالابر	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بهازای هر ساعت
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۴-۳) بهای خدمات آماده سازی

الف) بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً درصورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ب) بهای خدمات آسفالت و زیرسازی معابر به درخواست متقاضی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	پخت آسفالت توپکا (هر تن)	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال	مصالح سنگی و پخت به غیر از قیر
۲	فروش آسفالت توپکا ۱۹ ۰ (هر تن)	۱۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	جهت اجرای ۸مترمربع آسفالت ، میزان یک تن آسفالت مورد نیاز می باشد .(بدون پخش)
۳	فروش موزائیک فرش (هرمترمربع)	۱۰٪(ده درصد) افزایش قیمت خرید با حمل	۱۰٪(ده درصد) افزایش قیمت خرید با حمل	
۴	اجرای موزائیک فرش (هر مترمربع)	۷۲۰.۰۰۰ ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره ۱: درخصوص قراردادهای فی مابین شهرداری و ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و ... هزینه تخریب آسفالت و موزائیک فرش و ... با ضریب ۱.۵ قابل محاسبه خواهد بود.
۵	آسفالت توپکا ۰۶ و ۰۱۲ به ضخامت 5cm (هر مترمربع)	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	اجرای لایه بیس با ضخامت 10cm (هر مترمربع)	۳۶۰.۰۰۰ ریال	۴۵۰.۰۰۰ ریال	
۷	اجرای هر لایه ساب بیس (ماکادام ریزی) با لایه کوبیده شده 15cm (هر مترمربع)	۳۶۰.۰۰۰ ریال	۴۵۰.۰۰۰ ریال	
۸	اجرای جدول ۱۳×۵۰×۵۰ یا ۱۳×۳۵×۵۰ از نوع وت پرس (هر مترطول)	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	اجرای آبراهه وت پرس (کانیوو) (هر مترطول)	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	اجرای پل (هر مترطول)	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	هزینه هرپل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۵–۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	اشغال معبر به منظور حفاری (هرهفته)	K×L	K×L	بند (۱): کلیه شرکت های متقاضی حفاری در سطح شهر ملزم و متعهد به ترمیم محل حفاری مورد درخواست به هر میزان ضمن پرداخت بهای خدمات و خسار ت پنهان وارده به معبر هستند لذا درصورت عدم ایفای تعهدات مبنی بر ترمیم نوار حفاری ، مبالغ هزینه ترمیم برابر ردیف ۱۱ این جدول در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها اخذ می گردد. معابر فرعی: K= 2.200.000 معابر اصلی: K= 3.000.000 L = طول (عرض ترانشه کمتر از ۴۰سانتیمتر ← L = طول) (عرض ترانشه بیشتر از ۴۰سانتیمتر و کمتر از ۸۰سانتیمتر ← 2 × L = طول) (عرض ترانشه بیش از ۸۰سانتیمتر، ← 3 × L = طول) بند (۲): درخصوص ردیف ۴جدول، برای اولین بار اخطار کتبی و برای بار دوم تا بار چهارم به ترتیب 3.500.000ریال و5.000.000ریال و 8.600.000ریال منظور میگردد .
۲	کارشناسی و نامه نگاری (هر گواهی)	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	صدور مجوز(پروانه) حفاری (هر گواهی)	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	خسارت رها سازی فاضلاب در معبر (هر بار)	۲.۵۰۰.۰۰۰ریال تا ۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت کمتر از ۴ سال در عرض معبر (مترطول)	3×K×L	3×K×L	
۶	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت کمتر از ۴ سال و حفاری در طول معبر (مترطول)	هزینه روکش معبر	4×K×L	
۷	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت بیش از ۴ سال در عرض معبر (مترطول)	K×L	K×L	
۸	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت بیش از ۴ سال و حفاری در طول معبر (مترطول)	1.5×K×L	2×K×L	
۹	پاکسازی و شست و شوی پیرامون حفاری (مترمربع)	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	
۱۰	برگشت به حالت اول معبر خاکی(مترمربع)	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	
۱۱	ترمیم زیرسازی، موزائیک و آسفالت(مترطول)	برابر فاکتور پیمانکار یا فهرست بهای مربوطه بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار یا فهرست بهای مربوطه بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها

تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان تعرفه	ردیف	عنوان بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
بهای خدمات غرفه در بازارهای روزانه و هفتگی	۱	میوه فروش	وانت بار: ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	وانت بار: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
			نیسان: ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	نیسان: ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	
			کامیونت: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	کامیونت: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
			کامیون: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	کامیون: ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
			سایر: ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	سایر: ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۲	پوشاک فروش	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۳	خوار بار فروش، خشکبار فروش	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴	لوازم بهداشتی و مواد شوینده فروش	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی	۵	پارک بانوان	ورودی تا یک ساعت اول ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶	پارک ترافیک	ورودی تا یک ساعت اول ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷	سالن اجتماعات شهرداری	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور					

تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	ورودی خودرو (یکساعت اول)	نرخ پایه × مدت زمان توقف	نرخ پایه × مدت زمان توقف	هرگونه واگذاری محوطه پارکینگ به بخش خصوصی با عقد قرارداد و توافق فیمابین شهرداری و بخش خصوصی صورت می پذیرد.
۲	ساعتهای مازاد بر ساعت اول خودرو (به ازاء هر ساعت)			
۳	روزانه از پنج ساعت به بالا مقطوع (به ازاء هر ساعت)			
۴	موتور سیکلت (به ازاء هر ساعت)			
۵	دائمی ماهیانه			
۶	۲۴ ساعته			
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۸–۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	کارشناسی	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	صدور پروانه ساختمانی، تمدید، وضعیت بنا، پایانکار و تفکیک	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	هرگونه پاسخ استعلام به ادارات و سایر نهادها یا پاسخ به هر تقاضای مراجعین	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	تهیه و نصب پلاک آبی و کدپستی	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد ساختمانی
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۹–۳) بهای خدمات آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	شارژ کپسولهای پودر وگاز آتش نشانی در صورت تجهیز کارگاه	برابر جدول پیوست۱ (ذیل)	برابر جدول پیوست۱ (ذیل)	
۲	احتیاط حریق یک دستگاه خودرو به همراه سه خدمه از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بازاء هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بازاء هر ساعت ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	احتیاط امداد یک دستگاه خودرو به همراه سه خدمه از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بازاء هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	بازاء هر ساعت ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال	
۴	طراحی سیستمهای ایمنی برای مجتمع های مسکونی و تجاری	قرارداد فی مابین	قرارداد فی مابین	
۵	برگزاری دوره های آموزشی اطفاء حریق، امداد و نجات	داخل ایستگاه بازاء هر ساعت ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	داخل ایستگاه بازاء هر ساعت ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
		خارج از ایستگاه بازاء هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	خارج از ایستگاه بازاء هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی حریق جهت پاسخ استعلام از ادارات، بیمه و ...	وسائط نقلیه، منازل و مغازه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	وسائط نقلیه، منازل و مغازه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		انبار، کارگاه و کارخانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	انبار، کارگاه و کارخانه ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		مزارع و دامداری ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مزارع و دامداری ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		مراکز بهداشتی و درمانی ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مراکز بهداشتی و درمانی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	بازدید کارشناس از صنوف جهت تاییدیه ایمنی	تجاری ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	تجاری ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
		کارگاهی ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	کارگاهی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		–	ادارات ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		کارخانه ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	کارخانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

پیوست ۱– جدول بهای خدمات شارژ و سرویس انواع کپسول های خاموش کننده آتش نشانی

ردیف	نوع کپسول	شارژ پودر و گاز	شارژ گاز و سرویس
۱	پودر و گاز ۱ کیلوگرم	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۵۰.۰۰۰ ریال
۲	پودر و گاز ۲ کیلوگرم	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	پودر و گاز ۳ کیلوگرم	۱.۲۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	پودر و گاز ۴ کیلوگرم	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	پودر و گاز ۶ کیلوگرم	۲.۱۰۰.۰۰۰ریال	۱.۰۰.۰۰۰ ریال
۶	پودر و گاز ۱۲ کیلوگرم	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۷	پودر و گاز ۲۵ کیلوگرم	۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	پودر و گاز ۵۰ کیلوگرم	۹.۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۹	پودر و گاز ۷۵ کیلوگرم	۱۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	پودر و گاز ۱۰۰ کیلوگرم	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	آب و گاز ۳کیلوگرم	-	۸۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	آب و گاز ۴کیلوگرم	-	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	آب و گاز ۶کیلوگرم	-	۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	آب و گاز ۹ کیلوگرم	-	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵	آب و گاز ۱۲ کیلوگرم	-	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	آب و گاز ۲۵ کیلو گرم	-	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	آب و گاز ۵۰ کیلو گرم	-	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	آب و فوم ۳ کیلوگرم	-	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	آب و فوم۴ کیلوگرم	-	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	آب و فوم ۶ کیلوگرم	-	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	آب و فوم ۹ کیلوگرم	-	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	آب و فوم ۱۲ کیلوگرم	-	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	آب و فوم ۲۵ کیلوگرم	-	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	آب و فوم ۵۰ کیلوگرم	-	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۰–۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱.	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	40.000×N×S	10.000 NS + (پسماند)	تبصره (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نما یند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴) : چنانچه متولیان برگزاری نمایشگاه تعهد کتبی موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره(۵): بهای خدمات پسماند جهت هر ردیف این تعرفه براساس ردیف مربوطه از جدول تعرفه بهای خدمات پسماند (ردیف۳ تعرفه بهای خدمات پسماند در سال ۱۴۰۳) قابل محاسبه و وصول می باشد. N = تعداد روز S= مساحت
۲.	شهربازی، سیرک، تئاتر و هر نوع نمایش وکنسرت که جنبه عمومی دارد	۱۰٪ بهای بلیط	5.000 NS + (پسماند)	
۳.	عوارض شهرداری از نرخ بلیط های مورد استفاده از وسایل بازی و سرگرم کننده داخل محوطه مرکزی مذکور	۱۰٪ بهای بلیط	5.000 NS + (پسماند)	
۴.	استخرهای شنا، سونا، جکوزی و مسابقات ورزشی	۵٪ بهای بلیط	5.000 NS + (پسماند)	
۵.	سد معبر خودروهای سیار	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	برای هر بار اخطار
۶.	سد معبر صنوف	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال	روزانه
۷.	امحاء و پاکسازی دیوار نویسی	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
۸.	جمع آوری ضایعات	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هربار که شخص اقدام به جمع آوری نموده و توسط مأمورین انضباط شهری توقیف گردد.
۹.	آزاد سازی خودروهای پلاک قفل	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر خودرو
۱۰.	نصب داربست فلزی	40.000×S×N	55.000×S×N	S: مساحت(مترمربع) N : تعداد روز
۱۱.	بهره برداری از معابر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	–	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب بازمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعد ی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۱۱–۳) بهای خدمات پسماند

ردیف	کاربری			مورد استفاده ملک	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	مسکونی			ویلایی/ آپارتمانی	۱.۵۰۰.۰۰۰n	۲.۰۰۰.۰۰۰n	بند(۱): n = تعداد واحد مسکونی و تجاری موجود در پلاک موردنظر بند(۲): مبالغ برحسب ریال می باشد. بند(۳): جرایم مندرج در ماده ۱۶ مدیریت پسماند، درصورت تصویب شورای اسلامی شهر: ۱. نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماندها در محیط، برطبق مقررات این قانون و آئین نامه اجرایی آن خواهد بود . درغیراینصورت اشخاص به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در مرتبه اول و برای پسماند عادی از پانصد هزار ریال(۵۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) و برای سایر پسماندها از دو میلیون ریال(۲.۰۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و در صورت تکرار، هربار دو برابر مجازات قبلی در این ماده محکوم می‌شوند. ۲. متخلفین از حکم ماده ۱۳ به جزای نقدی از دو میلیون ریال(۲.۰۰۰.۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال(۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) و درصورت تکرار به دو برابر حداکثر مجازات و درصورت تکرار مجدد، هربار به دو برابر مجاز بار قبل محکوم می شوند. P_2= ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت N=تعداد روز بهره برداری متقاضیان از فضاهای عمومی شهری
۲	تجاری	تجاری با پسماند عادی		مستقل/مجتمع	۲.۰۰۰.۰۰۰n	۳.۰۰۰.۰۰۰n	
		تجاری با پسماند بیش از حد معمول	۱-۱	میوه فروشی درجه ۱	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲	میوه فروشی درجه ۲ و۳	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۳	داروخانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۴	قصابی و مرغ فروشی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۵	عمده فروشی ها	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۶	هتل ها	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۷	تالارها	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۸	گل فروشی درجه ۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۹	گل فروشی درجه ۲ و۳	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۰	مطب ها(پسماند عادی)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۱	رستوران	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۲	بیرون بر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۳	لوازم خانگی درجه ۱	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۴	لوازم خانگی درجه ۲ و۳	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۵	تعویض روغنی و مکانیکی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۶	پمپ بنزین و گاز (عرضه سوخت)	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۷	فروشگاه های زنجیره ای	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۸	بانک ها، شعبه های مرکزی و رتبه های درجه ۱	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۱۹	شعب بانکها رتبه های درجه دوم و کلیه موسسات مالی و اعتباری	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۰	صندوق های قرض الحسنه	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۱	مراکز بهداشتی- درمانی دولتی(پسماند عادی)	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۳.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۲	مراکز بهداشتی- درمانی خصوصی(پسماند عادی)	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۳	ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت بالای ۵۰۰مترمربع	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۴	ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت زیر ۵۰۰مترمربع		۶۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۵	مراکز گردشگری و پذیرایی	۳۷.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۶	دفاتر اسناد رسمی	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۷	دفاتر بیمه	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۸	دفاتر وکالت	–	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	
			۱-۲۹	سایر کارگاه ها و کارخانجات	$0.8SP_2$ برای عرصه SP_2 برای اعیانی	$0.8S\ P_2$ برای عرصه SP_2 برای اعیانی	
۳	پسماند فضاهای عمومی شهری				–	500 NS	
۴	پسماند املاک مسکونی و تجاری در حال ساخت				۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	
۵	بهای خدمات دفن زباله از شهرها و روستاهای مجاور در سایت دفن پسماند شهرداری آباده				بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۲۵۰.۰۰۰ ریال	بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۳۵۰.۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۱۲-۳) بهای خدمات امور آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد ۱۴۰۳	توضیحات
۱	خدمات خودرو هر سرویس درون شهری	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	تطهیر	۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال	۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	کفن و کافور	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	کاور حمل متوفی	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	حفاری و خاکبرداری قبر و حمل پسماند	۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	سنگ الحد، آجر و موزائیک	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	سردخانه (هرشب)	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	استفاده از حفره قبر (مدفن)	۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	استفاده از مدفن در قطعه مشاهیر	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	امتیاز حق استفاده از مدفن (حفظ و نگهداری مدفن برای ۵ سال)	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۱	اجرت المثل ایام تصرف مدفن (سالیانه)	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۲	نصب سایه بان موقت برای دو سال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۳	خدمات مذهبی (نماز میت)	۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۴	خدمات خاکسپاری توسط شهرداری	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۵	هزینه صدور گواهی	۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۶	تصرف فضای خارج از آرامگاه و عدم رعایت نظامات دستورالعمل قبور	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ الی ۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ الی ۷۰.۰۰۰.۰۰۰	
۱۷	تمدید مدفن برای ۵ سال آتی	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۸	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۹۲.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۱۳۵.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۱۹	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو غیر از خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۹۰.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۱۳۰.۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۲۰	تابوت برای بیماری خاص	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تبصره ۱ : به هزینه خدمات ارائه شده به میت که در آرامستان دارالسلام دفن نمی شوند ۲۰ درصد اضافه می گردد.
* هدایا و مشارکتهای مردمی توسط شهرداری در ردیفی مجزا دریافت و هزینه کرد آن با نظر و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲ : شهرداری میتواند از اهالی محله هایی که خاکسپاری در آرامستانهای آنها ممنوع شده است بابت هزینه حفره قبر (مدفن) ۲۰ درصد کمتر محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۳ : متوفیان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه شامل ۵۰٪ تخفیف می گردند.

تبصره ۴ : بهای خدمات در کلیه ردیف های تعرفه شماره (۳-۱۵) بهای خدمات امور آرامستان برای اتباع بیگانه با احتساب ۳۰۰٪ افزایش و افراد غیربومی ۲۰۰٪ محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۵ : بهای خدمات ردیف های ۱ و ۲ و ۵ و ۱۳ برای ارائه خدمات در اوقات خارج از ساعات اداری با احتساب ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۶ : بهای خدمات ردیف های ۱ و ۲ و ۵ و ۱۳ برای ارائه خدمات در روزهای تعطیل با احتساب ۱۰۰٪ افزایش محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۷ : بهای خدمات آرامستان برای کارکنان کارمندی و کارگری شرکتی و بازنشستگان شهرداری در کلیه ردیف های تعرفه شماره (۳-۱۵) "بهای خدمات امور آرامستان" با احتساب ۵۰٪ کاهش محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۸ : به منظور ارج نهادن به اهداکنندگان عضو پس از مرگ مغزی و ترویج این فرهنگ شایسته، بهای خدمات آرامستان برای متوفیان مذکور با ارائه معرفی نامه از مراجع ذیصلاح، رایگان می باشد.

تبصره ۹ : صدور گواهی حق استفاده از مدفن برای دارندگان گواهی های ذخیره از قبل و افراد زیر ۵۰سال درصورت پرداخت بهای خدمات مدفن برابر تعرفه روز بلامانع است. این درصورتی است که کلیه ضوابط دیگر رعایت و خرید و فروش(سوداگری) انجام نشده باشد.

تبصره ۱۰: بهای خدمات استفاده از مدفن های سه طبقه برای هر مدفن برابر ردیف ۸ و نگهداری هر قطعه تا ۵ سال برابر ردیف ۸ محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۱۳-۳) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدیدو المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱.	بهای خدمات خط تاکسی های برون شهری ماهانه	۳۰۰.۰۰۰	به استناد نامه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای حذف گردید
۲.	صدور کارت تاکسی تلفنی یکساله	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۳.	تمدید کارت تاکسی تلفنی یکساله	۷۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۴.	صدور کارت سرویس مدارس یکساله	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۵.	تمدید کارت سرویس مدارس یکساله	۷۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۶.	صدور کارت وانت بار تلفنی یکساله	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۷.	تمدید کارت وانت بار تلفنی یکساله	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۸.	خدمات کارت و پروانه بهره برداری اعم از پرس کارت وکاغذ گلاسه	۳۵۰.۰۰۰-۲۵۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰-۵۰۰.۰۰۰
۹.	کارمزد وصول حق عضویت اتحادیه	۵۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
۱۰.	بهای خدمات قراردادهای سرویس حمل و نقل بار و مسافر از شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر	حداقل ۵.۲۵۰.۰۰۰ ریال-حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	حداقل ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال- حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال
۱۱.	کارمزد و ارائه خدمات نوسازی و تبدیل به احسن تاکسی فرسوده	۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۲.	درصد وصولی از سرویس مدارس	٪۰/۵	به استناد مصوبه کار گروه ماده ۱۸ سرویس مدارس حذف گردید.
۱۳.	صدور و همچنین تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل شهری	مسافری تا ۱۵ نفر ۵۲۵.۰۰۰ مسافری از ۱۶تا ۲۶ نفر ۱.۰۵۰.۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر ۱.۵۷۵.۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۱.۰۵۰.۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن۱.۴۷۰.۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۲.۱۰۰.۰۰۰	مسافری تا ۱۵ نفر۱.۰۰۰.۰۰۰ مسافری از ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲.۰۰۰.۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر-۳.۰۰۰.۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۲.۰۰۰.۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن ۳.۰۰۰.۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۴.	واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی داخل شهر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری)	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵.	صدور کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری	۱.۲۰۰.۰۰۰ سالانه	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۶.	تمدید کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری یکساله	۷۵۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱۸	اجاره انبارهای ترمینال مسافربری	نظریه کارشناسی	پیشنهاد وصول توسط سازمان
۱۹	اجاره دفتر مینی بوس رانی	نظریه کارشناسی	پیشنهاد وصول توسط سازمان
۲۰	صدور پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	تمدید پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰
۲۲	صدور پروانه تاکسیرانی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰
۲۳	تمدید پروانه تاکسیرانی	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰
۲۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (حق پارکینگ آژانسها(سالیانه)) (براساس تعداد خودرو)	۱۱ به بالا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ۶ تا ۱۰ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ۱ تا ۵ ۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰ به بالا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۷تا ۹ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ۴ تا ۶ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ۱ تا ۳ ۱.۲۵۰.۰۰۰
۲۵	حمل مسافر ترمینال مسافربری	شرکت میهن نورآریا۲۵.۰۰۰.۰۰۰ شرکت ایران پیما ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ شرکت گیتی پیما ۱۲.۵۰۰.۰۰۰ شرکت قاصد سیر.۶.۲۵۰.۰۰۰	شرکت میهن نور آریا ۳۷.۵۰۰.۰۰۰ شرکت ایران پیما ۲۷.۰۰۰.۰۰۰ شرکت گیتی پیما ۱۸.۷۵۰.۰۰۰ شرکت قاصد سیر.۹.۳۷۵.۰۰۰
۲۷	کارشناسی نقل و انتقال تاکسی شهری و آژانس	۲.۵۰۰.۰۰۰	تاکسی شهری ۴.۰۰۰.۰۰۰ آژانس تلفنی ۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	بهای خدمات سالیانه تاکسی شهری	بر اساس نوع خودرو و مدل	توسط دفاتر پیشخوان وصول می گردد. حذف شود
۲۹	هزینه خط مینی بوسهای واحد شهری (ماهانه)	درجه ۱ ۶۰۰.۰۰۰ درجه ۲ ۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۳۰	صدور کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۳۱	تمدید کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۶۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳۲	صدور پروانه بهره برداری مینی بوسرانی یکساله	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰
۳۳	تمدید پروانه شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰
۳۴	خودیاری امتیاز آژانس توابع	۹.۹۰۰.۰۰۰	حذف شود
۳۵	تمدید پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۶۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۳۶	تمدید پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۶۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳۷	تمدید پروانه بهره برداری مراکز معاینه فنی خودروهای سبک سالانه	۱.۲۵۰.۰۰۰	به استناد دستور العمل ماده ۳ آئین نامه اجرایی نحوه انجام و صدور برگ معاینه فنی خودرو حذف شود
۳۸	فروش زودتر از پایان تعهد واگذاری تاکسی شهری به ازای هر سال	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	حذف شود
۳۹	واگذاری مینی بوس واحد شهری	۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰
۴۰	بهای خدمات خط تاکسی حشمتیه	۴۵۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰
۴۱	واگذاری امتیاز دفتر وانت بار تلفنی (شرکت حمل و نقل بار درون شهری)	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	صدور۷۰.۰۰۰.۰۰۰ تمدید۵.۰۰۰.۰۰۰
۴۲	واگذاری امتیاز پیک موتوری	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	صدور۶۰.۰۰۰.۰۰۰ تمدید۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۳	واگذاری امتیاز تاکسی شهری	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰.۰۰۰
۴۴	واگذاری امتیاز شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۵	بهای خدمات تشکیل پرونده (صدور کارت صلاحیت و پروانه بهره برداری اشتغال)	۸۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۴۶	تشکیل یا تبدیل آژانس به شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۷	بیمه رانندگان تامین اجتماعی	۱.۱۰۰.۰۰۰	-
۴۸	تمدید پروانه بهره برداری مینی بوسرانی	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰
۴۹	بهای خدمات سالیانه مینی بوس واحد شهری	بر اساس نوع خودرو	-
۵۰	حق پارکینگ آژانسهای تلفنی بانوان	۴.۵۰۰.۰۰۰	بر اساس ردیف ۲۴
۵۱	حق عضویت رانندگان تحت نظارت سازمان(مصوبه اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل کشور)	۱۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
۵۲	صدور پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۱.۱۲۵.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰ ۱.۰۰۰.۰۰۰+هزینه برچسب
۵۳	صدور پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۱.۱۲۵.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱.	ورودی و ساعت اول	۱۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰
۲.	به ازاء هر ساعت تا ۱۲ساعت	۵.۰۰۰	۷.۵۰۰
۳.	به ازاء هر ساعت بیش از ۱۲ ساعت	۳.۰۰۰	۴.۵۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف موتور سیکلت در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱.	ورودی و ساعت اول	۳.۰۰۰	۴.۵۰۰
۲.	به ازاء هر ساعت پس از ساعت اول	۱.۵۰۰	۲.۲۵۰

نرخ پایه بهای خدمات پارک حاشیه ای بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱.	**توقف تا نیم ساعت اول**	رایگان	رایگان
۲.	**توقف در یک ساعت اول**	۵.۰۰۰	۷.۵۰۰
۳.	**توقف در ساعت دوم و سوم**	۷.۰۰۰	۷.۰۰۰
۴.	**توقف در یک ساعت چهارم**	۹.۰۰۰	۹.۰۰۰
۵.	**توقف در یک ساعت پنجم به بعد**	۱۲.۰۰۰	۱۲.۰۰۰

پیوست ۱- جرایم تخلفات رانندگان تحت نظارت سازمان حمل و نقل همگانی

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	پیشنهاد سال۱۴۰۳(ریال)
۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۴	عدم انجام خدمت و مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۵	سپردن پروانه تاکسیرانی و خودرو تاکسی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۵۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۵۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد(مشخص شود شخص یا راننده)	تابع تصمیمات هیات	تابع تصمیمات هیات
۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۸	حمل مسافر با شرایط خارج از مقررات	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۰	عدم انجام کشیکهای محوله و رعایت مقررات آن	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۲(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳(ریال)
۱۱۱	**ارتکاب جرم در هنگام تاکسیرانی و یا سوء استفاده از تاکسی**	تابع تصمیمات هیات	**تابع تصمیمات هیأت**
۱۱۲	**عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر و بار**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۳	**عدم رعایت نرخهای مصوب مسافر و بار**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۴	**عدم رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۵	**تکرار تخلفات راهنمایی ورانندگی**	**تابع تصمیمات هیأت**	**تابع تصمیمات هیأت**
۱۱۶	**عدم انجام نظافت بیرون وداخل تاکسی برابر دستورالعملهای صادره**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۷	**عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۸	**عدم نصب پلاک کدشناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای روئیت از خارج وهمچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل روئیت برابر دستورالعمل شهرداری/ سازمان**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۹	**رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت ٹصدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۰	**عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۲(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳(ریال)
۱۲۱	**عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان شهرداری /سازمان در امور تاکسیرانی**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۵۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۵۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۲	**خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیری که برای تاکسیرانی با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است، مجاز منسجم شده است**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۳	**اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کمکی به شهرداری/سازمان که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می باشد**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۴	**عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورت جلسه تحویل و تحول تاکسی(موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری / تاکسیرانی از تاریخ تحویل تاکسی به راننده**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۵	**عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورت جلسه. تحویل و تحول تاکسی موجود در پروانه تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری / تاکسیرانی از تاریخ فسخ قرارداد با راننده**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۶	**عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله نقلیه**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۷	**نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۸	**نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعملهای ارائه شده**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۹	**اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری / سازمان**	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰-مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰-مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده-مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	میزان خسارت و نوع اقدام	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۲(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۳(ریال)
۱۳۰	نداشتن علائم قابل روئیت و برچسب در بدنه و ظاهرتاکسی و وسایط نقلیه حمل بار عمومی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰- مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰- مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۳۱	نداشتن تابلو یا کد شناسایی	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰- مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰- مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۳۲	حمل مسافر و بار بدون پروانه معتبر از سازمان	مرتبه اول 1.000.000-مرتبه دوم 2.000.000-مرتبه سوم تذکر کتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱.۲۰۰.۰۰۰- مرتبه دوم ۲.۴۰۰.۰۰۰- مرتبه سوم۳.۰۰۰.۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۳۳	جریمه دیرکرد تمدید کارت صلاحیت و پروانه اشتغال و فعالیت	تا یکماه بدون جریمه ، از یکماه به بعد ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال	تا یکماه بدون جریمه ، از یکماه به بعد ماهیانه ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳۴	**جریمه تاخیر پرداخت عوارض فروش بلیط توسط شرکتهای مسافربری**	-	روزانه ۱۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره: در صورتی که هیچ مورد تخلفی از راننده متخلف در سوابق موجود نباشد جریمه به ۵۰٪ کاهش یابد.

فصل چهارم

دستورالعمل ها

دستورالعمل تقسیط

براساس ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، درصورتی که مؤدی قصد پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد را داشته باشد، مشمول ۱۰٪کاهش عوارض و درصورت درخواست تقسیط عوارض به صورت نسیه(قسطی و یا یکجا) نیز به میزان حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار(جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ این میزان ۲۰٪ تعیین می گردد) به مبلغ عوارض اضافه می شود. نحوه تقسیط به صورت ذیل می باشد:

۱. عوارض تا ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت طی یک قسط حداکثر یک ماهه.

۲. عوارض از ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲ ماهه.

۳. عوارض از ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۵ماهه.

۴. عوارض از ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی بهصورت اقساط حداکثر ۷ ماهه.

۵. عوارض بیش از ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

دستورالعمل نمایندگی تأمین پارکینگ

براساس بند ۲ ضابطه ۴-۳- تحت عنوان "ضوابط و مقررات عمومی ایجاد پارکینگ" از ضوابط طرح تفصیلی شهر آباده هرساختمان باتوجه به کاربری و درتمامی پهنه‌ها و تعداد واحد پیش‌بینی شده **در ضوابط طرح ملزم به تأمین پارکینگ می باشد** و صدور هرگونه پایان کار و یا عدم خلاف منوط به تأمین پارکینگ های موردنیاز مذکور در همان ساختمان و یا پارکینگ‌های مشاعی در فاصله حداکثر ۱۵۰ متری خواهد بود.

لذا با عنایت به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و به منظور کمک به شهروندان در راستای تأمین پارکینگ مورد نیاز در زمان احداث بنا و اخذ پروانه ساختمان، کلیه اراضی و املاکی که بر اساس بند ۳ ضابطه مذکور از ضوابط طرح تفصیلی شهرآباده، امکان تامین پارکینگ در محدوده پلاک مورد درخواست را ندارند، مالکین بایستی بابت تأمین پارکینگ همگانی، به ازای تعداد کسری پارکینگ طبق جدول ذیل بهای آن را پرداخت نمایند.

شهرداری آباده مبالغ مذکور رادر حساب جدا گانه ای واریز و در طی همان سال مبالغ دریافتی را صرفاً جهت تأمین پارکینگ های عمومی هزینه خواهد نمود.

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲	پیشنهاد۱۴۰۳	توضیحات
۱	اراضی مسکونی خیابانهای امام خمینی(ره) (به جز حدفاصل میدان منتظری تا تقاطع دهخدا)، ۱۷ شهریور، رسالت، مدرس، عاشورا، طالقانی شمالی و جنوبی، معلم، قدس، بلوار استقلال، سعدی، بلوار پاسداران و میادین و بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	2000 PT_iN	2000 PT_iN	۴-۳-۴- در صورتیکه شرایط فوق حاکم و امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد و کسری پارکینگ کمتر از ۸ واحد باشد هزینه تأمین پارکینگ گروهی به میزانی که از قیمت روز کمتر نباشد، از طرف شورای شهر تعیین و توسط شهرداری دریافت و در حساب جداگانه ای واریز تا جهت احداث پارکینگ های عمومی مورد استفاده قرار گیرد. ۴-۳-۵-اگر تعداد کسری پارکینگ برای یک پلاک بیش از ۸ واحد باشد تأمین پارکینگ در مکان دیگری و با رعایت ضوابط بند ۴-۳-۱- ضروری است. مساحت هر واحد پارکینگ۲۵ مترمربع می باشد P = ارزش معاملاتی املاک موضوع م اده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم N = تعداد پارکینگ Ti ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری
۲	اراضی مسکونی خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان منتظری تا تقاطع دهخدا	1500 PT_iN	1500 PT_iN	
۳	اراضی مسکونی سایر نقاط شهر	1500 PT_iN	1500 PT_iN	
۴	اراضی غیرمسکونی خیابانهای امام خمینی(ره) (به جز حدفاصل میدان منتظری تا تقاطع دهخدا)، ۱۷ شهریور، رسالت، مدرس، عاشورا، طالقانی شمالی و جنوبی، معلم، قدس، بلوار استقلال، سعدی، بلوار پاسداران و میادین و بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	2500 PT_iN	2500 PT_iN	
۵	اراضی غیرمسکونی خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان منتظری تا تقاطع دهخدا	2000 PT_iN	2000 PT_iN	
۶	اراضی غیرمسکونی مسکونی سایر نقاط شهر	2000 PT_iN	2000 PT_iN	

مستندات قانونی: ۱. بند۲۶ ماده۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵با اصلاحیه های بعدی.
۲. بند ۳-۱-۵ تحت عنوان "ضوابط دسترسی و پارکینگ" از دفترچه ضوابط طرح تفصیلی شهر آباده

آئین نامه ارزش معاملات ساختمان برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۲		پیشنهاد ۱۴۰۳	
		بتن و فلز	آجری	بتن و فلز	آجری
۱	اضافه بنای مسکونی در سطح اشغال مجاز مازاد پروانه	64 T_iP	49 T_iP	64 T_iP	49 T_iP
۲	اضافه بنای مسکونی در سطح اشغال غیرمجاز مازاد پروانه	98 T_iP	88 T_iP	98 T_iP	88 T_iP
۳	اضافه بنای مسکونی در باغ شهر در سطح اشغال مجاز مازاد پروانه	55 T_iP	42 T_iP	55 T_iP	42 T_iP
۴	اضافه بنای مسکونی در باغ شهر در سطح اشغال غیرمجاز مازاد پروانه	77 T_iP	59 T_iP	77 T_iP	59 T_iP
۵	اضافه بنای غیرمسکونی در سطح اشغال مجاز مازاد پروانه	104 T_iP	95 T_iP	104 T_iP	95 T_iP
۶	اضافه بنای غیرمسکونی در سطح اشغال غیرمجاز مازاد پروانه	150 T_iP	115 T_iP	150 T_iP	115 T_iP
۷	احداث واحد غیرمسکونی بدون پروانه	780 T_iP	600 T_iP	780 T_iP	600 T_iP
۸	احداث واحد مسکونی بدون پروانه	572 T_iP	440 T_iP	572 T_iP	440 T_iP
۹	احداث طبقه مازاد بر پروانه مسکونی و مازاد ارتفاع	737 T_iP	566 T_iP	737 T_iP	566 T_iP
۱۰	احداث بالکن داخل تجاری	56 T_iP	44 T_iP	56 T_iP	44 T_iP
۱۱	احداث نیم طبقه تجاری دارای راه مستقل	154 T_iP	135 T_iP	154 T_iP	135 T_iP
۱۲	احداث بالکن روبسته مسکونی مشرف به معبر	120 T_iP	110 T_iP	120 T_iP	110 T_iP
۱۳	احداث بالکن روباز مسکونی مشرف به معبر	100 T_iP	90 T_iP	100 T_iP	90 T_iP
۱۴	احداث بالکن روبسته تجاری مشرف به معبر	210 T_iP	190 T_iP	210 T_iP	190 T_iP
۱۵	احداث بالکن روباز تجاری مشرف به معبر	150 T_iP	130 T_iP	150 T_iP	130 T_iP
۱۶	کسر فضای باز	115 T_iP	88 T_iP	115 T_iP	88 T_iP
۱۷	تصرف معبر و کوچه و حریم	288 T_iP	221 T_iP	288 T_iP	221 T_iP
۱۸	حذف پارکینگ مسکونی	320 T_iP	283 T_iP	192 T_iP	170 T_iP
۱۹	حذف پارکینگ تجاری	480 T_iP	425 T_iP	288 T_iP	255 T_iP
۲۰	حصارکشی و دیوارکشی بدون مجوز	-	48 T_iP	-	48 T_iP
۲۱	بازگشایی درب نفر رو	-	36 T_iP	-	36 T_iP
۲۲	بازگشایی درب ماشین رو	-	107 T_iP	-	107 T_iP
۲۳	افزایش تعداد واحدهای مسکونی	165 T_iP	145 T_iP	165 T_iP	145 T_iP
۲۴	افزایش تعداد واحدهای تجاری	220 T_iP	200 T_iP	220 T_iP	200 T_iP
۲۵	نمای مغایر ضوابط طرح تفصیلی و نقشه مصوب	-	-	202 T_iP	155 T_iP

توضیحات:

۱. درخصوص ردیف های ۴۱ و ۴۲ مبنی بر افزایش تعداد واحدها، درصورت ابقاء، کل مجوز جهت واحد بزرگتر پذیرفته شده و نسبت به باقیمانده تخلف واحدهای دیگر، براساس تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه درنظر گرفته می شود.

P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

S= مساحت N= تعداد واحدهای افزوده شده

Ti ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد:

i=1 : کاربری مسکونی ، i=2 : کاربری تجاری ، i=3 : کاربری اداری

جدول قیمت منطقه بندی و ضرایب

سال ۱۴۰۳

شهرداری آباده

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱	بلوار جمهوری	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۲,۹۱۱	۱۳,۸۸۵	۲۱,۷۷۶	۳.۸۴	۲.۲۸	۳.۵۷	۵.۳۸	۳.۱۹	۵.۰۰
۲		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۱,۱۳۰	۱۱,۹۷۰	۱۴,۱۴۰	۳.۷۱	۲.۹۲	۳.۴۵	۵.۲۰	۴.۰۹	۴.۸۳
۳		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۰,۲۴۰	۱۱,۰۱۲	۱۲,۴۴۳	۳.۴۱	۲.۸۱	۳.۱۸	۴.۷۸	۳.۹۳	۴.۴۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۹,۵۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۰۱,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸۵,۵۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲	بلوار جمهوری	۴۵	۵۵,۱۳۱	۵۵,۱۳۱	۵۵,۱۳۱	۳۲,۱۵۵	۱۸,۰۲۶	۵۴,۹۷۸	۱.۷۱	۱.۰۰	۳.۰۶	۲.۴۰	۱.۴۰	۴.۲۸
۲		بلوار مبارزان	۴۵	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۳۲,۱۵۵	۱۸,۰۲۶	۵۴,۹۷۸	۱.۹۸	۱.۱۶	۳.۵۳	۲.۷۷	۱.۶۲	۴.۹۴
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۷,۷۲۰	۱۵,۵۴۰	۳۵,۷۰۰	۱.۴۹	۱.۱۶	۲.۶۶	۲.۰۹	۱.۶۲	۳.۷۲
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۵,۵۰۲	۱۴,۲۹۷	۳۱,۴۱۶	۱.۳۷	۱.۱۱	۲.۴۵	۱.۹۲	۱.۵۶	۳.۴۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۹۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۵۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۱۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳	بلوار چمران	۴۵	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۳۶,۶۵۲	۳.۰۴	۱.۷۳	۲.۷۴	۴.۲۵	۲.۴۳	۳.۸۳
۲		میدان معلم	۴۵	۹۰,۹۴۵	۹۰,۹۴۵	۹۰,۹۴۵	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۳۶,۶۵۲	۴.۳۴	۲.۴۸	۳.۹۲	۶.۰۸	۳.۴۷	۵.۴۸
۳		میدان امام رضا(ع)	۴۵	۹۸,۱۳۶	۹۸,۱۳۶	۹۸,۱۳۶	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۳۶,۶۵۲	۴.۶۸	۲.۶۸	۴.۲۳	۶.۵۶	۳.۷۵	۵.۹۲
۴		بلوار سیدان و صادق	۳۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۳۶,۶۵۲	۲.۶۹	۱.۵۴	۲.۴۳	۳.۷۷	۲.۱۵	۳.۴۰
۵		بلوار ادریس آباد	۳۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۳۶,۶۵۲	۲.۳۷	۱.۳۵	۲.۱۴	۳.۳۲	۱.۹۰	۲.۹۹
۶		خیابان های اصلی ادریس آباد، سیدان، صادق آباد	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۰,۹۵۰	۲۳,۲۲۳	۲۹,۵۱۲	۲.۳۷	۱.۶۸	۲.۱۴	۳.۳۲	۲.۳۵	۲.۹۹
۷		خیابان های فروردین و ...	۱۸	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۰,۲۲۷	۲۲,۴۲۲	۲۸,۰۸۴	۲.۴۵	۱.۷۷	۲.۲۱	۳.۴۴	۲.۴۷	۳.۱۰
۸		خیابان های فرعی ادریس آباد، سیدان، صادق آباد	۱۶	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۵۰۵	۲۱,۶۲۲	۲۶,۶۵۶	۲.۵۴	۱.۸۶	۲.۳۰	۳.۵۶	۲.۶۱	۳.۲۱
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۸,۰۶۰	۲۰,۰۲۰	۲۳,۸۰۰	۲.۲۹	۱.۷۴	۲.۰۶	۳.۲۰	۲.۴۳	۲.۸۹
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۶,۶۱۵	۱۸,۴۱۸	۲۰,۹۴۴	۲.۱۰	۱.۶۷	۱.۹۰	۲.۹۵	۲.۳۴	۲.۶۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۹,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۷۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۴۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴	بلوار چمران	۴۵	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۱۸,۰۲۶	۱۹,۹۷۵	۳۰,۸۳۱	۳.۵۳	۲.۰۶	۳.۱۸	۴.۹۴	۲.۸۹	۴.۴۶
۲		بلوار دانشگاه	۳۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۸,۰۲۶	۱۹,۹۷۵	۳۰,۸۳۱	۲.۷۵	۱.۶۱	۲.۴۸	۳.۸۵	۲.۲۵	۳.۴۸
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۵,۵۴۰	۱۷,۲۲۰	۲۰,۰۲۰	۲.۶۶	۲.۰۶	۲.۴۰	۳.۷۲	۲.۸۹	۳.۳۶
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۴,۲۹۷	۱۵,۸۴۲	۱۷,۶۱۸	۲.۴۵	۱.۹۸	۲.۲۱	۳.۴۲	۲.۷۸	۳.۰۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۴۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵	بلوار چمران	۴۵	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۶۳,۵۹۱	۸,۶۰۷	۹,۷۴۴	۱۵,۰۹۲	۷.۳۹	۴.۲۱	۶.۵۳	۱۰.۳۴	۵.۹۰	۹.۱۴
۲		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۷,۴۲۰	۸,۴۰۰	۹,۸۰۰	۵.۵۷	۴.۲۲	۴.۹۲	۷.۷۹	۵.۹۰	۶.۸۹
۳		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۶,۸۲۶	۷,۷۲۸	۸,۶۲۴	۵.۱۲	۴.۰۵	۴.۵۲	۷.۱۷	۵.۶۸	۶.۳۳

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	عرض معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۶	۴۵	بلوار شهید قاسم سلیمانی	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۲۰,۴۶۲	۲۱,۹۲۴	۴۹,۵۸۸	۲.۷۵	۱.۱۳	۲.۵۷	۳.۸۵	۱.۵۹	۳.۵۹
۲		۴۵	خیابان خیام	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۰,۴۶۲	۲۱,۹۲۴	۴۹,۵۸۸	۲.۴۳	۱.۰۰	۲.۲۶	۳.۴۰	۱.۴۰	۳.۱۷
۳		۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۷,۶۴۰	۱۸,۹۰۰	۳۲,۲۰۰	۲.۳۴	۱.۲۸	۲.۱۹	۳.۲۸	۱.۸۰	۳.۰۶
۴		۸	معابر کمتر از ۸ متر	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۶,۲۲۹	۱۷,۳۸۸	۲۸,۳۳۶	۲.۱۵	۱.۲۳	۲.۰۱	۳.۰۲	۱.۷۳	۲.۸۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۳۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۳۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۷	میدان آزادی	۴۵	۱۵۲,۷۰۳	۱۵۲,۷۰۳	۱۵۲,۷۰۳	۳۰,۸۱۰	۳۳,۴۰۸	۵۲,۲۳۷	۴.۹۶	۲.۹۲	۴.۵۷	۶.۹۴	۴.۰۹	۶.۴۰
۲		بلوار شهید قاسم سلیمانی	۴۵	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۳۰,۸۱۰	۳۳,۴۰۸	۵۲,۲۳۷	۲.۰۱	۱.۱۸	۱.۸۵	۲.۸۱	۱.۶۶	۲.۵۹
۳		بلوار شهید منتظری و شهیدرجایی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۰,۸۱۰	۳۳,۴۰۸	۵۲,۲۳۷	۱.۶۱	۰.۹۵	۱.۴۹	۲.۲۶	۱.۳۳	۲.۰۸
۴		خیابان تلاش	۱۸	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۹,۷۴۷	۳۲,۲۵۶	۴۰,۰۲۶	۱.۶۷	۱.۲۴	۱.۵۴	۲.۳۴	۱.۷۴	۲.۱۵
۵		خیابان قشقایی،مهاجر و...	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۶,۵۶۰	۲۸,۸۰۰	۳۳,۹۲۰	۱.۸۷	۱.۴۶	۱.۷۲	۲.۶۲	۲.۰۵	۲.۴۱
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۶,۵۶۰	۲۸,۸۰۰	۳۳,۹۲۰	۱.۵۶	۱.۲۲	۱.۴۳	۲.۱۸	۱.۷۱	۲.۰۱
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۱,۳۸۱	۲۳,۱۸۴	۲۶,۱۱۸	۱.۶۴	۱.۳۴	۱.۵۱	۲.۲۹	۱.۸۷	۲.۱۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۶۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۸۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۸	بلوار سلمان فارسی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۴۸	۱.۴۵	۲.۲۸	۳.۴۸	۲.۰۳	۳.۱۹
۲		ادامه خیابان رضوان	۳۵	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۳.۱۰	۱.۸۱	۲.۸۴	۴.۳۴	۲.۵۳	۳.۹۸
۳		خ بروجردی	۲۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۲۸,۹۳۸	۲.۴۸	۱.۷۲	۲.۲۸	۳.۴۸	۲.۴۰	۳.۱۹
۴		خ عرفان	۱۶	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۸,۵۹۸	۲۰,۲۶۱	۲۴,۹۳۱	۲.۶۷	۱.۹۹	۲.۴۵	۳.۷۴	۲.۷۹	۳.۴۳
۵		شهرک صنوف	۱۶	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۱۸,۵۹۸	۲۰,۲۶۱	۲۴,۹۳۱	۳.۰۳	۲.۲۶	۲.۷۸	۴.۲۴	۳.۱۶	۳.۸۹
۶		خیابان مسجد	۱۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۶,۵۳۱	۱۸,۰۱۰	۲۰,۹۲۴	۳.۰۰	۲.۳۷	۲.۷۶	۴.۲۰	۳.۳۲	۳.۸۶
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۷,۲۲۰	۱۸,۷۶۰	۲۲,۲۶۰	۲.۴۰	۱.۸۶	۲.۲۰	۳.۳۶	۲.۶۰	۳.۰۸
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۵,۸۴۲	۱۷,۲۵۹	۱۹,۵۸۹	۲.۲۱	۱.۷۹	۲.۰۳	۳.۰۹	۲.۵۰	۲.۸۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۵۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۳۴,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۹	بلوارسلمان فارسی	۴۵	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۸۲	۱.۶۵	۲.۵۹	۳.۹۵	۲.۳۰	۳.۶۳
۲		بلوار سلمان فارسی	۴۵	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۵۶,۲۵۹	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۸۲	۱.۶۴	۲.۵۹	۳.۹۴	۲.۳۰	۳.۶۲
۳		بلوار جمهوری	۴۵	۵۵,۱۳۱	۵۵,۱۳۱	۵۵,۱۳۱	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۷۶	۱.۶۱	۲.۵۳	۳.۸۶	۲.۲۵	۳.۵۵
۴		ادامه رضوان	۳۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۴۸	۱.۴۵	۲.۲۸	۳.۴۸	۲.۰۳	۳.۱۹
۵		خیابان میثاق	۳۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۳۴,۲۸۰	۲.۴۸	۱.۴۵	۲.۲۸	۳.۴۸	۲.۰۳	۳.۱۹
۶		خیابان کریم آباد	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۹,۹۷۵	۲۱,۷۶۲	۲۷,۶۰۲	۲.۴۸	۱.۸۰	۲.۲۸	۳.۴۸	۲.۵۲	۳.۱۹
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۷,۲۲۰	۱۸,۷۶۰	۲۲,۲۶۰	۲.۴۰	۱.۸۶	۲.۲۰	۳.۳۶	۲.۶۰	۳.۰۸
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۵,۸۴۲	۱۷,۲۵۹	۱۹,۵۸۹	۲.۲۱	۱.۷۹	۲.۰۳	۳.۰۹	۲.۵۰	۲.۸۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۵۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۳۴,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۰	بلوار جمهوری	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۲,۹۹۲	۱۴,۴۵۴	۲۱,۹۹۱	۳.۸۲	۲.۲۶	۳.۴۳	۵.۳۵	۳.۱۶	۴.۸۱
۲		خیابان میثاق	۳۵	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۱۲,۹۹۲	۱۴,۴۵۴	۲۱,۹۹۱	۴.۷۶	۲.۸۱	۴.۲۸	۶.۶۷	۳.۹۴	۶.۰۰
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۱,۲۰۰	۱۲,۴۶۰	۱۴,۲۸۰	۳.۶۹	۲.۸۹	۳.۳۲	۵.۱۶	۴.۰۵	۴.۶۴
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۰,۳۰۴	۱۱,۴۶۳	۱۲,۵۶۶	۳.۳۹	۲.۷۸	۳.۰۵	۴.۷۵	۳.۹۰	۴.۲۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۰۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۱	میدان بسیج	۴۵	۱۹۱,۶۱۹	۱۹۱,۶۱۹	۱۹۱,۶۱۹	۸۴,۴۴۸	۹۳,۰۵۵	۱۴۵,۵۳۰	۲.۲۷	۱.۳۲	۲.۰۶	۳.۱۸	۱.۸۴	۲.۸۸
۲		میدان انقلاب	۴۵	۱۷۳,۱۴۸	۱۷۳,۱۴۸	۱۷۳,۱۴۸	۸۴,۴۴۸	۹۳,۰۵۵	۱۴۵,۵۳۰	۲.۰۵	۱.۱۹	۱.۸۶	۲.۸۷	۱.۶۷	۲.۶۰
۳		بلوار مبارزان	۴۵	۶۷,۱۱۶	۶۷,۱۱۶	۶۷,۱۱۶	۸۴,۴۴۸	۹۳,۰۵۵	۱۴۵,۵۳۰	۰.۷۹	۰.۴۶	۰.۷۲	۱.۱۱	۰.۶۵	۱.۰۱
۴		بلوار پاسداران	۴۵	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۸۴,۴۴۸	۹۳,۰۵۵	۱۴۵,۵۳۰	۱.۶۲	۰.۹۴	۱.۴۷	۲.۲۷	۱.۳۲	۲.۰۶
۵		خیابان کشاورز	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۸۴,۴۴۸	۹۳,۰۵۵	۱۱۷,۱۸۰	۱.۱۱	۰.۸۰	۱.۰۰	۱.۵۵	۱.۱۲	۱.۴۱
۶		خ امام حسن عسکری	۱۸	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۸۱,۵۳۶	۸۹,۸۴۶	۱۱۱,۵۱۰	۱.۱۵	۰.۸۴	۱.۰۴	۱.۶۱	۱.۱۷	۱.۴۶
۷		سروش و فرصت و فیروز و ظفر و مرزبان	۱۴	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۷۵,۷۱۲	۸۳,۴۲۹	۱۰۰,۱۷۰	۱.۲۳	۰.۹۳	۱.۱۲	۱.۷۳	۱.۳۱	۱.۵۷
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۷۲,۸۰۰	۸۰,۲۲۰	۹۴,۵۰۰	۰.۶۸	۰.۵۳	۰.۶۲	۰.۹۵	۰.۷۴	۰.۸۷
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۶۶,۹۷۶	۷۳,۸۰۲	۸۳,۱۶۰	۰.۶۲	۰.۵۰	۰.۵۶	۰.۸۶	۰.۷۰	۰.۷۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۲۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۶۷۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۷۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۲	میدان امام رضا(ع)	۴۵	۱۷۹,۴۹۳	۱۷۹,۴۹۳	۱۷۹,۴۹۳	۵۶,۱۹۰	۶۲,۰۳۷	۹۷,۰۲۰	۳.۱۹	۱.۸۵	۲.۸۹	۴.۴۷	۲.۵۹	۴.۰۵
۲		بلوار شهید چمران	۴۵	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۶,۱۹۰	۶۲,۰۳۷	۹۷,۰۲۰	۱.۰۵	۰.۶۱	۰.۹۵	۱.۴۸	۰.۸۵	۱.۳۴
۳		بلوار مبارزان	۴۵	۶۷,۱۱۶	۶۷,۱۱۶	۶۷,۱۱۶	۵۶,۱۹۰	۶۲,۰۳۷	۹۷,۰۲۰	۱.۱۹	۰.۶۹	۱.۰۸	۱.۶۷	۰.۹۷	۱.۵۱
۴		خیابان کشاورز	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۵۶,۱۹۰	۶۲,۰۳۷	۷۸,۱۲۰	۱.۶۶	۱.۲۰	۱.۵۱	۲.۳۳	۱.۶۸	۲.۱۱
۵		خ امام حسن عسکری	۱۸	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۵۴,۲۵۳	۵۹,۸۹۸	۷۴,۳۴۰	۱.۷۲	۱.۲۶	۱.۵۶	۲.۴۱	۱.۷۶	۲.۱۸
۶		ادامه سروش	۱۸	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۵۴,۲۵۳	۵۹,۸۹۸	۷۴,۳۴۰	۱.۷۲	۱.۲۶	۱.۵۶	۲.۴۱	۱.۷۶	۲.۱۸
		خ فرصت شیرازی	۱۴	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۵۰,۳۷۸	۵۵,۶۱۹	۶۶,۷۸۰	۱.۸۶	۱.۴۰	۱.۶۸	۲.۶۰	۱.۹۶	۲.۳۵
۷		امام علی(ع)	۱۲	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۴۸,۴۴۰	۵۳,۴۸۰	۶۳,۰۰۰	۱.۹۶	۱.۵۱	۱.۷۸	۲.۷۵	۲.۱۱	۲.۴۹
۸		خ سامان، سیمین	۱۲	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۴۸,۴۴۰	۵۳,۴۸۰	۶۳,۰۰۰	۱.۹۳	۱.۴۸	۱.۷۵	۲.۷۰	۲.۰۸	۲.۴۵
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۸,۴۴۰	۵۳,۴۸۰	۶۳,۰۰۰	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۹۳	۱.۴۳	۱.۱۰	۱.۳۰
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۴,۵۶۵	۴۹,۲۰۲	۵۵,۴۴۰	۰.۹۳	۰.۷۵	۰.۸۴	۱.۳۰	۱.۰۴	۱.۱۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۴۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۵۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۸۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۳	امام خمینی	۲۸	۱۸۴,۲۸۷	۱۸۴,۲۸۷	۱۸۴,۲۸۷	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۲.۳۲	۲.۳۲	۲.۳۲	۳.۲۴	۳.۲۴	۳.۲۴
۲		کشاورز	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۶۴	۱.۶۴	۱.۶۴
۳		تاسوعا	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۰.۹۶	۰.۹۶	۰.۹۶	۱.۳۵	۱.۳۵	۱.۳۵
۴		خرمشهر	۱۸	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۷۶,۸۳۲	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۱.۲۴	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۷۳	۱.۶۷	۱.۶۷
۵		زینب	۱۸	۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۷۶,۸۳۲	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۱.۰۶	۱.۰۲	۱.۰۲	۱.۴۸	۱.۴۳	۱.۴۳
۶		فرمانداری	۱۴	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۷۱,۳۴۴	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۱.۳۱	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۸۳	۱.۶۴	۱.۶۴
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۶۸,۶۰۰	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۰.۷۲	۰.۶۲	۰.۶۲	۱.۰۱	۰.۸۷	۰.۸۷
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۶۳,۱۱۲	۷۹,۵۷۶	۷۹,۵۷۶	۰.۶۵	۰.۵۲	۰.۵۲	۰.۹۲	۰.۷۳	۰.۷۳

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۹۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۶۳۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۳۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۴	امام خمینی	۲۸	۱۸۴,۲۸۷	۱۸۴,۲۸۷	۱۸۴,۲۸۷	۶۴,۱۴۸	۶۹,۶۷۰	۱۰۵,۴۶۵	۲.۸۷	۱.۷۵	۲.۶۵	۴.۰۲	۲.۴۵	۳.۷۰
۲		عاشورا	۲۲	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۶۴,۱۴۸	۶۹,۶۷۰	۹۲,۶۳۸	۲.۲۴	۱.۵۵	۲.۰۶	۳.۱۴	۲.۱۷	۲.۸۹
۳		تاسوعا	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۶۴,۱۴۸	۶۹,۶۷۰	۸۸,۳۶۲	۱.۲۰	۰.۸۷	۱.۱۰	۱.۶۷	۱.۲۲	۱.۵۴
۴		خرمشهر	۱۸	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۶۱,۹۳۶	۶۷,۲۶۷	۸۴,۰۸۷	۱.۵۳	۱.۱۳	۱.۴۱	۲.۱۵	۱.۵۸	۱.۹۸
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۵۵,۳۰۰	۶۰,۰۶۰	۷۱,۲۶۰	۰.۹۰	۰.۷۰	۰.۸۳	۱.۲۶	۰.۹۸	۱.۱۶
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۵۰,۸۷۶	۵۵,۲۵۵	۶۲,۷۰۹	۰.۸۱	۰.۶۶	۰.۷۵	۱.۱۴	۰.۹۲	۱.۰۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۹۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۰۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۲۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۵	بلوار چمران	۴۵	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۹۰,۹۸۳	۱.۰۵	۰.۶۵	۰.۹۶	۱.۴۸	۰.۹۱	۱.۳۴
۲		عاشورا	۲۲	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۷۶,۸۰۴	۱.۶۹	۱.۲۴	۱.۵۴	۲.۳۷	۱.۷۳	۲.۱۵
۳		بلوار امام صادق	۲۲	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۷۶,۸۰۴	۱.۱۱	۰.۸۱	۱.۰۱	۱.۵۶	۱.۱۴	۱.۴۱
۴		تاسوعا	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۷۳,۲۵۹	۱.۳۷	۱.۰۵	۱.۲۴	۱.۹۱	۱.۴۷	۱.۷۴
۵		خیابان حر	۱۶	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۵۲,۳۱۵	۵۷,۶۰۷	۶۶,۱۷۰	۱.۱۹	۰.۹۴	۱.۰۸	۱.۶۷	۱.۳۲	۱.۵۲
۶		مسلم و اربعین وحبیب ابن مظاهر	۱۴	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۶۲,۴۶۳	۵۰,۳۷۸	۵۵,۴۷۴	۶۲,۶۲۵	۱.۲۴	۱.۰۰	۱.۱۳	۱.۷۴	۱.۴۰	۱.۵۸
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۸,۴۴۰	۵۳,۳۴۰	۵۹,۰۸۰	۱.۰۲	۰.۸۴	۰.۹۳	۱.۴۳	۱.۱۸	۱.۳۰
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۸,۴۴۰	۵۳,۳۴۰	۵۹,۰۸۰	۰.۸۵	۰.۷۰	۰.۷۷	۱.۱۹	۰.۹۸	۱.۰۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۴۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۲۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۸۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۶	خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۶۵,۶۱۰	۷۲,۴۳۰	۱۰۰,۹۱۲	۲.۱۲	۱.۳۸	۱.۹۲	۲.۹۷	۱.۹۳	۲.۶۹
۲		عاشورا	۲۲	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۶۵,۶۱۰	۷۲,۴۳۰	۹۶,۴۶۰	۱.۹۳	۱.۳۱	۱.۷۵	۲.۷۰	۱.۸۴	۲.۴۵
۳		امام خمینی	۲۰	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۶۵,۶۱۰	۷۲,۴۳۰	۹۲,۰۰۸	۳.۷۶	۲.۶۸	۳.۴۱	۵.۲۷	۳.۷۶	۴.۷۷
۴		حافظ	۱۴	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۵۸,۸۲۲	۶۴,۹۳۸	۷۸,۶۵۲	۲.۰۴	۱.۵۲	۱.۸۴	۲.۸۵	۲.۱۳	۲.۵۸
۵		شهید پورپاکار	۱۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۴,۲۹۸	۵۹,۹۴۲	۶۹,۷۴۸	۱.۴۱	۱.۱۰	۱.۲۸	۱.۹۸	۱.۵۴	۱.۷۹
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۶,۵۶۰	۶۲,۴۴۰	۷۴,۲۰۰	۱.۰۱	۰.۷۷	۰.۹۱	۱.۴۱	۱.۰۸	۱.۲۸
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۲,۰۳۵	۵۷,۴۴۵	۶۵,۲۹۶	۰.۹۱	۰.۷۳	۰.۸۳	۱.۲۸	۱.۰۲	۱.۱۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۰۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۳۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۴۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۷	هفده شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۷۰,۸۰۶	۷۷,۶۲۷	۱۰۷,۷۶۶	۱.۹۷	۱.۲۹	۱.۷۹	۲.۷۵	۱.۸۱	۲.۵۱
۲		امام خمینی	۲۰	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۷۰,۸۰۶	۷۷,۶۲۷	۹۸,۲۵۸	۳.۴۹	۲.۵۱	۳.۱۸	۴.۸۸	۳.۵۲	۴.۴۵
۳		دهخدا	۱۸	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۶۸,۳۶۵	۷۴,۹۵۰	۹۳,۵۰۳	۲.۰۰	۱.۴۶	۱.۸۲	۲.۸۰	۲.۰۵	۲.۵۵
۴		شهید پورپاکار	۱۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۸,۵۹۸	۶۴,۲۴۳	۷۴,۴۸۶	۱.۳۱	۱.۰۳	۱.۱۹	۱.۸۳	۱.۴۴	۱.۶۷
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۶۱,۰۴۰	۶۶,۹۲۰	۷۹,۲۴۰	۰.۹۴	۰.۷۲	۰.۸۵	۱.۳۱	۱.۰۱	۱.۱۹
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۶,۱۵۷	۶۱,۵۶۶	۶۹,۷۳۱	۰.۸۵	۰.۶۸	۰.۷۷	۱.۱۸	۰.۹۵	۱.۰۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۳۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۶۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۷۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۸	هفده شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۱۳,۶۶۹	۱.۸۴	۱.۲۳	۱.۶۷	۲.۵۸	۱.۷۲	۲.۳۴
۲		میدان امام خمینی	۲۰	۴۱۱,۵۷۹	۴۱۱,۵۷۹	۴۱۱,۵۷۹	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۳,۶۳۹	۵.۴۴	۳.۹۷	۴.۹۴	۷.۶۱	۵.۵۶	۶.۹۲
۳		خیابان امام خمینی	۲۰	۲۹۱,۳۰۶	۲۹۱,۳۰۶	۲۹۱,۳۰۶	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۳,۶۳۹	۳.۸۵	۲.۸۱	۳.۵۰	۵.۳۹	۳.۹۴	۴.۹۰
۴		دهخدا	۱۸	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۷۳,۰۶۹	۸۰,۴۳۸	۹۸,۶۲۴	۱.۸۷	۱.۳۹	۱.۷۰	۲.۶۲	۱.۹۴	۲.۳۸
۵		طالقانی جنوبی	۱۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۷۰,۴۵۹	۷۷,۵۶۶	۹۳,۶۱۰	۲.۲۰	۱.۶۶	۲.۰۰	۳.۰۸	۲.۳۲	۲.۸۰
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۶۵,۲۴۰	۷۱,۸۲۰	۸۳,۵۸۰	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۸۰	۱.۲۳	۰.۹۶	۱.۱۱
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۶۰,۰۲۱	۶۶,۰۷۴	۷۳,۵۵۰	۰.۷۹	۰.۶۵	۰.۷۲	۱.۱۱	۰.۹۰	۱.۰۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۶۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۹۷,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۱۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۱۹	هفده شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۵۵,۵۴۱	۶۱,۰۶۲	۸۴,۹۱۸	۲.۵۱	۱.۶۴	۲.۲۸	۳.۵۱	۲.۳۰	۳.۱۹
۲		عاشورا	۲۲	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۵۵,۵۴۱	۶۱,۰۶۲	۸۱,۱۷۲	۲.۲۸	۱.۵۶	۲.۰۷	۳.۱۹	۲.۱۸	۲.۹۰
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۳,۶۲۶	۵۸,۹۵۷	۷۳,۶۷۹	۱.۴۳	۱.۰۴	۱.۳۰	۲.۰۰	۱.۴۶	۱.۸۲
۴		حافظ	۱۴	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۴۹,۷۹۵	۵۴,۷۴۶	۶۶,۱۸۶	۲.۴۰	۱.۸۱	۲.۱۹	۳.۳۷	۲.۵۳	۳.۰۶
۵		شهید پورپاکار	۱۲	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۴۷,۸۸۰	۵۲,۶۴۰	۶۲,۴۴۰	۱.۶۰	۱.۲۳	۱.۴۶	۲.۲۴	۱.۷۲	۲.۰۴
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۴۷,۸۸۰	۵۲,۶۴۰	۶۲,۴۴۰	۱.۱۹	۰.۹۱	۱.۰۸	۱.۶۷	۱.۲۸	۱.۵۲
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۵۲,۵۹۳	۵۲,۵۹۳	۵۲,۵۹۳	۴۴,۰۵۰	۴۸,۴۲۹	۵۴,۹۴۷	۱.۱۹	۰.۹۶	۱.۰۹	۱.۶۷	۱.۳۴	۱.۵۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۴۲,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۴۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۷۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۰	هفده شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۷۶,۹۲۲	۲.۷۶	۱.۸۱	۲.۵۱	۳.۸۶	۲.۵۴	۳.۵۱
۲		دهخدا	۱۸	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۴۸,۷۶۵	۵۳,۶۲۶	۶۶,۷۴۱	۲.۸۰	۲.۰۵	۲.۵۵	۳.۹۳	۲.۸۷	۳.۵۷
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۴۸,۷۶۵	۵۳,۶۲۶	۶۶,۷۴۱	۱.۵۷	۱.۱۵	۱.۴۳	۲.۲۰	۱.۶۱	۲.۰۰
۴		شهید پورپاکار	۱۲	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۷۶	۱.۳۶	۱.۶۰	۲.۴۷	۱.۹۰	۲.۲۴
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۳۱	۱.۰۱	۱.۱۹	۱.۸۴	۱.۴۱	۱.۶۷
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۰,۰۵۷	۴۴,۰۵۰	۴۹,۷۷۳	۱.۱۹	۰.۹۵	۱.۰۸	۱.۶۶	۱.۳۴	۱.۵۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۱	هفده شهریور و میدان فاطمیه	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۶۰,۷۳۸	۶۶,۷۴۶	۹۲,۳۴۴	۲.۲۹	۱.۵۱	۲.۰۹	۳.۲۱	۲.۱۱	۲.۹۲
۲		خیابان فاطمیه	۲۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۶۰,۷۳۸	۶۶,۷۴۶	۹۲,۳۴۴	۱.۲۶	۰.۸۳	۱.۱۵	۱.۷۷	۱.۱۶	۱.۶۱
۳		دهخدا	۱۸	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۱۳۶,۷۷۰	۵۸,۶۴۳	۶۴,۴۴۵	۸۰,۱۲۲	۲.۳۳	۱.۷۱	۲.۱۲	۳.۲۷	۲.۳۹	۲.۹۷
۴		آیت اله سعیدی	۱۸	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۸,۶۴۳	۶۴,۴۴۵	۸۰,۱۲۲	۱.۳۱	۰.۹۶	۱.۱۹	۱.۸۳	۱.۳۴	۱.۶۷
۵		خیابان طالقانی	۱۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۵۶,۵۴۹	۶۲,۱۴۳	۷۶,۰۴۸	۲.۷۴	۲.۰۴	۲.۵۰	۳.۸۴	۲.۸۶	۳.۴۹
۶		خیابان شهید صابری	۱۶	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۵۶,۵۴۹	۶۲,۱۴۳	۷۶,۰۴۸	۱.۵۳	۱.۱۴	۱.۳۹	۲.۱۴	۱.۵۹	۱.۹۵
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۲,۳۶۰	۵۷,۵۴۰	۶۷,۹۰۰	۱.۰۹	۰.۸۴	۰.۹۹	۱.۵۳	۱.۱۸	۱.۳۹
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۸,۱۷۱	۵۲,۹۳۷	۵۹,۷۵۲	۰.۹۹	۰.۸۰	۰.۹۰	۱.۳۸	۱.۱۱	۱.۲۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۱۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۲	بلوار شهید چمران	۴۵	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۴۲,۳۸۶	۴۶,۶۰۹	۷۳,۰۸۸	۱.۴۰	۰.۸۱	۱.۲۷	۱.۹۶	۱.۱۳	۱.۷۸
۲		خیابان عاشورا	۲۲	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۱۲۶,۶۱۸	۴۲,۳۸۶	۴۶,۶۰۹	۶۱,۶۹۸	۲.۹۹	۲.۰۵	۲.۷۲	۴.۱۸	۲.۸۷	۳.۸۰
۳		خیابان صوراسرافیل	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۴۲,۳۸۶	۴۶,۶۰۹	۵۸,۸۵۰	۱.۸۱	۱.۳۰	۱.۶۵	۲.۵۳	۱.۸۲	۲.۳۰
۴		خ شیخ فضل اله	۲۰	۶۲,۳۲۲	۶۲,۳۲۲	۶۲,۳۲۲	۴۲,۳۸۶	۴۶,۶۰۹	۵۸,۸۵۰	۱.۴۷	۱.۰۶	۱.۳۴	۲.۰۶	۱.۴۸	۱.۸۷
۵		خیابان طالقانی	۲۰	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۴۲,۳۸۶	۴۶,۶۰۹	۵۸,۸۵۰	۲.۶۱	۱.۸۸	۲.۳۸	۳.۶۶	۲.۶۴	۳.۳۳
۶		آیت اله سعیدی	۱۸	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۴۰,۹۲۵	۴۵,۰۰۲	۵۶,۰۰۳	۱.۸۷	۱.۳۷	۱.۷۰	۲.۶۲	۱.۹۲	۲.۳۹
۷		خیابان شهید داوودی	۱۶	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۳۹,۴۶۳	۴۳,۳۹۴	۵۳,۱۵۵	۱.۹۶	۱.۴۵	۱.۷۸	۲.۷۴	۲.۰۴	۲.۴۹
۸		خیابان بشارت	۱۰	۶۲,۳۲۲	۶۲,۳۲۲	۶۲,۳۲۲	۳۵,۰۷۸	۳۸,۵۷۳	۴۴,۶۱۲	۱.۷۸	۱.۴۰	۱.۶۲	۲.۴۹	۱.۹۶	۲.۲۶
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۳۶,۵۴۰	۴۰,۱۸۰	۴۷,۴۶۰	۱.۵۶	۱.۲۰	۱.۴۲	۲.۱۹	۱.۶۸	۱.۹۹
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۳۳,۶۱۷	۳۶,۹۶۶	۴۱,۷۶۵	۱.۴۱	۱.۱۴	۱.۲۹	۱.۹۸	۱.۵۹	۱.۸۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۳	خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۶۸,۲۰۸	۸۸,۹۹۵	۱۱۴,۲۴۰	۲.۰۴	۱.۲۲	۱.۵۷	۲.۸۶	۱.۷۱	۲.۱۹
۲		میدان امام	۲۰	۴۱۱,۵۷۹	۴۱۱,۵۷۹	۴۱۱,۵۷۹	۶۸,۲۰۸	۸۸,۹۹۵	۱۰۴,۱۶۰	۶.۰۳	۳.۹۵	۴.۶۲	۸.۴۵	۵.۵۳	۶.۴۷
۳		میدان ولیعصر(عج)	۲۰	۳۳۵,۵۸۰	۳۳۵,۵۸۰	۳۳۵,۵۸۰	۶۸,۲۰۸	۸۸,۹۹۵	۱۰۴,۱۶۰	۴.۹۲	۳.۲۲	۳.۷۷	۶.۸۹	۴.۵۱	۵.۲۸
۴		خیابان امام	۲۰	۳۷۳,۵۰۹	۳۷۳,۵۰۹	۳۷۳,۵۰۹	۶۸,۲۰۸	۸۸,۹۹۵	۱۰۴,۱۶۰	۵.۴۸	۳.۵۹	۴.۲۰	۷.۶۷	۵.۰۲	۵.۸۸
۵		خیابان معلم	۲۰	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۶۸,۲۰۸	۸۸,۹۹۵	۱۰۴,۱۶۰	۳.۱۶	۲.۰۷	۲.۴۲	۴.۴۲	۲.۸۹	۳.۳۹
۶		خ طالقانی جنوبی	۱۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۶۳,۵۰۴	۸۲,۸۵۸	۹۴,۰۸۰	۲.۴۴	۱.۶۵	۱.۸۷	۳.۴۲	۲.۳۱	۲.۶۲
۷		خیابان شهید عباس	۱۲	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۵۸,۸۰۰	۷۶,۷۲۰	۸۴,۰۰۰	۲.۴۵	۱.۷۱	۱.۸۷	۳.۴۲	۲.۴۰	۲.۶۲
۸		بازار نو	۶	۱۲۴,۷۸۵	۱۲۴,۷۸۵	۱۲۴,۷۸۵	۵۱,۷۴۴	۶۷,۵۱۴	۶۸,۸۸۰	۲.۴۱	۱.۸۱	۱.۸۵	۳.۳۸	۲.۵۴	۲.۵۹
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۸,۸۰۰	۷۶,۷۲۰	۸۴,۰۰۰	۰.۹۷	۰.۶۸	۰.۷۴	۱.۳۶	۰.۹۵	۱.۰۴
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۴,۰۹۶	۷۰,۵۸۲	۷۳,۹۲۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۰.۶۷	۱.۲۳	۰.۹۰	۰.۹۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۲۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۰۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۴۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۴	خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۵۱,۳۱۸	۵۶,۱۹۰	۹۷,۶۷۵	۲.۷۱	۱.۴۳	۲.۴۸	۳.۸۰	۲.۰۰	۳.۴۷
۲		معلم	۲۰	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۵۱,۳۱۸	۵۶,۱۹۰	۸۹,۰۵۷	۴.۲۰	۲.۴۲	۳.۸۳	۵.۸۷	۳.۳۸	۵.۳۶
۳		شریعتی	۱۶	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۴۷,۷۷۹	۵۲,۳۱۵	۸۰,۴۳۸	۱.۸۱	۱.۰۷	۱.۶۵	۲.۵۳	۱.۵۰	۲.۳۱
۴		طالقانی جنوبی	۱۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۴۷,۷۷۹	۵۲,۳۱۵	۸۰,۴۳۸	۳.۲۵	۱.۹۳	۲.۹۶	۴.۵۴	۲.۷۰	۴.۱۵
۵		شهید عباسپور	۱۶	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۴۷,۷۷۹	۵۲,۳۱۵	۸۰,۴۳۸	۳.۰۱	۱.۷۹	۲.۷۵	۴.۲۱	۲.۵۰	۳.۸۵
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۴۴,۲۴۰	۴۸,۴۴۰	۷۱,۸۲۰	۱.۲۹	۰.۸۰	۱.۱۸	۱.۸۱	۱.۱۱	۱.۶۵
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۰,۷۰۱	۴۴,۵۶۵	۶۳,۲۰۲	۱.۱۷	۰.۷۵	۱.۰۷	۱.۶۳	۱.۰۵	۱.۴۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۱۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۵	بلوار چمران	۴۵	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۵۹,۲۲۰	۳۴,۱۰۴	۳۸,۹۷۶	۷۳,۳۰۴	۱.۷۴	۰.۸۱	۱.۵۲	۲.۴۳	۱.۱۳	۲.۱۳
۲		میدان معلم	۴۵	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۳۴,۱۰۴	۳۸,۹۷۶	۷۳,۳۰۴	۲.۷۹	۱.۳۰	۲.۴۴	۳.۹۰	۱.۸۲	۳.۴۱
۳		خیابان میرداماد	۲۴	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۳۴,۱۰۴	۳۸,۹۷۶	۶۴,۷۳۶	۳.۲۵	۱.۷۱	۲.۸۴	۴.۵۵	۲.۴۰	۳.۹۸
۴		معلم	۲۰	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۳۴,۱۰۴	۳۸,۹۷۶	۵۹,۰۲۴	۳.۵۱	۲.۰۳	۳.۰۷	۴.۹۱	۲.۸۴	۴.۳۰
۵		طالقانی جنوبی	۲۰	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۳۴,۱۰۴	۳۸,۹۷۶	۵۹,۰۲۴	۳.۲۵	۱.۸۸	۲.۸۴	۴.۵۵	۲.۶۳	۳.۹۸
۶		شهید یزدانشناس	۱۸	۸۳,۸۹۵	۸۳,۸۹۵	۸۳,۸۹۵	۳۲,۹۲۸	۳۷,۶۳۲	۵۶,۱۶۸	۲.۵۵	۱.۴۹	۲.۲۳	۳.۵۷	۲.۰۹	۳.۱۲
۷		هفت تیر	۱۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۳۱,۷۵۲	۳۶,۲۸۸	۵۳,۳۱۲	۳.۴۹	۲.۰۸	۳.۰۵	۴.۸۹	۲.۹۱	۴.۲۸
۸		خ تختی و شهید	۱۶	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۱۴۳,۸۲۰	۳۱,۷۵۲	۳۶,۲۸۸	۵۳,۳۱۲	۴.۵۳	۲.۷۰	۳.۹۶	۶.۳۴	۳.۷۸	۵.۵۵
۹		خ شریعتی	۱۶	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۸۶,۴۳۳	۳۱,۷۵۲	۳۶,۲۸۸	۵۳,۳۱۲	۲.۷۲	۱.۶۲	۲.۳۸	۳.۸۱	۲.۲۷	۳.۳۳
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۲۹,۴۰۰	۳۳,۶۰۰	۴۷,۶۰۰	۱.۹۴	۱.۲۰	۱.۷۰	۲.۷۲	۱.۶۸	۲.۳۸
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۲۷,۰۴۸	۳۰,۹۱۲	۴۱,۸۸۸	۱.۷۶	۱.۱۳	۱.۵۴	۲.۴۶	۱.۵۹	۲.۱۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۴۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۶	خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۱۵,۳۸۲	۱.۸۴	۱.۲۱	۱.۶۷	۲.۵۸	۱.۶۹	۲.۳۴
۲		میدان ولیعصر	۲۰	۳۳۵,۵۸۰	۴۱۱,۵۷۹	۴۱۱,۵۷۹	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۵,۲۰۲	۴.۴۳	۳.۹۱	۴.۹۴	۶.۲۱	۵.۴۸	۶.۹۲
۳		خیابان معلم	۲۰	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۲۱۵,۳۰۷	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۵,۲۰۲	۲.۸۵	۲.۰۵	۲.۵۸	۳.۹۸	۲.۸۷	۳.۶۲
۴		امام سجاد	۲۰	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۹۵,۰۳۴	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۵,۲۰۲	۱.۲۶	۰.۹۰	۱.۱۴	۱.۷۶	۱.۲۶	۱.۶۰
۵		میدان منتظری	۲۰	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۷۵,۶۷۸	۸۳,۳۱۱	۱۰۵,۲۰۲	۳.۱۴	۲.۲۶	۲.۸۵	۴.۳۹	۳.۱۶	۳.۹۹
۶		خیابان امام خمینی	۱۶	۲۹۵,۹۵۹	۲۹۵,۹۵۹	۲۹۵,۹۵۹	۷۰,۴۵۹	۷۷,۵۶۶	۹۵,۰۲۱	۴.۲۰	۳.۱۱	۳.۸۲	۵.۸۸	۴.۳۶	۵.۳۴
۷		شهید مطهری	۱۴	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۶۷,۸۵۰	۷۴,۶۹۳	۸۹,۹۳۰	۱.۹۰	۱.۴۴	۱.۷۳	۲.۶۶	۲.۰۱	۲.۴۲
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۶۵,۲۴۰	۷۱,۸۲۰	۸۴,۸۴۰	۰.۸۸	۰.۶۷	۰.۸۰	۱.۲۳	۰.۹۴	۱.۱۱
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۶۰,۰۲۱	۶۶,۰۷۴	۷۴,۶۵۹	۰.۷۹	۰.۶۴	۰.۷۲	۱.۱۱	۰.۸۹	۱.۰۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۶۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۰۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۱۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۷	میدان منتظری	۳۰	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۷۸,۶۰۲	۸۶,۳۹۷	۱۳۵,۸۲۸	۳.۰۲	۱.۷۵	۲.۷۵	۴.۲۳	۲.۴۵	۳.۸۵
۲		خیابان امام خمینی	۳۰	۱۷۵,۶۸۶	۱۷۵,۶۸۶	۱۷۵,۶۸۶	۷۸,۶۰۲	۸۶,۳۹۷	۱۳۵,۸۲۸	۲.۲۴	۱.۲۹	۲.۰۳	۳.۱۳	۱.۸۱	۲.۸۵
۳		شهید شاکر	۲۴	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۸,۶۰۲	۸۶,۳۹۷	۱۱۹,۹۵۲	۱.۰۲	۰.۶۷	۰.۹۲	۱.۴۲	۰.۹۳	۱.۲۹
۴		سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۷۸,۶۰۲	۸۶,۳۹۷	۱۱۴,۶۶۰	۱.۵۴	۱.۰۶	۱.۴۰	۲.۱۵	۱.۴۸	۱.۹۶
۵		امام سجاد	۲۰	۹۵,۵۹۸	۹۵,۵۹۸	۹۵,۵۹۸	۷۸,۶۰۲	۸۶,۳۹۷	۱۰۹,۳۶۸	۱.۲۲	۰.۸۷	۱.۱۱	۱.۷۰	۱.۲۲	۱.۵۵
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۶۷,۷۶۰	۷۴,۴۸۰	۸۸,۲۰۰	۰.۶۱	۰.۴۷	۰.۵۵	۰.۸۵	۰.۶۶	۰.۷۸
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۶۲,۳۳۹	۶۸,۵۲۲	۷۷,۶۱۶	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۵۱	۰.۷۹	۰.۶۳	۰.۷۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۳۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۸	میدان شهدای فرود	۳۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۱۰۵,۸۶۰	۱.۹۸	۱.۱۴	۱.۸۰	۲.۷۷	۱.۶۰	۲.۵۱
۲		خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۱۳۹,۳۰۸	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۹۳,۴۸۶	۲.۲۸	۱.۴۹	۲.۰۷	۳.۱۹	۲.۰۹	۲.۸۹
۳		شهید شاکر	۲۴	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۹۳,۴۸۶	۱.۳۰	۰.۸۵	۱.۱۸	۱.۸۲	۱.۲۰	۱.۶۶
۴		سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۸۹,۳۶۲	۱.۹۸	۱.۳۵	۱.۸۰	۲.۷۷	۱.۹۰	۲.۵۱
۵		خیابان ولیعصر	۲۰	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۸۵,۲۳۸	۱.۳۰	۰.۹۴	۱.۱۸	۱.۸۲	۱.۳۱	۱.۶۶
۶		خیابان معلم	۲۰	۸۶,۸۵۶	۸۶,۸۵۶	۸۶,۸۵۶	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۸۵,۲۳۸	۱.۴۲	۱.۰۲	۱.۲۹	۱.۹۹	۱.۴۳	۱.۸۰
۷		امام سجاد	۲۰	۹۵,۵۹۸	۹۵,۵۹۸	۹۵,۵۹۸	۶۱,۲۲۵	۶۷,۳۹۶	۸۵,۲۳۸	۱.۵۶	۱.۱۲	۱.۴۲	۲.۱۹	۱.۵۷	۱.۹۹
۸		امام محمد باقر	۱۴	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۵۴,۸۹۱	۶۰,۴۲۴	۷۲,۸۶۴	۱.۴۵	۱.۱۰	۱.۳۲	۲.۰۴	۱.۵۳	۱.۸۵
۹		خ ملاصدرا	۱۴	۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۵۴,۸۹۱	۶۰,۴۲۴	۷۲,۸۶۴	۱.۴۸	۱.۱۲	۱.۳۵	۲.۰۸	۱.۵۶	۱.۸۹
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۵۲,۷۸۰	۵۸,۱۰۰	۶۸,۷۴۰	۰.۷۸	۰.۶۰	۰.۷۱	۱.۱۰	۰.۸۴	۱.۰۰
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۴۸,۵۵۸	۵۳,۴۵۲	۶۰,۴۹۱	۰.۷۲	۰.۵۸	۰.۶۵	۱.۰۱	۰.۸۱	۰.۹۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۷۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۹۱,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۱۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۲۹	میدان معلم	۴۵	۹۶,۰۲۱	۹۶,۰۲۱	۹۶,۰۲۱	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۸۴,۹۴۶	۱.۹۴	۱.۱۳	۱.۷۶	۲.۷۲	۱.۵۸	۲.۴۶
۲		میدان فرود	۳۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۸۴,۹۴۶	۲.۴۵	۱.۴۲	۲.۲۲	۳.۴۳	۱.۹۹	۳.۱۰
۳		خ سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۷۱,۷۰۸	۲.۴۵	۱.۶۹	۲.۲۲	۳.۴۳	۲.۳۶	۳.۱۰
۴		خ ولیعصر	۲۰	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۷۹,۸۰۶	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۶۸,۳۹۸	۱.۶۲	۱.۱۷	۱.۴۶	۲.۲۶	۱.۶۳	۲.۰۵
۵		خ معلم	۲۰	۸۶,۸۵۶	۸۶,۸۵۶	۸۶,۸۵۶	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۶۸,۳۹۸	۱.۷۶	۱.۲۷	۱.۵۹	۲.۴۶	۱.۷۸	۲.۲۳
۶		خ شهید یزدان	۱۶	۸۴,۶۰۰	۸۴,۶۰۰	۸۴,۶۰۰	۴۵,۹۶۵	۵۰,۸۰۳	۶۱,۷۷۹	۱.۸۴	۱.۳۷	۱.۶۷	۲.۵۸	۱.۹۲	۲.۳۳
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۲,۵۶۰	۴۷,۰۴۰	۵۵,۱۶۰	۰.۹۷	۰.۷۵	۰.۸۸	۱.۳۵۹	۱.۰۴۹	۱.۲۳۰
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۹,۱۵۵	۴۳,۲۷۷	۴۸,۵۴۱	۰.۸۹	۰.۷۲	۰.۸۱	۱.۲۵۰	۱.۰۰۹	۱.۱۳۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۰۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۰	خیابان امام خمینی	۳۰	۱۰۹,۵۵۷	۱۰۹,۵۵۷	۱۰۹,۵۵۷	۴۷,۹۰۸	۶۱,۸۷۴	۸۹,۴۷۴	۲.۲۹	۱.۲۲	۱.۷۷	۳.۲۰	۱.۷۱	۲.۴۸
۲		خ سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۴۷,۹۰۸	۶۱,۸۷۴	۷۵,۵۳۰	۲.۵۳	۱.۶۰	۱.۹۶	۳.۵۴	۲.۲۴	۲.۷۴
۳		خ آزادگان و	۲۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۴۷,۹۰۸	۶۱,۸۷۴	۷۲,۰۴۴	۲.۵۳	۱.۶۸	۱.۹۶	۳.۵۴	۲.۳۵	۲.۷۴
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۰۰	۵۳,۳۴۰	۵۸,۱۰۰	۱.۰۰	۰.۷۱	۰.۷۷	۱.۴۰	۱.۰۰	۱.۰۸
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۷,۹۹۶	۴۹,۰۷۳	۵۱,۱۲۸	۰.۹۲	۰.۶۸	۰.۷۱	۱.۲۹	۰.۹۶	۱.۰۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۹۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۱۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۸۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۱	میدان آزادی	۴۵	۱۵۸,۳۴۳	۱۵۸,۳۴۳	۱۵۸,۳۴۳	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۶۱,۲۳۰	۴.۴۷	۲.۵۹	۴.۰۱	۶.۲۶	۳.۶۲	۵.۶۲
۲		میدان تل آسیاب	۴۵	۶۶,۵۵۲	۶۶,۵۵۲	۶۶,۵۵۲	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۶۱,۲۳۰	۱.۸۸	۱.۰۹	۱.۶۹	۲.۶۳	۱.۵۲	۲.۳۶
۳		بلوار بوعلی	۴۵	۵۷,۶۶۹	۵۷,۶۶۹	۵۷,۶۶۹	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۶۱,۲۳۰	۱.۶۳	۰.۹۴	۱.۴۶	۲.۲۸	۱.۳۲	۲.۰۵
۴		بلوار مفتح	۳۰	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۶۱,۲۳۰	۲.۱۸	۱.۲۶	۱.۹۶	۳.۰۶	۱.۷۷	۲.۷۴
۵		خیابان امام خمینی	۳۰	۱۰۹,۵۵۷	۱۰۹,۵۵۷	۱۰۹,۵۵۷	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۶۱,۲۳۰	۳.۰۹	۱.۷۹	۲.۷۸	۴.۳۳	۲.۵۰	۳.۸۹
۶		آزادگان و فرزانگان	۲۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۴۹,۳۰۲	۳.۴۲	۲.۴۵	۳.۰۷	۴.۷۸	۳.۴۴	۴.۲۹
۷		خیابان امام حسین	۲۰	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۴۹,۳۰۲	۲.۵۸	۱.۸۵	۲.۳۱	۳.۶۰۸	۲.۵۹۰	۳.۲۳۶
۸		ابوریحان و فرهنگ	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۴۹,۳۰۲	۱.۴۰	۱.۰۱	۱.۲۶	۱.۹۶۳	۱.۴۰۹	۱.۷۶۱
۹		خیابان بهار	۲۰	۸۰,۵۱۱	۶۴,۴۶۶	۱۰۰,۵۴۹	۳۵,۴۰۳	۳۹,۴۶۳	۴۹,۳۰۲	۲.۲۷	۱.۶۳	۲.۰۴	۳.۱۸۴	۲.۲۸۷	۲.۸۵۵
۱۰		خ دلاوران	۱۲	۴۹,۶۳۲	۴۲,۴۸۲	۵۷,۹۸۶	۳۰,۵۲۰	۳۴,۰۲۰	۳۹,۷۶۰	۱.۶۳	۱.۲۵	۱.۴۶	۲.۲۷۷	۱.۷۴۸	۲.۰۴۲
۱۱		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۰,۵۲۰	۳۴,۰۲۰	۳۹,۷۶۰	۱.۳۵	۱.۰۴	۱.۲۱	۱.۸۹۵	۱.۴۵۵	۱.۷۰۰
۱۲		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۸,۰۷۸	۳۱,۲۹۸	۳۴,۹۸۹	۱.۲۵	۱.۰۰	۱.۱۲	۱.۷۴۴	۱.۳۹۹	۱.۵۶۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۴۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۲	سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۳۲,۱۵۵	۳۴,۹۱۶	۴۷,۳۲۰	۳.۷۶	۲.۵۶	۳.۴۶	۵.۲۷	۳.۵۸	۴.۸۵
۲		فرزانگان	۲۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۳۲,۱۵۵	۳۴,۹۱۶	۴۵,۱۳۶	۳.۷۶	۲.۶۸	۳.۴۶	۵.۲۷	۳.۷۵	۴.۸۵
۳		ولایت	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۳۲,۱۵۵	۳۴,۹۱۶	۴۵,۱۳۶	۲.۹۱	۲.۰۷	۲.۶۸	۴.۰۷	۲.۹۰	۳.۷۵
۴		خیابان امام حسین	۲۰	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۳۲,۱۵۵	۳۴,۹۱۶	۴۵,۱۳۶	۲.۸۴	۲.۰۲	۲.۶۱	۳.۹۷	۲.۸۳	۳.۶۶
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۷,۷۲۰	۳۰,۱۰۰	۳۶,۴۰۰	۱.۴۹	۱.۱۳	۱.۳۷	۲.۰۹	۱.۵۹	۱.۹۲
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۵,۵۰۲	۲۷,۶۹۲	۳۲,۰۳۲	۱.۳۷	۱.۰۹	۱.۲۶	۱.۹۲	۱.۵۳	۱.۷۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۹۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۳	میدان شهدای فرود	۳۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۲۸,۰۹۵	۳۱,۱۸۱	۴۸,۵۱۰	۴.۳۱	۲.۴۹	۳.۸۸	۶.۰۳	۳.۴۹	۵.۴۳
۲		بلوار مفتح	۳۰	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۷۷,۲۶۸	۲۸,۰۹۵	۳۱,۱۸۱	۴۸,۵۱۰	۲.۷۵	۱.۵۹	۲.۴۸	۳.۸۵	۲.۲۳	۳.۴۷
۳		سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۲۸,۰۹۵	۳۱,۱۸۱	۴۰,۹۵۰	۴.۳۱	۲.۹۵	۳.۸۸	۶.۰۳	۴.۱۴	۵.۴۳
۴		ولایت	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۲۸,۰۹۵	۳۱,۱۸۱	۳۹,۰۶۰	۳.۳۳	۲.۳۹	۳.۰۰	۴.۶۶	۳.۳۵	۴.۲۰
۵		خیابان امام حسین	۲۰	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۹۱,۲۲۷	۲۸,۰۹۵	۳۱,۱۸۱	۳۹,۰۶۰	۳.۲۵	۲.۳۴	۲.۹۳	۴.۵۵	۳.۲۷	۴.۱۰
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۴,۲۲۰	۲۶,۸۸۰	۳۱,۵۰۰	۱.۷۱	۱.۳۱	۱.۵۴	۲.۳۹	۱.۸۴	۲.۱۵
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۲,۲۸۲	۲۴,۷۳۰	۲۷,۷۲۰	۱.۵۷	۱.۲۶	۱.۴۱	۲.۱۹۷	۱.۷۶۶	۱.۹۸۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۷۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۲۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۹۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۴	بلوار جمران	۴۵	۵۷,۶۶۹	۵۷,۶۶۹	۵۷,۶۶۹	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۳۳,۴۱۸	۳.۲۰	۱.۷۳	۲.۵۷	۴.۴۸	۲.۴۲	۳.۶۰
۲		میدان تل آسیاب	۴۵	۶۶,۵۵۲	۶۶,۵۵۲	۶۶,۵۵۲	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۳۳,۴۱۸	۳.۶۹	۱.۹۹	۲.۹۷	۵.۱۷	۲.۷۹	۴.۱۶
۳		میدان معلم	۴۵	۹۶,۰۲۱	۹۶,۰۲۱	۹۶,۰۲۱	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۳۳,۴۱۸	۵.۳۳	۲.۸۷	۴.۲۸	۷.۴۶	۴.۰۲	۶.۰۰
۴		میدان شهدای فرود	۳۰	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۳۳,۴۱۸	۶.۷۱	۳.۶۲	۵.۴۰	۹.۴۰	۵.۰۷	۷.۵۶
۵		سعدی	۲۲	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۲۰,۹۷۸	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۲۸,۲۱۰	۶.۷۱	۴.۲۹	۵.۴۰	۹.۴۰	۶.۰۰	۷.۵۶
۶		خیابان چغاد	۲۰	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۱۸,۰۲۶	۲۲,۴۱۱	۲۶,۹۰۸	۳.۵۵	۲.۳۸	۲.۸۶	۴.۹۷	۳.۳۳	۴.۰۰
۷		شیخ عطار	۱۸	۸۰,۵۱۱	۸۰,۵۱۱	۸۰,۵۱۱	۱۷,۴۰۵	۲۱,۶۳۸	۲۵,۶۰۶	۴.۶۳	۳.۱۴	۳.۷۲	۶.۴۷۶	۴.۴۰۲	۵.۲۰۹
۸		توحید	۱۸	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۱۷,۴۰۵	۲۱,۶۳۸	۲۵,۶۰۶	۳.۶۸	۲.۵۰	۲.۹۶	۵.۱۴۹	۳.۵۰۰	۴.۱۴۲
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۵,۵۴۰	۱۹,۳۲۰	۲۱,۷۰۰	۲.۶۶	۱.۹۰	۲.۱۴	۳.۷۲۲	۲.۶۶۵	۲.۹۹۴
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۴,۲۹۷	۱۷,۷۷۴	۱۹,۰۹۶	۲.۴۵	۱.۸۳	۱.۹۷	۳.۴۲۴	۲.۵۶۴	۲.۷۵۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۵۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۳۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۵	میدان آزادی	۴۵	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۸.۷۰	۴.۸۸	۷.۸۳	۱۲.۱۸	۶.۸۳	۱۰.۹۶
۲		میدان تل آسیاب	۴۵	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۶۴,۰۱۴	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۳.۶۵	۲.۰۵	۳.۲۸	۵.۱۱	۲.۸۷	۴.۶۰
۳		بلوار بوعلی	۴۵	۵۵,۴۱۳	۵۵,۴۱۳	۵۵,۴۱۳	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۳.۱۶	۱.۷۷	۲.۸۴	۴.۴۲	۲.۴۸	۳.۹۸
۴		بلوار خیام	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۲.۸۳	۱.۵۹	۲.۵۵	۳.۹۶	۲.۲۲	۳.۵۷
۵		خیابان جنت و سرآسیاب	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۲۵,۱۷۲	۲.۸۳	۱.۹۷	۲.۵۵	۳.۹۶	۲.۷۶	۳.۵۷
۶		فردوسی و شهدا	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۲۵,۱۷۲	۲.۸۳	۱.۹۷	۲.۵۵	۳.۹۶	۲.۷۶	۳.۵۷
۷		خیابان بهشت	۱۶	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۶,۳۳۰	۱۸,۱۴۴	۲۲,۷۳۶	۳.۰۴	۲.۱۸	۲.۷۴	۴.۲۵۵	۳.۰۵۶	۳.۸۳۰
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۵,۱۲۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۳۰۰	۲.۷۳	۲.۰۴	۲.۴۶	۳.۸۲۵	۲.۸۴۹	۳.۴۴۳
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۳,۹۱۰	۱۵,۴۵۶	۱۷,۸۶۴	۲.۵۱	۱.۹۶	۲.۲۶	۳.۵۱۹	۲.۷۴۰	۳.۱۶۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۰۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۴۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۶	بلوار شهید سلیمانی	۴۵	۶۱,۷۵۸	۶۱,۷۵۸	۶۱,۷۵۸	۲۶,۶۳۴	۲۳,۷۱۰	۴۵,۷۰۷	۲.۳۲	۱.۳۵	۲.۶۰	۳.۲۵	۱.۸۹	۳.۶۵
۲		میدان آزادی	۴۵	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۲۶,۶۳۴	۲۳,۷۱۰	۴۵,۷۰۷	۵.۷۳	۳.۳۴	۶.۴۳	۸.۰۲	۴.۶۷	۹.۰۱
۳		بلوار خیام	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۶,۶۳۴	۲۳,۷۱۰	۴۵,۷۰۷	۱.۸۶	۱.۰۹	۲.۰۹	۲.۶۱	۱.۵۲	۲.۹۳
۴		جنت و داوود	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۶,۶۳۴	۲۳,۷۱۰	۳۶,۸۰۳	۱.۸۶	۱.۳۵	۲.۰۹	۲.۶۱	۱.۸۹	۲.۹۳
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۲,۹۶۰	۲۰,۴۴۰	۲۹,۶۸۰	۱.۸۰	۱.۳۹	۲.۰۲	۲.۵۲	۱.۹۵	۲.۸۳
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۱,۱۲۳	۱۸,۸۰۵	۲۶,۱۱۸	۱.۶۶	۱.۳۴	۱.۸۶	۲.۳۲	۱.۸۷	۲.۶۰
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۶۴,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۲,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۴۶,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۰														

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۷	میدان آزادی	۴۵	۱۵۹,۶۱۲	۱۵۹,۶۱۲	۱۵۹,۶۱۲	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۶۷,۲۶۷	۴.۱۰	۲.۳۷	۳.۷۱	۵.۷۳	۳.۳۲	۵.۱۹
۲		بلوار شهید رجایی	۴۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۵۷,۱۰۵	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۶۷,۲۶۷	۱.۴۷	۰.۸۵	۱.۳۳	۲.۰۵	۱.۱۹	۱.۸۶
۳		خیابان امام خمینی	۳۰	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۶۷,۲۶۷	۲.۸۴	۱.۶۵	۲.۵۸	۳.۹۸	۲.۳۱	۳.۶۱
۴		شهید بهشتی	۲۰	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۵۴,۱۶۳	۱.۵۰	۱.۰۸	۱.۳۶	۲.۱۱	۱.۵۲	۱.۹۱
۵		پروفسور شهریاری	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۵۴,۱۶۳	۱.۹۷	۱.۴۲	۱.۷۸	۲.۷۶	۱.۹۸	۲.۵۰
۶		امام هادی	۲۰	۵۲,۰۲۹	۵۲,۰۲۹	۵۲,۰۲۹	۳۸,۹۷۶	۴۳,۰۳۶	۵۴,۱۶۳	۱.۳۳	۰.۹۶	۱.۲۱	۱.۸۷	۱.۳۴	۱.۶۹
۷		شهید باهنر	۱۶	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۳۶,۲۸۸	۴۰,۰۶۸	۴۸,۹۲۲	۱.۶۲	۱.۲۰	۱.۴۶	۲.۲۶۳	۱.۶۷۹	۲.۰۴۹
۸		فدائیان اسلام	۱۶	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۳۶,۲۸۸	۴۰,۰۶۸	۴۸,۹۲۲	۱.۴۷	۱.۰۹	۱.۳۳	۲.۰۵۶	۱.۵۲۵	۱.۸۶۲
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۳,۶۰۰	۳۷,۱۰۰	۴۳,۶۸۰	۱.۲۳	۰.۹۵	۱.۱۱	۱.۷۲۱	۱.۳۲۴	۱.۵۵۹
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۰,۹۱۲	۳۴,۱۳۲	۳۸,۴۳۸	۱.۱۳	۰.۹۱	۱.۰۲	۱.۵۸۴	۱.۲۷۴	۱.۴۳۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۴۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۸	خیابان امام خمینی	۳۰	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۱۱۰,۸۲۶	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۱۰۰,۶۸۵	۱.۹۰	۱.۱۰	۱.۷۱	۲.۶۵	۱.۵۴	۲.۴۰
۲		خیابان کارگر	۲۲	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۴,۹۹۴	۱.۳۱	۰.۹۰	۱.۱۹	۱.۸۴	۱.۲۶	۱.۶۶
۳		پروفسور شهریاری	۲۰	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۷۶,۷۰۴	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۱,۰۷۱	۱.۳۱	۰.۹۵	۱.۱۹	۱.۸۴	۱.۳۲	۱.۶۶
۴		امام هادی	۲۰	۵۲,۰۲۹	۵۲,۰۲۹	۵۲,۰۲۹	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۱,۰۷۱	۰.۸۹	۰.۶۴	۰.۸۰	۱.۲۵	۰.۹۰	۱.۱۳
۵		نواب صفوی	۲۰	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۱,۰۷۱	۱.۳۲	۰.۹۵	۱.۱۹	۱.۸۵	۱.۳۳	۱.۶۷
۶		فدائیان اسلام	۲۰	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۱,۰۷۱	۰.۹۱	۰.۶۶	۰.۸۲	۱.۲۸	۰.۹۲	۱.۱۵
۷		کارگر شمالی	۲۰	۷۵,۹۹۹	۷۵,۹۹۹	۷۵,۹۹۹	۵۸,۴۶۴	۶۴,۶۳۵	۸۱,۰۷۱	۱.۳۰	۰.۹۴	۱.۱۸	۱.۸۲۰	۱.۳۱۲	۱.۶۴۶
۸		دکتر واعظ زاده	۱۸	۷۰,۶۴۱	۷۰,۶۴۱	۷۰,۶۴۱	۵۶,۴۴۸	۶۲,۴۰۶	۷۷,۱۴۸	۱.۲۵	۰.۹۲	۱.۱۳	۱.۷۵۲	۱.۲۸۲	۱.۵۸۵
۹		سهند	۱۲	۵۲۰۲۹	۵۲۰۲۹	۵۲۰۲۹	۵۰,۴۰۰	۵۵,۷۲۰	۶۵,۳۸۰	۱.۰۳	۰.۸۰	۰.۹۳	۱.۴۴۵	۱.۱۱۴	۱.۳۰۷
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۵۰,۴۰۰	۵۵,۷۲۰	۶۵,۳۸۰	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۸۴	۱.۳۰۰	۱.۰۰۲	۱.۱۷۶
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۶,۳۶۸	۵۱,۲۶۲	۵۷,۵۳۴	۰.۸۹	۰.۷۲	۰.۸۱	۱.۲۴۷	۱.۰۰۵	۱.۱۲۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۶۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۶۷,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۳۹	بلوار شهید رجایی و سلمان	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۵۶,۰۵۶	۱.۵۵	۰.۸۹	۰.۷۴	۲.۱۷	۱.۲۴	۱.۰۳
۲		نواب شمالی	۳۰	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۵۶,۰۵۶	۲.۴۱	۱.۳۸	۱.۱۴	۳.۳۸	۱.۹۳	۱.۶۰
۳		شهید فهمیده	۲۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۴۷,۳۲۰	۱.۵۵	۱.۰۵	۰.۷۴	۲.۱۷	۱.۴۷	۱.۰۳
۴		شهید بهشتی	۲۰	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۵۸,۶۵۶	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۴۵,۱۳۶	۱.۸۳	۱.۳۰	۰.۸۷	۲.۵۷	۱.۸۲	۱.۲۲
۵		فدائیان اسلام	۲۰	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۵۳,۲۹۸	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۴۵,۱۳۶	۱.۶۷	۱.۱۸	۰.۷۹	۲.۳۳	۱.۶۵	۱.۱۱
۶		شهید اندرزگو	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۱,۹۹۳	۶۷,۳۹۶	۴۵,۱۳۶	۱.۵۵	۱.۱۰	۰.۷۴	۲.۱۷	۱.۵۴	۱.۰۳
۷		شهید دستغیب	۱۶	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۹,۷۸۶	۶۲,۷۴۸	۴۰,۷۶۸	۱.۶۷	۱.۲۲	۰.۷۹	۲.۳۳۳	۱.۷۰۴	۱.۱۰۷
۸		شهید بخارایی	۱۴	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۲۸,۶۸۳	۶۰,۴۲۴	۳۸,۵۸۴	۱.۷۳	۱.۲۹	۰.۸۲	۲.۴۲۲	۱.۸۰۱	۱.۱۵۰
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۷,۵۸۰	۵۸,۱۰۰	۳۶,۴۰۰	۱.۵۰	۱.۱۳	۰.۷۱	۲.۰۹۷	۱.۵۸۹	۰.۹۹۵
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۵,۳۷۴	۵۳,۴۵۲	۳۲,۰۳۲	۱.۳۸	۱.۰۹	۰.۶۵	۱.۹۲۹	۱.۵۲۸	۰.۹۱۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۹۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۱۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۰	میدان شهید منتظری	۳۰	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۲۳۷,۴۴۴	۶۳,۳۳۶	۷۰,۱۵۷	۱۰۹,۵۲۵	۳.۷۵	۲.۱۷	۳.۳۸	۵.۲۵	۳.۰۴	۴.۷۴
۲		خیابان امام خمینی	۳۰	۱۷۵,۶۸۶	۱۷۵,۶۸۶	۱۷۵,۶۸۶	۶۳,۳۳۶	۷۰,۱۵۷	۱۰۹,۵۲۵	۲.۷۷	۱.۶۰	۲.۵۰	۳.۸۸	۲.۲۵	۳.۵۱
۳		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۶۳,۳۳۶	۷۰,۱۵۷	۱۰۵,۲۵۸	۱.۸۲	۱.۱۰	۱.۶۴	۲.۵۵	۱.۵۳	۲.۳۰
۴		فدائیان اسلام	۲۰	۱۰۰,۳۹۲	۱۰۰,۳۹۲	۱۰۰,۳۹۲	۶۳,۳۳۶	۷۰,۱۵۷	۸۸,۱۸۹	۱.۵۹	۱.۱۴	۱.۴۳	۲.۲۲	۱.۵۹	۲.۰۰
۵		نواب صفوی	۲۰	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۶۳,۳۳۶	۷۰,۱۵۷	۸۸,۱۸۹	۱.۲۲	۰.۸۷	۱.۱۰	۱.۷۰	۱.۲۲	۱.۵۴
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۵۴,۶۰۰	۶۰,۴۸۰	۷۱,۱۲۰	۰.۸۶	۰.۶۶	۰.۷۷	۱.۲۰	۰.۹۲	۱.۰۸
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۵۰,۲۳۲	۵۵,۶۴۲	۶۲,۵۸۶	۰.۸۲	۰.۶۶	۰.۷۴	۱.۱۵۱	۰.۹۲۴	۱.۰۳۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۰۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۱	نواب شمالی	۳۰	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۴۲,۲۲۴	۴۶,۶۰۹	۷۳,۳۰۴	۱.۸۳	۱.۰۵	۱.۶۵	۲.۵۶	۱.۴۷	۲.۳۲
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۴۲,۲۲۴	۴۶,۶۰۹	۷۰,۴۴۸	۲.۷۳	۱.۶۴	۲.۴۷	۳.۸۲	۲.۲۹	۳.۴۶
۳		فدائیان اسلام	۲۰	۱۰۰,۳۹۲	۱۰۰,۳۹۲	۱۰۰,۳۹۲	۴۲,۲۲۴	۴۶,۶۰۹	۵۹,۰۲۴	۲.۳۸	۱.۷۰	۲.۱۵	۳.۳۳	۲.۳۸	۳.۰۲
۴		وحدت	۱۶	۶۰,۲۰۷	۶۰,۲۰۷	۶۰,۲۰۷	۳۹,۳۱۲	۴۳,۳۹۴	۵۳,۳۱۲	۱.۵۳	۱.۱۳	۱.۳۹	۲.۱۴	۱.۵۸	۱.۹۴
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۴۶,۸۱۲	۳۶,۴۰۰	۴۰,۱۸۰	۴۷,۶۰۰	۱.۲۹	۰.۹۸	۱.۱۷	۱.۸۰	۱.۳۸	۱.۶۳
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۳,۴۸۸	۳۶,۹۶۶	۴۱,۸۸۸	۱.۲۳	۰.۹۹	۱.۱۲	۱.۷۳	۱.۳۸	۱.۵۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۲	بلوار سلمان فارسی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۱,۹۹۳	۳۵,۰۷۸	۵۶,۰۵۶	۱.۵۵	۰.۸۹	۱.۴۱	۲.۱۷	۱.۲۴	۱.۹۸
۲		نواب شمالی	۳۰	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۷۷,۱۲۷	۳۱,۹۹۳	۳۵,۰۷۸	۵۶,۰۵۶	۲.۴۱	۱.۳۸	۲.۲۰	۳.۳۸	۱.۹۳	۳.۰۸
۳		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۳۱,۹۹۳	۳۵,۰۷۸	۵۳,۸۷۲	۳.۶۱	۲.۱۴	۳.۲۹	۵.۰۵	۳.۰۰	۴.۶۰
۴		بروجردی	۲۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۳۱,۹۹۳	۳۵,۰۷۸	۴۵,۱۳۶	۱.۷۶	۱.۲۵	۱.۶۱	۲.۴۷	۱.۷۵	۲.۲۵
۵		غفاری	۱۶	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۲۹,۷۸۶	۳۲,۶۵۹	۴۰,۷۶۸	۱.۸۹	۱.۳۸	۱.۷۳	۲.۶۵	۱.۹۴	۲.۴۲
۶		وحدت	۱۶	۶۰,۲۰۷	۶۰,۲۰۷	۶۰,۲۰۷	۲۹,۷۸۶	۳۲,۶۵۹	۴۰,۷۶۸	۲.۰۲	۱.۴۸	۱.۸۴	۲.۸۳	۲.۰۷	۲.۵۸
۷		خلیج فارس	۱۴	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۲۸,۶۸۳	۳۱,۴۵۰	۳۸,۵۸۴	۱.۹۷	۱.۴۶	۱.۷۹	۲.۷۵	۲.۰۵	۲.۵۱
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۲۷,۵۸۰	۳۰,۲۴۰	۳۶,۴۰۰	۱.۵۰	۱.۱۳	۱.۳۷	۲.۱۰	۱.۵۹	۱.۹۱
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۲۵,۳۷۴	۲۷,۸۲۱	۳۲,۰۳۲	۱.۳۸	۱.۰۹	۱.۲۶	۱.۹۳	۱.۵۳	۱.۷۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۹۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۱۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۳	بلوار سلمان	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۳۸,۶۵۱	۴۲,۷۱۱	۶۷,۲۶۷	۱.۲۸	۰.۷۴	۱.۱۶	۱.۸۰	۱.۰۳	۱.۶۳
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۳۸,۶۵۱	۴۲,۷۱۱	۶۴,۶۴۶	۲.۹۸	۱.۷۸	۲.۷۰	۴.۱۸	۲.۵۰	۳.۷۸
۳		رضوان و بروجردی	۲۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۳۸,۶۵۱	۴۲,۷۱۱	۵۴,۱۶۳	۱.۴۶	۱.۰۴	۱.۳۲	۲.۰۴	۱.۴۶	۱.۸۵
۴		خیابان سلمان و فجر	۲۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۳۸,۶۵۱	۴۲,۷۱۱	۵۴,۱۶۳	۱.۶۸	۱.۲۰	۱.۵۲	۲.۳۵	۱.۶۸	۲.۱۳
۵		خیابان غفاری	۱۶	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۳۵,۹۸۶	۳۹,۷۶۶	۴۸,۹۲۲	۱.۵۷	۱.۱۵	۱.۴۲	۲.۱۹	۱.۶۱	۱.۹۹
۶		مذنب	۱۴	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۳۴,۶۵۳	۳۸,۲۹۳	۴۶,۳۰۱	۱.۸۷	۱.۴۰	۱.۶۹	۲.۶۲	۱.۹۶	۲.۳۷
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۳,۳۲۰	۳۶,۸۲۰	۴۳,۶۸۰	۱.۲۴	۰.۹۵	۱.۱۲	۱.۷۴	۱.۳۲	۱.۵۷
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۰,۶۵۴	۳۳,۸۷۴	۳۸,۴۳۸	۱.۱۴	۰.۹۱	۱.۰۳	۱.۶۰	۱.۲۷	۱.۴۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۳۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۴	میدان منتظری	۳۰	۲۳۵,۷۵۲	۲۳۵,۷۵۲	۲۳۵,۷۵۲	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۱۱۴,۶۹۹	۳.۵۳	۲.۰۶	۳.۲۳	۴.۹۴	۲.۸۸	۴.۵۲
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۱۱۰,۲۳۰	۱.۷۱	۱.۰۴	۱.۵۶	۲.۴۰	۱.۴۵	۲.۱۹
۳		میدان ولیعصر	۲۰	۳۳۸,۶۸۲	۳۳۸,۶۸۲	۳۳۸,۶۸۲	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۹۲,۳۵۵	۵.۰۷	۳.۶۷	۴.۶۳	۷.۱۰	۵.۱۳	۶.۴۹
۴		خیابان امام خمینی	۲۰	۲۹۶,۲۴۱	۲۹۶,۲۴۱	۲۹۶,۲۴۱	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۹۲,۳۵۵	۴.۴۴	۳.۲۱	۴.۰۵	۶.۲۱	۴.۴۹	۵.۶۸
۵		خیبر	۲۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۹۲,۳۵۵	۱.۱۵	۰.۸۳	۱.۰۵	۱.۶۱	۱.۱۶	۱.۴۷
۶		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۶۲,۱۴۳	۶۸,۰۴۰	۸۳,۴۱۸	۱.۸۱	۱.۳۵	۱.۶۶	۲.۵۴	۱.۸۹	۲.۳۲
۷		خیابان حضرت ابالفضل	۱۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۵۵,۲۳۸	۶۰,۴۸۰	۷۰,۰۱۱	۱.۳۹	۱.۰۹	۱.۲۷	۱.۹۴	۱.۵۳	۱.۷۷
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۷,۵۴۰	۶۳,۰۰۰	۷۴,۴۸۰	۰.۸۳	۰.۶۴	۰.۷۵	۱.۱۶	۰.۸۹	۱.۰۶
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۵۲,۹۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۵,۵۴۲	۰.۸۲	۰.۶۶	۰.۷۵	۱.۱۵	۰.۹۳	۱.۰۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۵۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۴.۱	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۸۳,۷۰۹	۲.۲۶	۱.۳۷	۲.۰۶	۳.۱۷	۱.۹۱	۲.۸۸
۲		خیبر	۲۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۷۰,۱۳۴	۱.۵۲	۱.۰۹	۱.۳۸	۲.۱۲	۱.۵۳	۱.۹۳
۳		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۴۷,۰۲۳	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۴۰	۱.۷۸	۲.۱۸	۳.۳۵	۲.۴۹	۳.۰۵
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۰۹	۰.۸۴	۰.۹۹	۱.۵۳	۱.۱۸	۱.۳۹
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۰,۰۵۷	۴۴,۰۵۰	۴۹,۷۷۳	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۹	۱.۵۲	۱.۲۲	۱.۳۸
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۱,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۴,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۲,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۰														

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۵	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۸۳,۷۰۹	۲.۲۶	۱.۳۷	۲.۰۶	۳.۱۷	۱.۹۱	۲.۸۸
۲		خیابان خیبر	۲۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۷۰,۱۳۴	۱.۵۲	۱.۰۹	۱.۳۸	۲.۱۲	۱.۵۳	۱.۹۳
۳		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۴۷,۰۲۳	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۴۰	۱.۷۸	۲.۱۸	۳.۳۵	۲.۴۹	۳.۰۵
۴		خیابان بیژن اعرابی	۱۲	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۷۶	۱.۳۵	۱.۶۰	۲.۴۶	۱.۹۰	۲.۲۴
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۰۹	۰.۸۴	۰.۹۹	۱.۵۳	۱.۱۸	۱.۳۹
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۰,۰۵۷	۴۴,۰۵۰	۴۹,۷۷۳	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۹	۱.۵۲	۱.۲۲	۱.۳۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۶	میدان ولیعصر	۲۰	۳۳۸,۶۸۲	۳۳۸,۶۸۲	۳۳۸,۶۸۲	۶۹,۸۳۲	۷۶,۸۱۵	۹۷,۲۱۶	۴.۸۵	۳.۴۸	۴.۴۱	۶.۷۹	۴.۸۸	۶.۱۷
۲		میدان امام خمینی	۲۰	۴۱۱,۴۳۸	۴۱۱,۴۳۸	۴۱۱,۴۳۸	۶۹,۸۳۲	۷۶,۸۱۵	۹۷,۲۱۶	۵.۸۹	۴.۲۳	۵.۳۶	۸.۲۵	۵.۹۳	۷.۵۰
۳		خیابان امام خمینی	۲۰	۳۷۳,۵۰۹	۳۷۳,۵۰۹	۳۷۳,۵۰۹	۶۹,۸۳۲	۷۶,۸۱۵	۹۷,۲۱۶	۵.۳۵	۳.۸۴	۴.۸۶	۷.۴۹	۵.۳۸	۶.۸۱
۴		طالقانی شمالی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۶۵,۰۱۶	۷۱,۵۱۸	۸۷,۸۰۸	۱.۷۵	۱.۳۰	۱.۵۹	۲.۴۵	۱.۸۲	۲.۲۳
۵		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۶۵,۰۱۶	۷۱,۵۱۸	۸۷,۸۰۸	۱.۷۳	۱.۲۸	۱.۵۸	۲.۴۳	۱.۸۰	۲.۲۱
۶		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۶۰,۲۰۰	۶۶,۲۲۰	۷۸,۴۰۰	۰.۹۰	۰.۶۹	۰.۸۲	۱.۲۷	۰.۹۷	۱.۱۵
۷		خ مصلی	۱۰	۱۶۷,۰۸۵	۱۶۷,۰۸۵	۱۶۷,۰۸۵	۵۷,۷۹۲	۶۳,۵۷۱	۷۳,۶۹۶	۲.۸۹	۲.۲۷	۲.۶۳	۴.۰۵	۳.۱۷	۳.۶۸
۸		خ بازار کهنه	۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۵۲,۹۷۶	۵۸,۲۷۴	۶۴,۲۸۸	۲.۹۳	۲.۴۱	۲.۶۶	۴.۱۰	۳.۳۸	۳.۷۳
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۶۰,۲۰۰	۶۶,۲۲۰	۷۸,۴۰۰	۰.۷۹	۰.۶۱	۰.۷۲	۱.۱۱	۰.۸۵	۱.۰۰
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۵۵,۳۸۴	۶۰,۹۲۲	۶۸,۹۹۲	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۷۱	۱.۰۹۸	۰.۸۸۱	۰.۹۹۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۳۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۶۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۷۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۷	خیابان خندق	۲۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۶۰,۷۳۸	۶۶,۴۲۲	۸۳,۸۴۹	۱.۲۶	۰.۹۱	۱.۱۵	۱.۷۶	۱.۲۸	۱.۶۱
۲		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۱.۹۹	۱.۴۹	۱.۸۲	۲.۷۹	۲.۰۸	۲.۵۵
۳		خیابان طالقانی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۰۱	۱.۵۰	۱.۸۴	۲.۸۲	۲.۱۱	۲.۵۸
۴		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۱.۰۴	۰.۸۰	۰.۹۵	۱.۴۶	۱.۱۳	۱.۳۳
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۰.۹۱	۰.۷۰	۰.۸۳	۱.۲۷	۰.۹۸	۱.۱۶
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۸,۱۷۱	۵۲,۶۷۹	۵۹,۵۰۶	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۸۲	۱.۲۶	۱.۰۲	۱.۱۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۸	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۸۳,۷۰۹	۲.۲۶	۱.۳۷	۲.۰۶	۳.۱۷	۱.۹۱	۲.۸۸
۲		خیابان خندق	۲۰	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۵۰,۵۰۶	۵۵,۵۴۱	۷۰,۱۳۴	۱.۵۲	۱.۰۹	۱.۳۸	۲.۱۲	۱.۵۳	۱.۹۳
۳		خیابان طالقانی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۴۷,۰۲۳	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۴۲	۱.۸۰	۲.۲۰	۳.۳۹	۲.۵۲	۳.۰۸
۴		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۴۷,۰۲۳	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۴۰	۱.۷۸	۲.۱۸	۳.۳۵	۲.۴۹	۳.۰۵
۵		خیابان آیت اله	۱۴	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۷۶,۵۶۳	۴۵,۲۸۲	۴۹,۷۹۵	۵۹,۹۵۴	۱.۶۹	۱.۲۸	۱.۵۴	۲.۳۷	۱.۷۹	۲.۱۵
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۳,۵۴۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۰۹	۰.۸۴	۰.۹۹	۱.۵۳	۱.۱۸	۱.۳۹
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۰,۰۵۷	۴۴,۰۵۰	۴۹,۷۷۳	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۹	۱.۵۲	۱.۲۲	۱.۳۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۰۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۴۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۴۹	میدان امام خمینی	۲۰	۴۱۱,۴۳۸	۴۱۱,۴۳۸	۴۱۱,۴۳۸	۸۰,۸۷۵	۹۰,۹۴۴	۱۰۱,۰۳۵	۵.۰۹	۴.۰۷	۴.۵۲	۷.۱۲	۵.۷۰	۶.۳۳
۲		خیابان امام خمینی	۲۰	۲۹۱,۸۷۰	۲۹۱,۸۷۰	۲۹۱,۸۷۰	۸۰,۸۷۵	۹۰,۹۴۴	۱۰۱,۰۳۵	۳.۶۱	۲.۸۹	۳.۲۱	۵.۰۵	۴.۰۴	۴.۴۹
۳		خیابان طالقانی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۷۵,۲۹۸	۸۴,۶۷۲	۹۱,۲۵۸	۱.۵۱	۱.۲۵	۱.۳۵	۲.۱۲	۱.۷۵	۱.۸۸
۴		خیابان رسالت	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۷۵,۲۹۸	۸۴,۶۷۲	۹۱,۲۵۸	۱.۶۶	۱.۳۷	۱.۴۷	۲.۳۲	۱.۹۱	۲.۰۶
۵		خ مولوی	۱۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۷۲,۵۰۹	۸۱,۵۳۶	۸۶,۳۶۹	۱.۷۲	۱.۴۴	۱.۵۳	۲.۴۱	۲.۰۲	۲.۱۴
۵		خیابان شهرداری	۱۴	۱۱۴,۹۱۵	۱۱۴,۹۱۵	۱۱۴,۹۱۵	۷۲,۵۰۹	۸۱,۵۳۶	۸۶,۳۶۹	۱.۵۸	۱.۳۳	۱.۴۱	۲.۲۲	۱.۸۶	۱.۹۷
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۶۹,۷۲۰	۷۸,۴۰۰	۸۱,۴۸۰	۰.۶۸	۰.۵۸	۰.۶۱	۰.۹۵	۰.۸۲	۰.۸۵
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۶۴,۱۴۲	۷۲,۱۲۸	۷۱,۷۰۲	۰.۶۸	۰.۶۱	۰.۶۰	۰.۹۵	۰.۸۵	۰.۸۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۹۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۸۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۶۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۰	خیابان امام خمینی	۲۰	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۹۲,۳۵۵	۳.۷۰	۲.۶۷	۳.۳۸	۵.۱۸	۳.۷۴	۴.۷۳
۲		خ شاهد	۲۰	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۶۶,۷۴۶	۷۳,۰۸۰	۹۲,۳۵۵	۱.۹۴	۱.۴۰	۱.۷۷	۲.۷۱	۱.۹۶	۲.۴۷
۳		خ رسالت و بدر	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۶۲,۱۴۳	۶۸,۰۴۰	۸۳,۴۱۸	۲.۰۱	۱.۴۹	۱.۸۳	۲.۸۱	۲.۰۹	۲.۵۶
۴		خ شهرداری	۱۴	۱۱۴,۹۱۵	۱۱۴,۹۱۵	۱۱۴,۹۱۵	۵۹,۸۴۲	۶۵,۵۲۰	۷۸,۹۴۹	۱.۹۲	۱.۴۶	۱.۷۵	۲.۶۹	۲.۰۴	۲.۴۶
۵		خ مولوی	۱۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۹,۸۴۲	۶۵,۵۲۰	۷۸,۹۴۹	۲.۰۸	۱.۵۸	۱.۹۰	۲.۹۲	۲.۲۱	۲.۶۶
۶		خ شورای اسلامی	۱۰	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۵,۲۳۸	۶۰,۴۸۰	۷۰,۰۱۱	۲.۲۶	۱.۷۸	۲.۰۶	۳.۱۶	۲.۴۹	۲.۸۹
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۷,۵۴۰	۶۳,۰۰۰	۷۴,۴۸۰	۰.۸۳	۰.۶۴	۰.۷۵	۱.۱۶	۰.۸۹	۱.۰۶
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۵۲,۹۳۷	۵۷,۹۶۰	۶۵,۵۴۲	۰.۸۲	۰.۶۶	۰.۷۵	۱.۱۵	۰.۹۳	۱.۰۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۵۳۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۴۵۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۱	خ طالقانی شمالی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۰۱	۱.۵۰	۱.۸۴	۲.۸۲	۲.۱۱	۲.۵۸
۲		خ رسالت و بدر	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۲۰	۱.۶۵	۲.۰۲	۳.۰۹	۲.۳۰	۲.۸۲
۳		خ مولوی	۱۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۴,۴۵۴	۵۹,۵۵۰	۷۱,۶۷۷	۲.۲۹	۱.۷۴	۲.۰۹	۳.۲۰	۲.۴۳	۲.۹۳
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۰.۹۱	۰.۷۰	۰.۸۳	۱.۲۷	۰.۹۸	۱.۱۶
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۸,۱۷۱	۵۲,۶۷۹	۵۹,۵۰۶	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۸۲	۱.۲۶	۱.۰۲	۱.۱۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۲	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۱۱۵,۳۳۸	۵۰,۶۶۹	۵۵,۵۴۱	۸۳,۷۰۹	۲.۲۸	۱.۳۸	۲.۰۸	۳.۱۹	۱.۹۳	۲.۹۱
۲		خ شاهد	۲۰	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۵۰,۶۶۹	۵۵,۵۴۱	۷۰,۱۳۴	۲.۵۵	۱.۸۴	۲.۳۳	۳.۵۷	۲.۵۸	۳.۲۶
۳		خ طالقانی شمالی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۴۷,۱۷۴	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۴۲	۱.۸۰	۲.۲۰	۳.۳۸	۲.۵۲	۳.۰۸
۴		خ بوستان و بدر	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۴۷,۱۷۴	۵۱,۷۱۰	۶۳,۳۴۷	۲.۶۴	۱.۹۷	۲.۴۱	۳.۷۰	۲.۷۵	۳.۳۷
۵		خ مولوی و گلستان	۱۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۴۵,۴۲۷	۴۹,۷۹۵	۵۹,۹۵۴	۲.۷۴	۲.۰۸	۲.۵۰	۳.۸۴	۲.۹۱	۳.۵۰
۶		خ شمس تبریزی	۱۲	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۴۳,۶۸۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۲.۸۵	۲.۲۰	۲.۶۰	۴.۰۰	۳.۰۹	۳.۶۴
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۳,۶۸۰	۴۷,۸۸۰	۵۶,۵۶۰	۱.۰۹	۰.۸۴	۰.۹۹	۱.۵۲	۱.۱۸	۱.۳۹
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۰,۱۸۶	۴۴,۰۵۰	۴۹,۷۷۳	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۹	۱.۵۱	۱.۲۲	۱.۳۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۳	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۴۸,۳۹۵	۵۲,۶۱۸	۷۸,۷۳۶	۲.۳۶	۱.۴۵	۲.۱۷	۳.۳۱	۲.۰۳	۳.۰۴
۲		خ مدرس	۲۴	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۴۸,۳۹۵	۵۲,۶۱۸	۷۲,۳۵۲	۲.۶۷	۱.۷۹	۲.۴۵	۳.۷۴	۲.۵۰	۳.۴۴
۳		خ امام خمینی	۲۰	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۲۴۶,۸۹۱	۴۸,۳۹۵	۵۲,۶۱۸	۶۵,۹۶۸	۵.۱۰	۳.۷۴	۴.۶۹	۷.۱۴	۵.۲۴	۶.۵۷
۴		خ شاهد	۲۰	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۴۸,۳۹۵	۵۲,۶۱۸	۶۵,۹۶۸	۲.۶۷	۱.۹۶	۲.۴۵	۳.۷۴	۲.۷۴	۳.۴۴
۵		خ رسالت	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۴۵,۰۵۸	۴۸,۹۸۹	۵۹,۵۸۴	۲.۷۷	۲.۰۹	۲.۵۴	۳.۸۷	۲.۹۳	۳.۵۶
۶		خ شهید امامی	۱۲	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۱۱۹,۷۰۹	۴۱,۷۲۰	۴۵,۳۶۰	۵۳,۲۰۰	۲.۸۷	۲.۲۵	۲.۶۴	۴.۰۲	۳.۱۵	۳.۶۹
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۱,۷۲۰	۴۵,۳۶۰	۵۳,۲۰۰	۱.۱۴	۰.۸۹	۱.۰۵	۱.۵۹	۱.۲۵	۱.۴۷
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۳۸,۳۸۲	۴۱,۷۳۱	۴۶,۸۱۶	۱.۱۳	۰.۹۳	۱.۰۴	۱.۵۸	۱.۳۰	۱.۴۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۹۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۸۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۲۴,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۴	بلوار سلمان فارسی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۷۳,۰۸۸	۱.۱۸	۰.۶۸	۱.۰۶	۱.۶۵	۰.۹۵	۱.۴۹
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۷۰,۲۴۱	۲.۶۱	۱.۵۷	۲.۳۵	۳.۶۵	۲.۱۹	۳.۳۰
۳		خ جوادیه	۲۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۶۱,۶۹۸	۱.۸۴	۱.۲۶	۱.۶۶	۲.۵۸	۱.۷۷	۲.۳۳
۴		خ رضوان	۲۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۵۸,۸۵۰	۱.۳۴	۰.۹۶	۱.۲۱	۱.۸۷	۱.۳۴	۱.۶۹
۵		خ خاتم الانبیاء	۲۰	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۵۸,۸۵۰	۱.۸۴	۱.۳۲	۱.۶۶	۲.۵۸	۱.۸۵	۲.۳۳
۶		خ وصال	۲۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۴۲,۲۲۴	۴۶,۷۷۱	۵۸,۸۵۰	۱.۵۴	۱.۱۰	۱.۳۹	۲.۱۵	۱.۵۴	۱.۹۴
۷		خ حکیم سنایی	۱۶	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۶۴,۸۶۰	۳۹,۳۱۲	۴۳,۵۴۶	۵۳,۱۵۵	۱.۶۵	۱.۲۲	۱.۴۹	۲.۳۱	۱.۷۱	۲.۰۹
۸		خ حجت	۱۴	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۳۷,۸۵۶	۴۱,۹۳۳	۵۰,۳۰۸	۲.۰۶	۱.۵۵	۱.۸۶	۲.۸۸	۲.۱۷	۲.۶۰
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۶,۴۰۰	۴۰,۳۲۰	۴۷,۴۶۰	۱.۱۳	۰.۸۷	۱.۰۲	۱.۵۹	۱.۲۲	۱.۴۳
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۳,۴۸۸	۳۷,۰۹۴	۴۱,۷۶۵	۱.۰۴	۰.۸۴	۰.۹۴	۱.۴۶۲	۱.۱۷۲	۱.۳۲۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۵	خ امام خمینی	۲۸	۱۸۲,۳۱۳	۱۸۲,۳۱۳	۱۸۲,۳۱۳	۷۴,۰۵۴	۸۱,۳۶۲	۱۲۲,۴۵۵	۲.۴۶	۱.۴۹	۲.۲۴	۳.۴۵	۲.۰۸	۳.۱۴
۲		خ مدرس	۲۴	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۷۴,۰۵۴	۸۱,۳۶۲	۱۱۲,۵۲۶	۱.۷۴	۱.۱۵	۱.۵۹	۲.۴۴	۱.۶۱	۲.۲۲
۳		خ هجرت و بعثت	۱۸	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۷۱,۵۰۱	۷۸,۵۵۷	۹۷,۶۳۳	۱.۷۴	۱.۲۸	۱.۵۹	۲.۴۴	۱.۷۹	۲.۲۲
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۶۳,۸۴۰	۷۰,۱۴۰	۸۲,۷۴۰	۰.۷۴	۰.۵۷	۰.۶۸	۱.۰۴	۰.۸۰	۰.۹۵
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۵۸,۷۳۳	۶۴,۵۲۹	۷۲,۸۱۱	۰.۷۴	۰.۶۰	۰.۶۷	۱.۰۴	۰.۸۴	۰.۹۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۵۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۹۱,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۰۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۶	بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۹۳,۲۴۰	۲.۰۴	۱.۲۳	۱.۸۵	۲.۸۵	۱.۷۲	۲.۵۹
۲		خ مدرس	۲۴	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۱۲۹,۱۵۶	۵۶,۱۹۰	۶۱,۸۷۴	۸۵,۶۸۰	۲.۳۰	۱.۵۱	۲.۰۹	۳.۲۲	۲.۱۱	۲.۹۲
۳		خ هجرت و بعثت	۱۸	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۴,۲۵۳	۵۹,۷۴۱	۷۴,۳۴۰	۲.۳۰	۱.۶۸	۲.۰۹	۳.۲۲	۲.۳۵	۲.۹۲
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۸,۴۴۰	۵۳,۳۴۰	۶۳,۰۰۰	۰.۹۸	۰.۷۵	۰.۸۹	۱.۳۷	۱.۰۶	۱.۲۵
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۴,۵۶۵	۴۹,۰۷۳	۵۵,۴۴۰	۰.۹۷	۰.۷۸	۰.۸۸	۱.۳۶	۱.۱۰	۱.۲۴

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۵۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۸۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۷	میدان بسیج	۳۵	۱۹۱,۴۷۸	۱۹۱,۴۷۸	۱۹۱,۴۷۸	۸۱,۳۶۲	۸۵,۲۶۰	۱۳۹,۲۷۸	۲.۳۵	۱.۳۷	۲.۲۵	۳.۲۹	۱.۹۲	۳.۱۴
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۱۱۴,۳۵۱	۸۱,۳۶۲	۸۵,۲۶۰	۱۳۳,۸۵۱	۱.۴۱	۰.۸۵	۱.۳۴	۱.۹۷	۱.۲۰	۱.۸۸
۳		خ امام خمینی	۲۸	۱۸۲,۳۱۳	۱۸۲,۳۱۳	۱۸۲,۳۱۳	۸۱,۳۶۲	۸۵,۲۶۰	۱۳۳,۸۵۱	۲.۲۴	۱.۳۶	۲.۱۴	۳.۱۴	۱.۹۱	۲.۹۹
۴		خ هجرت	۱۸	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۷۸,۵۵۷	۸۲,۳۲۰	۱۰۶,۷۱۹	۱.۵۹	۱.۱۷	۱.۵۱	۲.۲۲	۱.۶۴	۲.۱۲
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۷۰,۱۴۰	۷۳,۵۰۰	۹۰,۴۴۰	۰.۶۸	۰.۵۳	۰.۶۵	۰.۹۵	۰.۷۴	۰.۹۱
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۶۴,۵۲۹	۶۷,۶۲۰	۷۹,۵۸۷	۰.۶۷	۰.۵۵	۰.۶۴	۰.۹۴	۰.۷۶	۰.۹۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۰۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۴۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۲۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۸	میدان انقلاب	۴۵	۱۶۵,۶۷۵	۱۶۵,۶۷۵	۱۶۵,۶۷۵	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۱۲۱,۵۹۸	۲.۳۷	۱.۳۶	۲.۱۳	۳.۳۱	۱.۹۱	۲.۹۸
۲		بلوار سلمان فارسی	۴۵	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۵۶,۴۰۰	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۱۲۱,۵۹۸	۰.۸۱	۰.۴۶	۰.۷۲	۱.۱۳	۰.۶۵	۱.۰۱
۳		میدان بسیج	۳۵	۱۸۳,۳۰۰	۱۸۳,۳۰۰	۱۸۳,۳۰۰	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۱۲۱,۵۹۸	۲.۶۲	۱.۵۱	۲.۳۵	۳.۶۷	۲.۱۱	۳.۲۹
۴		بلوار پاسداران	۳۵	۱۳۰,۸۴۸	۱۳۰,۸۴۸	۱۳۰,۸۴۸	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۱۲۱,۵۹۸	۱.۸۷	۱.۰۸	۱.۶۸	۲.۶۲	۱.۵۱	۲.۳۵
۵		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۱۱۶,۸۶۱	۱.۵۷	۰.۹۴	۱.۴۱	۲.۲۰	۱.۳۲	۱.۹۸
۶		خ آیت	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۶۹,۹۹۴	۷۷,۹۵۲	۹۷,۹۱۰	۱.۳۴	۰.۹۵	۱.۲۰	۱.۸۷	۱.۳۴	۱.۶۸
۷		خ دانش آموز و	۱۴	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۶۲,۷۵۴	۶۹,۸۸۸	۸۳,۶۹۸	۱.۴۹	۱.۱۲	۱.۳۴	۲.۰۹	۱.۵۶	۱.۸۷
۸		فتح المبین،شهیدان	۱۲	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۶۰,۳۴۰	۶۷,۲۰۰	۷۸,۹۶۰	۱.۵۵	۱.۱۸	۱.۳۹	۲.۱۷	۱.۶۶	۱.۹۵
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۶۰,۳۴۰	۶۷,۲۰۰	۷۸,۹۶۰	۰.۶۸	۰.۵۲	۰.۶۱	۰.۹۶	۰.۷۳	۰.۸۶
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۵۵,۵۱۳	۶۱,۸۲۴	۶۹,۴۸۵	۰.۶۳	۰.۵۰	۰.۵۷	۰.۸۸۲	۰.۷۰۵	۰.۷۹۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۳۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۶۴,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۵۹	بلوار سلمان فارسی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۸۵,۸۰۹	۱.۰۱	۰.۵۸	۰.۹۱	۱.۴۱	۰.۸۱	۱.۲۷
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۱۱۰,۱۲۱	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۸۲,۴۶۶	۲.۲۳	۱.۳۴	۲.۰۲	۳.۱۲	۱.۸۷	۲.۸۳
۳		خ جوادیه	۲۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۷۲,۴۳۶	۱.۵۸	۱.۰۷	۱.۴۳	۲.۲۱	۱.۵۰	۲.۰۰
۴		خ آیت	۲۰	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۹۳,۴۸۳	۴۹,۳۷۰	۵۴,۵۶۶	۶۹,۰۹۳	۱.۸۹	۱.۳۵	۱.۷۱	۲.۶۵	۱.۸۹	۲.۴۰
۵		خ شهید عسکریان	۱۶	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۷۷,۸۳۲	۴۵,۹۶۵	۵۰,۸۰۳	۶۲,۴۰۶	۱.۶۹	۱.۲۵	۱.۵۳	۲.۳۷	۱.۷۵	۲.۱۴
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۲,۵۶۰	۴۷,۰۴۰	۵۵,۷۲۰	۰.۹۷	۰.۷۴	۰.۸۸	۱.۳۶	۱.۰۴	۱.۲۳
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۹,۱۵۵	۴۳,۲۷۷	۴۹,۰۳۴	۰.۸۹	۰.۷۱	۰.۸۱	۱.۲۵	۱.۰۰	۱.۱۳

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۰۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۶۲	خیابان طالقانی شمالی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۰۱	۱.۵۰	۱.۸۴	۲.۸۲	۲.۱۱	۲.۵۸
۲		خیابان رسالت	۱۶	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۱۲۴,۶۴۴	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۲۰	۱.۶۵	۲.۰۲	۳.۰۹	۲.۳۰	۲.۸۲
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۰.۹۱	۰.۷۰	۰.۸۳	۱.۲۷	۰.۹۸	۱.۱۶
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۸,۱۷۱	۵۲,۶۷۹	۵۹,۵۰۶	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۸۲	۱.۲۶	۱.۰۲	۱.۱۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۶۳	طالقانی شمالی	۱۶	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۱۱۳,۹۲۸	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۲.۰۱	۱.۵۰	۱.۸۴	۲.۸۲	۲.۱۱	۲.۵۸
۲		خیابان قدس	۱۶	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۱۱۲,۶۵۹	۵۶,۵۴۹	۶۱,۸۴۱	۷۵,۷۳۴	۱.۹۹	۱.۴۹	۱.۸۲	۲.۷۹	۲.۰۸	۲.۵۵
۳		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۵۴,۴۲۶	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۱.۰۴	۰.۸۰	۰.۹۵	۱.۴۶	۱.۱۳	۱.۳۳
۴		خ مصلی	۱۰	۱۶۷,۰۸۵	۱۶۷,۰۸۵	۱۶۷,۰۸۵	۵۰,۲۶۶	۵۴,۹۷۰	۶۳,۵۶۳	۳.۳۲	۲.۶۳	۳.۰۴	۴.۶۵	۳.۶۸	۴.۲۶
۵		خ بازار کهنه	۶	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۱۵۵,۱۰۰	۴۶,۰۷۷	۵۰,۳۸۹	۵۵,۴۴۸	۳.۳۷	۲.۸۰	۳.۰۸	۴.۷۱	۳.۹۲	۴.۳۱
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۴۷,۵۱۷	۵۲,۳۶۰	۵۷,۲۶۰	۶۷,۶۲۰	۰.۹۱	۰.۷۰	۰.۸۳	۱.۲۷	۰.۹۸	۱.۱۶
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۳,۴۲۸	۴۸,۱۷۱	۵۲,۶۷۹	۵۹,۵۰۶	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۸۲	۱.۲۶۲	۱.۰۲۲	۱.۱۵۴
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۴,۰۰۰														
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۳,۰۰۰														
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۹,۰۰۰														
درصد افزایش عوارض	۴۰														

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۶۴	میدان آزادی	۴۵	۱۵۲,۷۰۳	۱۵۲,۷۰۳	۱۵۲,۷۰۳	۴۴,۵۴۴	۴۹,۱۸۴	۷۶,۸۷۷	۳.۴۳	۱.۹۹	۳.۱۰	۴.۸۰	۲.۷۸	۴.۳۵
۲		بلوار شهید قاسم سلیمانی	۴۵	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۶۱,۸۹۹	۴۴,۵۴۴	۴۹,۱۸۴	۷۶,۸۷۷	۱.۳۹	۰.۸۱	۱.۲۶	۱.۹۵	۱.۱۳	۱.۷۶
۳		بلوار شهیدرجایی	۴۵	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۴,۵۴۴	۴۹,۱۸۴	۷۶,۸۷۷	۱.۱۱	۰.۶۵	۱.۰۱	۱.۵۶	۰.۹۰	۱.۴۱
۴		خیابان تلاش	۱۸	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۳,۰۰۸	۴۷,۴۸۸	۵۸,۹۰۶	۱.۱۵	۰.۸۴	۱.۰۵	۱.۶۲	۱.۱۸	۱.۴۶
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۳۸,۴۰۰	۴۲,۴۰۰	۴۹,۹۲۰	۱.۰۸	۰.۸۳	۰.۹۷	۱.۵۱	۱.۱۶	۱.۳۶
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۰,۹۱۲	۳۴,۱۳۲	۳۸,۴۳۸	۱.۱۳	۰.۹۱	۱.۰۲	۱.۵۸	۱.۲۷	۱.۴۳

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۴۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۶۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۲	قیمت اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
۱	۶۵	میدان آزادی	۴۵	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۱۵۲,۵۶۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۸.۷۰	۴.۸۸	۷.۸۳	۱۲.۱۸	۶.۸۳	۱۰.۹۶
۲		بلوار بوعلی	۴۵	۵۵,۴۱۳	۵۵,۴۱۳	۵۵,۴۱۳	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۳۱,۲۶۲	۳.۱۶	۱.۷۷	۲.۸۴	۴.۴۲	۲.۴۸	۳.۹۸
۳		خیابان جنت	۲۰	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۴۹,۶۳۲	۱۷,۵۳۹	۱۹,۴۸۸	۲۵,۱۷۲	۲.۸۳	۱.۹۷	۲.۵۵	۳.۹۶	۲.۷۶	۳.۵۷
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۴۱,۳۱۳	۱۵,۱۲۰	۱۶,۸۰۰	۲۰,۳۰۰	۲.۷۳	۲.۰۴	۲.۴۶	۳.۸۲۵	۲.۸۴۹	۳.۴۴۳
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۳۴,۹۶۸	۱۳,۹۱۰	۱۵,۴۵۶	۱۷,۸۶۴	۲.۵۱	۱.۹۶	۲.۲۶	۳.۵۱۹	۲.۷۴۰	۳.۱۶۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۰۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۴۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۲۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۴۰

بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

تعرفه پیشنهادی کسب و پیشه واحدهای صنفی

سال ۱۴۰۳

شهرداری آباده

توضیحات :

واحدهای تجاری با دو سقف مساحتی ۱۰۰ و ۵۰ بر اساس شرایط آن واحد صنفی درنظر گرفته شده اند. چنانچه مساحت واحد بیش از متراژ اعلام شده باشد پیش فرض یک برای مساحت در نظر گرفته می شود و چنانچه مساحت واحد کمتر از پیش فرض (۵۰ یا ۱۰۰ متر مربع بر اساس نوع واحد) باشند، ضریب مساحت جهت تعدیل قیمت بشرح ذیل پیشنهاد می گردد :

۱- برای سقف مساحتی ۱۰۰ متر مربع :

چنانچه مساحت واحد صنفی از ۵ تا۶۵ مترمربع باشد ضریب مساحت به ۰.۹۰ و چنانچه مساحت واحد صنفی از ۶۶ تا ۹۹ متر مربع باشد ضریب مساحت ۰.۹۵ پیشنهاد می گردد.

۲- برای سقف مساحتی ۵۰ متر مربع :

چنانچه مساحت واحد صنفی از ۵ تا ۳۰ مترمربع باشد ضریب مساحت به ۰.۹۰ و چنانچه مساحت واحد صنفی از ۳۱ تا ۴۹ متر مربع باشد ضریب مساحت ۰.۹۵ پیشنهاد می گردد.

ضریب قیمت منطقه بندی بصورت پیش فرض عدد یک می باشد و به منظورتعدیل قیمت، تغییرات این ضریب به شرح ذیل پیشنهاد می گردد :

۱- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۰.۱۴ ×۱۴۰۲) از ۸۵.۰۰۰ تا ۱۲۰.۰۰۰ ضریب موقعیت ۰.۸۵ پیشنهاد می گردد.

۲- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۰.۱۴ ×۱۴۰۲) از ۱۰.۰۰۰ تا ۸۴.۹۹۹ ضریب موقعیت ۰.۷۵ پیشنهاد می گردد.

ضریب ۰.۰۰۰۰۱ در کل فرمول ضرب خواهد گردید | **فرمول نهایی = R×CP×P×N×CS×S×۰.۰۰۰۰۱**

نرخ پایه R	قیمت منطقه بندی P	تعداد روز N	مساحت S	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عنوان شغل	ج.ص	ردیف
523	124,740	365	50	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	خدمات منزل	1	1
369	124,740	365	50	۸,۴۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان وسائل موسيقي سنتي	1	2
738	124,740	365	50	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان باسكول و ترازو هاي بزرگ	1	3
461	124,740	365	50	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	پرورش دهندگان ماهي هاي تزئيني و آگواريوم	1	4
461	124,740	365	50	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	پرورش دهندگان ماهي هاي تزئيني و فروشندگان آگواريوم	1	5
169	124,740	365	100	۷,۷۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	پانسيونها بدون غذا	1	6
553	124,740	365	100	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	مهدكودك پانسيون نگاهداري اطفال تا5سال	1	7
369	124,740	365	100	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	باشگاهها وكلوپهاي تفريحات سالم بدون رستوران تريا سينما	1	8
1076	124,740	365	100	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	رستورانها	1	9
384	124,740	365	100	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	چلوكبابي و چلو خور شتي	1	10
338	124,740	365	100	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	اغذيه فروش (خوراك سرد وگرم فروش)	1	11
307	124,740	365	100	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	كافه قناديها	1	12
77	124,740	365	100	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	مسافرخانه ها (هر اطاق)	1	13
215	124,740	365	50	۴,۹۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	آبميوه گيري	1	14
615	124,740	365	50	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بوفه سينما و تاتر و تماشاخانه	1	15
553	124,740	365	50	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	كافه تريا و بستني فروشي	1	16
532	124,740	365	50	۱۲,۱۰۳,۰۰۰	۸,۶۴۵,۰۰۰	تعميرگاهها و اتوسرويس ها	1	17
338	124,740	365	100	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	توقفگاهها و پاركينگ ها	1	18
692	124,740	365	100	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	بنگاهها و موسسات باري و مسافربري	1	19
1384	124,740	365	100	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	سلف سرويسها وسالنهاي پذيرائي وعروسي	1	20
587	124,740	365	50	۱۳,۳۷۰,۰۰۰	۹,۵۵۰,۰۰۰	مراكز توزيع و عمده فروشي سوسيس وكالباس	1	21
154	124,740	365	50	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	كيوسكهاي سيار اغذيه فروشي	1	22
154	124,740	365	50	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	كيوسكهاو دكه هاي ثابت حوالي خيابانها در صورتي كه مجوز قانوني	1	23
446	124,740	365	100	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	آموزشگاه ماشين نويسي حسابدارينقشه برداري آرايشي خياطي موسيقي	1	24
446	124,740	365	100	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	آموزشگاه تعليم رانندگي - مكانيكي	1	25
769	124,740	365	50	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	آرايشگاه مردانه	1	26
1076	124,740	365	50	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	آرايشگاه زنانه	1	27
461	124,740	365	100	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	موسسات ماساژ طبي و تناسب اندام	1	28
1353	124,740	365	50	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	توليد كنندگان لوازم آرايشي وبهداشتي	1	29
1353	124,740	365	50	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	وارد كنندگان لوازم آرايشي از خارج	1	30
646	124,740	365	50	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	فروشندگان جز لوازم آرايشي و زيبائي	1	31
277	124,740	365	50	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	فروشندگان و واردكنندگان كيسوي مصنوعي و موسسات كاشف و ترميم م	1	32
2767	124,740	365	50	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	واردكنندگان مواد و لوازم بهداشتي	1	33
1384	124,740	365	100	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	واردكنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي	1	34
400	124,740	365	50	۹,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	فروشندگان جز لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي	1	35
584	124,740	365	50	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	وارد كنندگان لوازم آزمايشگاهي و جراحي	1	36
584	124,740	365	50	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	فروشندگان جز لوازم آزمايشگاهي وجراحي	1	37
1015	124,740	365	50	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	واردكنندگان داروهاي دامي و سموم دفع آفات نباتي و كود شيميائي	1	38
400	124,740	365	50	۹,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	فروشندگان جز داروهاي دامي و سموم دفع آفات نباتي و كود شيميائي	1	39
1537	124,740	365	50	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	وارد كنندگان مواد شيميائي	1	40
1537	124,740	365	50	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	وارد كنندگان عينكهاي طبي و آفتابي	1	41
449	124,740	365	100	۲۰,۴۴۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	داروخانه انواع وسائل بهداشتي وفروشندگان جز عينكهاي طبي وآفتا	1	42
1384	124,740	365	100	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دراك استور	1	43
1537	124,740	365	50	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	واردكننده گان و عمده فروشان انواع تيغ صورت تراشي	1	44

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
45	1	داروخانه ها و حق العمل كاران (بنگاههاي داروئي)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1230
46	1	داروخانه شبانه روزی	جدید	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1599
47	1	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنائي و زيستي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
48	1	توليد كنندگان پودر و مايعات ظرفشوئي با كمتر از 20 نفر كارگر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
49	1	واردكنندگان و عمده فروشان ظرفشوئي ولباسشوئي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
50	1	بيمارستانهاي خصوصي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
51	1	درمانگاهها و كلينيك هاي درماني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
52	1	مطب پزشكان متخصص	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1845
53	1	مطب پزشكان عمومي	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1230
54	1	مطب دندان پزشكان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1537
55	1	داندان ساران تجربي	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1076
56	1	تزريقات و پانسمان	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	676
57	1	آزمايشگاههاي طبي راديولوژي فيزيو تراپي و..	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3013
58	1	مطب و كلينيك هاي دامپزشكي	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	4182
59	1	تعميركاران راديو و تلويزيون و وسائل صوتي و ويدئو	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
60	1	تعميركاران كولرآبگرمكن يخچال فريزر جارو برقي لباسشوئي	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
61	1	تعميركاران الكترو موتور ترانسفوماتور پمپ آب	۶,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	418
62	1	تعميركاران تلفن هاي معمولي و الكترونيك	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
63	1	تعميركاران ماشين هاي حساب و دستگاههاي فتوكپي و پلي كپي	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	553
64	1	تعميركاران ساعت فندك و قلم خودنويس	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
65	1	تعميركاران لوازم نفت سوز خانگي آبگرمكن بخاري و..	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	467
66	1	تعميركاران لوازم گاز سوز	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	344
67	1	لوله كش ساختمان اعم از آب و گاز	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
68	1	تعميركاران مدرس عكاسي فيلمبرداري و پرژكتور	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	553
69	1	تعميركاران موتورسيكلت و دوچرخه	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	467
70	1	تعميركاران اتومبيل و ماشين آلات سنگين	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	307
71	1	تعميركاران آمپر و كيلومتر شمار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	307
72	1	گلگيرساز راديا‌تور ساز اگزوز ساز	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	231
73	1	مكانيك اتومبيل سبك	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	271
74	1	آهنگر اتومبيل	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	271
75	1	نقاش اتومبيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	304
76	1	باطري ساز و باطري فروش و سيم كش اتومبيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
77	1	تعويض روغن و آپارات پنچر گير بالانس چرخ تنظيم فرمان پمپ باد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
78	1	كمك فنر ساز اتومبيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
79	1	تشك دوز و تودوزي اتومبيل	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	492
80	1	لنت كوب اتومبيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
81	1	تراشكار اتومبيل و فلزات	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	304
82	1	واردكنندگان انواع اتومبيل ماشين هاي جاده سازي و كشاورزي	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	9225
83	1	فروشندگان جز انواع اتومبيل و ماشين هاي كشاورزي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
84	1	توليد كنندگان ترانسفورماتور- الكترو موتور	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	4612
85	1	وارد كنندگان انواع لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات سنگين	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2460
86	1	توليد كنندگان لوازم يدكي با كمتر از 20 نفر كارگر	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2460
87	1	توليد كنندگان لوازم باطري با كمتر از 20 نفر كارگر	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2460
88	1	وارد كنندگان لوارم باطري اتومبيل	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	4920
89	1	فروشندگان جز لوازم يدكي اتومبيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
90	1	اطاقساز انواع اتومبيل	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2767
91	1	تانكر سازان انواع اتومبيل	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	446
92	1	تانكر سازان فلزي از قبيل منابع آب كمتر از 2000 ليتر	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	446
93	1	اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
94	1	فروشندگان شيشه اتومبيل	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	480
95	1	وارد كنندگان انواع روغن موتور و ضد يخ اتومبيل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	922
96	1	فروشندگان جز روغن موتور و ضد يخ	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
97	1	واردكنندگان و عمده فروشان موتورسيكلت و دوچرخه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
98	1	فروشندگان جز موتور سيكلت و دوچرخه	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
99	1	نمايشگاههاي اتومبيل تا وسعت 100 متر مربع	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
100	1	نمايشگاههاي فروش اتومبيل از 101 تا 150 مترمربع	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	507
101	1	نمايشگاههايفروش اتومبيل از 150 متر به بالا	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	609
102	1	آژانسهاي كرايه اتومبيل سواري	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	446
103	1	دفاتر باركشهاي شهري	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769

ردیف	ج.ع	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
104	1	تعميركاران و فروشندگان راديو ضبط اتومبيل	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
105	1	موسسات خدماتي منزل از قبيل تنظيفات لوله بازكني و غيره	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1999
106	1	كليد ساز و تعمير قفل اعم از اتومبيل و منازل	۱۲,۳۴۵,۰۰۰	۱۷,۲۸۳,۰۰۰	50	365	124,740	759
107	1	واردكنندگان انواع لاستيك اتومبيل تراكتور و موتورسيكلت	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۶۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	5473
108	1	فروشندگان جز لاستيك اتومبيل	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
109	1	سيم كش و فروشندگان جز لوازم الكترونيك	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	523
110	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم الكترونيك	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
111	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل صوتي و تصويري از قبيل راديو	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
112	1	فروشندگان لوازم صوتي	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
113	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي الكتريكي نفتي و گازي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
114	1	سازندگان و توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	461
115	1	فروشندگان جز لوازم خانگي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
116	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع باطري ساعت و ماشين هاي تحري	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
117	1	توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	461
118	1	فروشندگان جز انواع باطري ساعت و ماشين هاي تحري	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
119	1	وارد كنندگان و عمده فروشان دوربين هاي عكاسي و غيره	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
120	1	فروشندگان جز لوازم عكاسي و انواع فيلم	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
121	1	استوديوهاي فيلمبرداري و آتيله عكاسي و ظهور فيلم	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
122	1	جايگاههاي پمپ بنزين اختصاصي و دولتي و فروش مواد سوختي	۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۷۷,۷۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1707
123	1	شعب فروش نفت بطور جزئي	۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۶۳,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	2804
124	1	پيمانكاران نفت مشعل - گازوئيل - مازوت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
125	1	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1353
126	1	فروشندگان جز زغال سنگ و زغال چوب	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
127	1	سمساري و امانت فروشي	۶,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	418
128	1	كرايه دهندگان ظروف و وسائل پذيرائي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
129	1	كرايه دهندگان وسائل برقي نظير بلند گو و چراغ	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
130	1	بنگاههاي معاملات و مشاور املاك	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	1156
131	1	جرثقيل داران	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	1156
132	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتي ساختمان	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	1095
133	1	فروشندگان جز وسائل بهداشتي ساختمان	۱۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۳,۱۸۴,۰۰۰	50	365	124,740	1018
134	1	سازندگان و فروشندگان موزائيك وبلوك سيماني با كمتر از 20 نفر	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	836
135	1	كارگاههاي سنگ بري و سنگ گوبي با كمتر از 20 نفر كارگر	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	916
136	1	دفاتر فروش سنگ	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	922
137	1	وارد كنندگان و عمده فروشان كالاهاي اسفنجي	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1574
138	1	توليد كنندگان كالاهاي اسفنجي	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	344
139	1	فروشندگان جز كالاهاي اسفنجي	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	344
140	1	فروشندگان مصالح ساختماني از قبيل سيمان گچ	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	418
141	1	دفاتر فروش آجرهاي فشاري يا ماشيني	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
142	1	فروشندگان وسائل بنائي از قبيل زنبه ماله كلنگ بيل تور سيمي و	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
143	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع شيشه ساختماني	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1574
144	1	فروشندگان جز شيشه ساختمان	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
145	1	توليد كنندگان انواع شيشه و بطري	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1574
146	1	شيشه گر و فروشنده انواع ميزهاي شيشه اي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
147	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع لوازم استخر	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1574
148	1	توليدكنندگان رنگ و لوازم استخر	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1574
149	1	فروشندگان جز انواع رنگ	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
150	1	نقاش ساختمان	۶,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	418
151	1	دفاتر مهندسين مشاور و پيمانكاران ساختمان و راه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
152	1	دفاتر حسابرسي مالي حقوقي و گمركي	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
153	1	وارد كنندگان و عمده فروشان تهيه مطبوع ساختمان از قبيل شوفاژ	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
154	1	فروشندگان جز دستگاههاي تهويه مطبوع ساختمان از قبيل شوفاژ	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	1033
155	1	فروشندگان لوازم اسقاطي ساختمان از قبيل درب و پنجره	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
156	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسي ونقشه برداري	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
157	1	فروشندگان جز لوازم مهندسي ونقشه برداري	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
158	1	آهنگران و درب و پنجره ساز آلومنيومي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	304
159	1	سازندگان كانال كولر لوله بخاري و لوازم حلبي	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	646
160	1	واردكنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و انواع لوله هاي فلزي	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3844
161	1	فروشندگان جز آهن پروفيل و لوله هاي فلزي و گالوانيزه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
162	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ابزار از قبيل لولا دستگيره و قفل	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
163	1	فروشندگان جز ابزار از قبیل لولا دستگیره و قفل	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	824
164	1	واردکنندگان و عمده فروشان ایرانیت و انواع پولیکا	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
165	1	تولید کنندگان با کمتر از 20 نفر کارگر	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۸۰,۰۰۰	100	365	124,740	652
166	1	فروشندگان جز ایرانیت و انواع لوله پولیکا	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
167	1	تولید کنندگان آجیل با کمتر از 20 نفر کارگر	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
168	1	صادر کنندگان خشکبار	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	4612
169	1	فروشندگان جز خشکبار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	738
170	1	آب نبات پز نقل فروش نبات ریز و عمده فروش	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1291
171	1	آب نبات پز جز فروش	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	529
172	1	کارخانجات تولیدکننده آرد و عمده فروش آرد	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3844
173	1	فروشندگان جز فروش آرد	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	6642
174	1	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
175	1	میوه فروشان جز	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	646
176	1	بنگاه داران و عمده فروشان مواد غذائي	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	676
177	1	لبنیات فروشي	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	529
178	1	خوارو بار فروشي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
179	1	عطار و سقط فروش	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
180	1	علاف و فروشندگان حبوبات	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
181	1	فروشندگان مواد پروتئيني	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
182	1	قصابي گوشت گوسفندي	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
183	1	قصابي گوشت گاو و شتر	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
184	1	فروشندگان مرغ ماهي و تخم مرغ	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
185	1	فروشندگان مرغ ماهي و تخم مرغ	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
186	1	عمده فروشان مرغ گوشتي	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
187	1	فروشندگان قهوه و کاکائو	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
188	1	کبابي حليم پزي آش فروشي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
189	1	كله پزي و سيرابي فروشي	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
190	1	جگركي	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
191	1	توليد كنندگان مواد لبنياتي	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
192	1	كشك سائي	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	154
193	1	قنادي شيريني پزي	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	787
194	1	وارد كنندگان و عمده فروشان چاي	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2952
195	1	فروشندگان جز چاي داخله و خارجه	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
196	1	توليد كنندگان و عمده فروشان انواع شكلات	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
197	1	انبار پخش و توزيع نوشابه هاي غير الكلي	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	609
198	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع ادويجات و نمك	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	344
199	1	توليد كنندگان ادويجات و نمك	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶,۴۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	283
200	1	توليدكنندگان و عمده فروشان حلواجات	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
201	1	توليد كنندگان يخ مصنوعي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
202	1	قهوه خانه و چايخانه	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
203	1	نانوائي هاي سنتي و سفيده پزي	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	529
204	1	توليد كننده و فروشندگان نان ماشيني	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
205	1	موسسات پرورش دام و طيور و زنبورعسل	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
206	1	توليد كنندگان انواع ترشيجات و مرباجات	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
207	1	فروشندگان جز انواع ترشيجات و مرباجات	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
208	1	توليد كنندگان انواع پارچه دستي	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
209	1	واردكنندگان انواع پارچه دستي	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
210	1	بنكدار و عمده فروش	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	449
211	1	فروشندگان جز (بزازيها)	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
212	1	سري دوز پوشاك	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	664
213	1	دوخته فروشي	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	529
214	1	خياطي مردانه	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	480
215	1	خياطي زنانه	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
216	1	فروشگاههاي بزرگ لباس از قبيل برك جامكو و نظائر آن	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۴۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1414
217	1	بوتيك و مزونهاي پوشاك	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
218	1	دكمه فروش سنگ دوزي دكمه منگنه	۷,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	50	365	124,740	470
219	1	فروشندگان لوازم خياطي از قبيل نخ زيپ لائي موئي	۷,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	50	365	124,740	470
220	1	عمده فروشان پوشاك	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
221	1	فروشندگان جز پوشاك	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
222	1	سري دوز پيراهن	۷,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	50	365	124,740	470
223	1	پيراهن دوز	۷,۶۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	50	365	124,740	470
224	1	فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1507
225	1	پرده دوز و پرده فروش	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1507
226	1	واردكنندگان و عمده فروشان موكت كاغذديواري و موكت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
227	1	فروشندگان جز موكت كف پوش و كاغذ ديواري	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	646
228	1	توليد كنندگان موكت و كاغذ ديواري	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
229	1	واردكنندگان و عمده فروشان فرش ماشيني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
230	1	توليد كنندگان فرش ماشيني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
231	1	فروشندگان جز فرش ماشيني	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	707
232	1	عمده فروش پشم - مو - كرك	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	707
233	1	فروشندگان جز پشم مو و كرك	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
234	1	عمده فروشان پنبه	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	400
235	1	فروشندگان جز پنبه	۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	400
236	1	وارد كنندگان و عمده فروشان پتو روتختي و حوله و..	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
237	1	توليد كنندگان لحاف با كمتر از 20 نفر كارگر	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	301
238	1	فروشندگان جز پتو حوله رو تختي و انواع لحاف	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
239	1	توليد كنندگان انواع جوراب	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
240	1	وارد كنندگان انواع جوراب و زير پوش	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1390
241	1	فروشندگان جزجوراب و زيرپوش	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
242	1	توليد كننده و عمده فروش كيف و چمدان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
243	1	فروشندگان انواع چادر خيمه و سايبان	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	793
244	1	سراجان و فروشندگان جز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	984
245	1	توليد كنندگان چرم	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
246	1	وارد كنندگان و عمده فروشان چرم	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
247	1	فروشندگان جز چرم و ستائي سازي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
248	1	توليد كنندگان كفش ماشيني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
249	1	فروشگاههاي كفش ماشيني	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
250	1	فروشگاههاي كفش دست دوز	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
251	1	كلاه دوزان و كلاه فروشان	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
252	1	صادر كنندگان فرش دست بافت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
253	1	فروشندگان فرش جزئي	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1015
254	1	تعميركاران و رفوگران فرش	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
255	1	تعميركاران كفش و واكسي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
256	1	توليد كنندگان واكس و انواع شمع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
257	1	وارد كنندگان و عمده فروشان واكس و شمع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
258	1	فروشندگان گليم جاجيم و زيلو	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1015
259	1	واردكنندگان و عمده فروشان كاموا	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
260	1	توليدكنندگان كاموا با كمتر از 20 نفر كارگر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
261	1	فروشندگان جز كاموا	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	787
262	1	توليدكنندگان كالاهاي كشباف و تريكو	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	769
263	1	فروشندگان جز كالاهاي كشباف و تريكو	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
264	1	نداف لحاف دوزو پنبه زن	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
265	1	واردكنندگان و عمده فروشان الياف شيميائي ومواد اوليه كشبافي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
266	1	فروشندگان جز الياف شيميائي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
267	1	كارگاههاي قالي شويي	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
268	1	لباسشوئي و خشكشوئي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
269	1	رنگرزي منسوجات	۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	178
270	1	حصير بافي و حصير فروشي	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
271	1	توليدكننده لوازم ورزشي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
272	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم ورزشي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
273	1	فروشندگان جز لوازم ورزشي	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
274	1	واردكنندگان و عمده فروشان گوني چتاني و كنف	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
275	1	توليدكنندگان گوني و چتاني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
276	1	فرو شندگان جز گوني و چتاني و كنف	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
277	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع گلاف و قرقره	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
278	1	توليد كنندگان كلاف و قرقره	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
279	1	وارد كنندگان و عمده فروشان اجناس خرازي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
280	1	خرازي فروش	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
281	1	فروشندگان انواع پوستهاي قيمتي مانندخز چين سمور	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
282	1	واردكنندگان و عمده فروشان بلور و چيني آلات	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
283	1	توليدكنندگان بلور و چيني آلات	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
284	1	فروشندگان جز بلور و چيني آلات	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
285	1	فروشندگان اجناس لوكس و كادوئي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
286	1	توليد كنندگان لوازم نظافت منزل از قبيل جارو و..	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
287	1	كارگاههاي توليد مبل بدون نمايشگاه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
288	1	نمايشگاههاي مبل تا دو دهنه	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	301
289	1	نمايشگاه مبل با بيش از دو دهنه	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
290	1	براي هر طبقه اضافي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	138
291	1	نمايشگاههاي لوستر تا دو دهنه	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
292	1	نمايشگاههاي لوستر بيش از دو دهنه	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	507
293	1	براي هر طبقه اضافي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	138
294	1	كارگاههاي توليد لوستر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
295	1	آئينه فروش آئينه ساز و شمعدان ساز	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
296	1	پوستين دوز و پوستين فروش	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	480
297	1	كارگاه طلا و جواهر سازي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
298	1	طلا و جواهر فروشي	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1353
299	1	فروشگاههاي خاتم و منبت كاري و مينياتور	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
300	1	نقره ساز و نقره فروش و مليله كار	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
301	1	سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زينتي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
302	1	فروشگاههاي مجتمع صنايع دستي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
303	1	عقيق و فيروزه فروش	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
304	1	عتيقه فروش	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
305	1	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالين	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
306	1	وارد كنندگان و عمده فروشان گلهاي مصنوعي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
307	1	توليد كنندگان گلهاي مصنوعي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
308	1	فروشندگان گلهاي طبيعي ودرختچه هاي تزئيني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
309	1	ريخته گري و قالبسازي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
310	1	عمده فروشان مس و قلع	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
311	1	سفيد گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
312	1	تابلوفروش و گالري هاي نقاشي و هنري	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
313	1	سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
314	1	تابلو نويس و نقاش و خطاط	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
315	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ساعت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
316	1	فروشندگان جز ساعت	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
317	1	خراطان و سازندگان قابهاي چوبي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
318	1	حكاكي مهر لاستيكي و پلاك سازي	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	744
319	1	درودگرو نجار و سازندگان صندوق چوبي و روبه كوبل مبل	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	609
320	1	دكور ساز اعم از چوبي و فلزي و پلاستيك	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
321	1	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	480
322	1	وارد كنندگان و عمده فروشان اسباب بازي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
323	1	توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
324	1	فروشندگان جز اسباب بازي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
325	1	تعميركاران وسائل موسيقي سنتي	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	50	365	124,740	474
326	1	وارد كنندگان و فروشندگان وسائل موسيقي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
327	1	نمايشگاهها و فروشگاهها و كلكسيون كبريت	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	231
328	1	سازندگان و فروشندگان يراق پرچم و علائم نظامي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
329	1	چاپخانه داراي ماشين مسطح	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
330	1	چاپخانه داراي رتانيو و افست	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
331	1	كليشه و كراور سازي چاپخانه	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
332	1	موسسات چاپ نقشه اوزاليد و زيراكس	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
333	1	فتوكپي و پرسكاران گواهي نامه و كارت شناسائي	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
334	1	موسسات انتشاراتي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
335	1	كتابفروشيها	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
336	1	دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات خارجي	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	203
337	1	دكه هاي فروش جرائد و مطبوعات داخلي	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	203
338	1	موسسات تبليغاتي و اكيپي هاي تجاري	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
339	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع كاغذ	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
340	1	فروشندگان جز انواع كاغذ	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
341	1	توليد كنندگان كارتن مقوائي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
342	1	عمده فروشان كارتن مقوائي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
343	1	توليد كنندگان جعبه هاي مقوائي	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1390
344	1	توليدكنندگان پاكت هاي كاغذي	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	1390
345	1	سازندگان جعبه هاي چوبي ميوه	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
346	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم التحرير و پوستر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
347	1	فروشندگان جز لوازم التحرير و پوستر	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
348	1	دارالترجمه و دارالتحرير	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	2189
349	1	سازندگان صنايع فلزي - چوبي - پلاستيكي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	304
350	1	فروشندگان انواع ظروف روئي و آلومنيومي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
351	1	سازندگان انواع ظروف روئي و آلومنيومي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
352	1	فروشندگان سمار و چراغ خوراك پزي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
353	1	فروشندگان فانوس چراغ توري و لامپهاي گازي و..	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
354	1	توليد كنندگان فانوس و چراغ توري	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
355	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ظروف ولوازم ملامين	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
356	1	توليد كنندگان ظروف و وسائل پلاستيك و ملامين	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
357	1	فروشندگان جز ظروف و وسائل پلاستيك	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
358	1	توليد كنندگان مصنوعات فلزي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
359	1	فروشندگان جز مصنوعات فلزي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
360	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ماشين هاي تحرير	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
361	1	توليد كنندگان با كمتر از 20 نفر كارگر	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
362	1	فروشندگان جز ماشين تحرير و دستگاه فتوكپي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
363	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و تلاورز	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
364	1	توليد كنندگان تخته سه لائي فيبر و نئوپان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
365	1	فروشندگان جز انواع چوب و الوار	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
366	1	پرسكار و زوار زن	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
367	1	كارگاه چوب بري	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
368	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل ايمني و آتش نشاني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
369	1	توليد كنندگان و سائل ايمني و آتش نشاني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
370	1	فروشندگان جز وسائل ايمني و آتش نشاني	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
371	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
372	1	فروشندگان جز ابزار صنعتي	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	830
373	1	سازندگان باسكول و ترازو هاي بزرگ	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
374	1	واردكنندگان و نمايندگي ماشين تهيه بستي و برش مواد گوشتي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
375	1	فروشندگان جز ماشين تهيه بستي و برش مواد گوشتي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
376	1	واردكنندگان و نمايندگي ماشين بافندگي و انواع چرخ خانگي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
377	1	فروشندگان جز انواع ماشين هاي بافندگي و انواع چرخ خياطي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
378	1	دفاتر اسناد رسمي	۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	1095
379	1	تعاوني هاي توزيع و مصرف مانند تعاوني هاي شهر و روستا	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	676
380	1	سوپر ماركتها	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	646
381	1	سردخانه ها	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2306
382	1	جلنگر نعلبند نعلساز	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	154
383	1	انبار كالاهاي بازرگاني	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
384	1	پرنده و قناري فروش	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
385	1	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستي	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	738
386	1	موسسات حفاري چاههاي عميق و نيمه عميق	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
387	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لواز صيد ماهي و شكار	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
388	1	توليد كنندگان لواز م صيد ماهي و شكار	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
389	1	فروشندگان جز لوازم صيد ماهي و شكار	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
390	1	آبكاران فلزات از قبيل آب نيكل و كرم و ورشو	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
391	1	سپر سازان اتومبيل و پرسكاران	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	338
392	1	توليدكنندگان انواع دستمال كاغذي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
393	1	عمده فروشان انواع دستمال كاغذي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
394	1	نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دو دهنه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	277
395	1	نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك بيش از دو دهنه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
396	1	براي هر طبقه اضافي	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	138
397	1	واردكنندگان و عمده فروشان خوراك طيور و علوفه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
398	1	توليد كنندگان خوراك طيور و علوفه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
399	1	فروشندگان جز خوراك دام و طيور و علوفه	۸۲۸,۱۰۰	۱,۱۵۹,۳۴۰	50	365	124,740	51
400	1	عوارض كشتار شتر هر نفر	۸۲۸,۱۰۰	۱,۱۵۹,۳۴۰	50	365	124,740	51
401	1	عوارض كشتار گاو و گوساله هر راس	۸۲۸,۱۰۰	۱,۱۵۹,۳۴۰	50	365	124,740	51
402	1	عوارض كشتار بز و گوسفند هر راس	۱۹,۷۱۶	۲۷,۶۰۲	50	365	124,740	1
403	1	توليد كنندگان عرقيات معطر از قبيل گلاب بيد مشك شاه تره و نظا	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
404	1	فروشگاههاي عرقيات	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
405	1	توليد كنندگان گيوه و ملكي و فروشندگان	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
406	1	فيلم هاي ايراني	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
407	1	نمايشها و تئاتر و نظاير آن	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
408	1	باسكول هاي عمومي مخصوص تعيين وزن بار خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
409	1	نمايندگي گاز مايع	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
410	1	تعمير كاران ماشين آلات كشاورزي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	100	365	124,740	301
411	1	فروشندگان لوازم يدكي موتور سيكلت	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
412	1	تنظيم موتور و كاربراتور با دستگاه الكترونيكي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
413	1	نمايندگي هاي مجاز خودرو	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3382
414	1	عرضه محصولات فرهنگي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
415	1	فروشندگان و تعميركاران موبايل	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	793
416	1	فروش كامپيوتر و لوازم جانبي	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	793
417	1	عوارض شماره گذاري موتورسيكلت	۲۲,۹۹۰,۰۰۰	۳۲,۱۸۶,۰۰۰	50	365	124,740	1414
418	1	تعميركاران چرخهاي خياطي و بافندگي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
419	1	تعميركاران پمپ گازوئيل و غيره	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	547
420	1	فروشندگان برنج	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
421	1	فروشندگان دخانيات	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
422	1	سنگ تراش	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	547
423	1	فروشندگان لوازم لوكس اتومبيل	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
424	1	فروشندگان لوازم كشاورزي و دامپروري و مرغداري	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	446
425	1	بافندگي	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	4612
426	1	كرايه دهنگان لوازم عمراني از قبيل بالابر كمپرسور و غيره	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
427	1	كارواش	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	446
428	1	برق صنعتي و سازندگان تابلو هاي برق	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
429	1	فروشندگان جز مواد غذائي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
430	1	سازندگان ادوات كشاورزي	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
431	1	نصب تاسيسات ساختمان	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
432	1	ارزياب و كارشناسان املاك	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	160
433	1	فروشندگان جز مواد و لوازم بهداشتي	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	603
434	1	كرايه دهندگان و نصب داربست فلزي	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
435	1	سازندگان صنايع فلزي	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
436	1	نصب سيستم حفاظتي منازل، مغازه و اتومبيل	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
437	1	خدمات تهيه غذا و غذارساني	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
438	1	رنگ استاتيک و رنگ آميزي كابينت آشپزخانه و كمد و فايل و غيره	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	1156
439	1	تعميركاران لوازم برقي كوچک و ظريف(ريش تراش، سشوار و غيره)	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	590
440	1	فروشندگان جزء پيچ و مهره و انواع واشر	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
441	1	فروشندگان لوازم پزشكي،ورزشي از قبيل ترت ميل،دوچرخه ثابت و ..	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	323
442	1	فروشندگان جزء نوارهاي كاست،سي دي خام و پر مجاز ،نوار ويدئو	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
443	1	فروشندگان جز لباس زير زنانه	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰	50	365	124,740	541
444	1	دفتر پيک موتوري	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
445	1	توليد كنندگان عرقيات معطراز قبيل گلاب ، بيدمشک ، شاطره و	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
446	1	جمع آوري ضايعات پلاستيک و فلزات	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
447	1	اطاق سازي چوبي كاميون	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	676
448	1	سري دوزي انواع پوشاک	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	584
449	1	فروشندگي درب هاي پيش ساخته	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
450	1	عمده فروشان مصالح ساختماني	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	861
451	1	فروشندگان لوازم آبياري تحت فشار از قبيل لوله و اتصالات و ...	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	569
452	1	خدمات طراحي و چاپ مربوط به انواع آگهي و بنرهاي تبليغاتي	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1322
453	1	سيسموني نوزاد	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	713
454	1	كافي نت	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
455	1	فروشندگان كاور و روكش مبل و صندلي	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
456	1	لوله كش كاميون،تعميركاران پمپ باد،تعمير سيستمهاي بادي و روغن	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
457	1	تعمير ديفرانسيل	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۲ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب پیشنهادی ۱۴۰۳ (به ریال)	مساحت S	تعداد روز N	قیمت منطقه بندی P	نرخ پایه R
458	1	فروشندگان جزء انواع روسري	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
459	1	تعميركاران موتورهاي برقي، سمپاشي و نظاير آن	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	646
460	1	فروشندگان ظروف آشپزخانه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
461	1	عمده فروشان دخانيات	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
462	1	فروشندگان لوازم موتورهاي الكتريكي	۱۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۶,۸۷۰,۰۰۰	50	365	124,740	741
463	1	پرس شيلنگ هاي فشار قوي و نظاير آن	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
464	1	تعمير و تنظيم CNG	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	523
465	1	تزئينات داخلي ساختمان اعم از سقف،ديوار كف پوشفپوشش هاي سلولز	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2122
466	1	بسته بندي شيريني جات	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	277
467	1	سازندگان محصولات MDF	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	480
468	1	سازندگان صنايع چوبي از قبيل ميز تحرير،كمد چوبي و ...	۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	695
469	1	شركتهاي خدماتي از قبيل سرويس ايا‌ب و ذهاب، سرويس مدارس و ...	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	590
470	1	اتاق ساز فلزي كاميون	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	384
471	1	عمده فروشان انواع چسب	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
472	1	فروشندگان جزء انواع چسب	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
473	1	برش كاشي و سراميك و نظاير آن	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
474	1	جوشكاري صنعتي	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	769
475	1	آرايشگاه زنانه لوكس	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	600
476	1	فروشندگان انواع خرما و رطب	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	461
477	1	آرايشگاه مردانه لوكس	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	387
478	1	توليدكنندگان عرقيات معطر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
479	1	فروشندگان انواع سبزيجات	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
480	1	عمده فروشان انواع حبوبات	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1384
481	1	هايپرماركت	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1061
482	1	استخر	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	2614
483	1	دفاتر هواپيمايي و آژانسهاي مسافرتي و دفاتر ثبت نام زائرين	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1384
484	1	دفاتر خدمات بيمه	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1630
485	1	آژانسهاي پستي و مخابراتي	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2152
486	1	چشم پزشكان	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1522
487	1	دفاتر مشاوره و روانشناسي خانواده و نظاير آن	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	612
488	1	آموزشگاههاي درسي	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	661
489	1	الكتريكي و فروشندگان لوازم برقي ساختمان	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۱۷,۷۱۰,۰۰۰	50	365	124,740	778
490	1	سيم كش و برق كار ساختمان	۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	50	365	124,740	535
491	1	دفاتر وكالت و مشاوران حقوقي	۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۵۱,۶۶۰,۰۰۰	100	365	124,740	1135
492	1	آهنگران و درب و پنجره ساز آهني	۱۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۸,۱۸۶,۰۰۰	100	365	124,740	399
493	1	خرده فروشي مواد و لوازم قنادي	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	609
494	1	بازيهاي تصويري و رايانه اي	۶,۹۰۰,۰۰۰	۹,۶۶۰,۰۰۰	50	365	124,740	424
495	1	درمانگهای عمومی	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	910
496	1	درمانگاهای تخصصی	۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۶۳,۸۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	1402
497	1	مجتمع های پزشکی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1691
498	1	مراکز فیزیوتراپی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1691
499	1	مراکز رادیولوژی و عکس برداری	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1691
500	1	مراکز آزمایشگاهی و پاتولوژی	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1691
501	1	مراکز توانبخشی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1076
502	1	دفاتر فروش بتن	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۵,۴۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	2435
503	1	مراکز بینایی سنجی	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰	100	365	124,740	787
504	1	عسل فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	922
505	1	مراکز تعلیم رانندگی	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	1199
506	1	پمپ بنزین ها و جایگاه های سوخت	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3690
507	1	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا درون شهری	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰	50	365	124,740	775
508	1	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا برون شهری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	1537
509	1	عوارض تردد کامیون های باری در سطح شهر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2460
510	1	عوارض تردد میکسربتن در سطح شهر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2460
511	1	عوارض تردد پمپ بتن در سطح شهر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
512	1	عوارض تردد جرثقیل در سطح شهر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	2767
513	1	عوارض سالیانه آژانسها و تاکسی سرویسهای تلفنی اعم از ثابت و سیار	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	50	365	124,740	892
514	1	بانکها (شعب اصلی)	جدید	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	5491
515	1	بانکها (شعب فرعی)، موسسات مالی و اعتباری	جدید	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	3295
516	1	صندوقهای قرض الحسنه	جدید	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	100	365	124,740	659